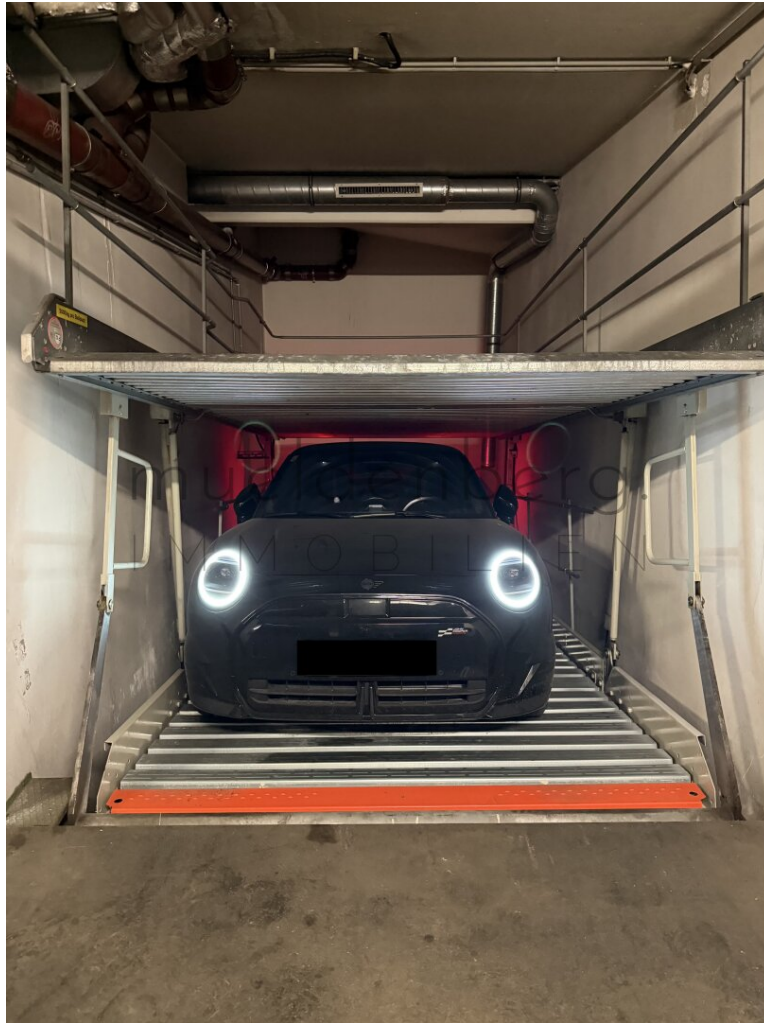


Provisionsfreier Garagenplatz nahe Gumpendorferstraße!



Objektnummer: 6274/336

**Eine Immobilie von Daniel Benigni, MSc. beh. konz.
Immobilienmakler**

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Kaufpreis:	19.999,00 €
Betriebskosten:	69,63 €
USt.:	13,93 €

Ihr Ansprechpartner

Mueldenberg Immobilien

Mueldenberg Immobilien e.U.
Mölker Steig 4
1010 Wien

T +43 660 8 122 112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

www.jorgitsch.at

Allgemeines

1. Vorarbeiten ist:
 - unbedingtes Betreten der Grube.
 - Absichern zum eingeklebten Fahrzeug.
 - Arbeiten an Fahrzeugen, die auf Hebelstützen abgestellt sind.
2. Individual jeweils nach Bedienung einsteigen!
3. Bei Gefahr Notstop drücken!
4. Nach Bedienen und Heben nicht in Bewegungsbereich der Plattform treten.
5. Abgesicherte Fahrzeuge sind gegen unbedingte Bewegung durch die Bedienungsabteilungen der ED-Hierarchie abgesichert!
6. Kinder sind von den Autoparksystemen fernzuhalten (Vorsicht!).

Vor dem Parken beachten

1. Parken Sie vorsichtig und vorsichtig!
2. Lassen Sie sich durch eine zweite Person beim eintragen des Fahrzeuges auf die Plattform überführen.
3. Nach vorwärts ausfahren:
 - Sicht nach hinten!
 - Nach hinten blickend die Fahrbahn auf einen freien Bereich prüfen.
 - Nach hinten blickend die Fahrbahn auf einen freien Bereich prüfen.
4. Max. Fahrzeuggröße: Höhe 1,8m, Länge 5m, Gewicht 2,0t.



8. Fahrzeuge zur hydraulischen Höhenverstellung (manueller Betrieb) sind auf der Plattform zu betreiben.
9. Deswegen: Fahrer soll nicht aussteigen!



ACHTUNG!

Das unbedingte Betreten der Grube ist verboten! Wenn dennoch Arbeiten an Parksystemen ausgeführt werden, grundsätzlich beachten:

1. Anlagen komplett absichern!
2. Abschaltkabeln Hauptschalter ausschalten und gegen Wiedereinschalten sichern!
3. Unter ausgehobene Röhren nur dann gehen, wenn diese zuvor abgesichert sind, das kein Ausweichen mehr möglich ist. Auch Nacharbeiten sind abgesichert!
4. Ohne besondere Schulung dürfen kein Arbeiten an hydraulischen Anlagen durchgeführt werden.

Gefahr

Nur Leib und Leben!

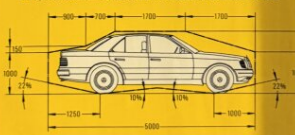
Wartungsarbeiten und Wartungsarbeiten sind nur bei abgeschalteten Parksystemen möglich!

Tel. (075 44) 44-0

Fahrzeugmaße

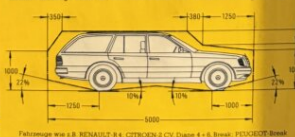
Fahrzeuggröße: Abseiler bei Einhaltung der jeweiligen WOH- Normmaße

Einseitige Einbauten: Länge u. a. 5,00m, Breite u. a. 1,80m, Höhe u. a. 1,80m



Kombi-Fahrzeuge dürfen nur auf den unteren Stellplätzen abgestellt werden

Kombi-Fahrzeuge dürfen nur, wenn die Höhe über den Einbauten größer als 1,8m



Fahrzeuge wie z.B. RENAULT R4, CITROEN 2 CV, Daewoo, POCAROT, Breda

Fahrzeuge betriebsfähig oder bei geteilter Betriebsfähigkeit abstellen:

OTTO WÖHR GMBH
AUTO-PARKSYSTEME

WÖHR

Leobensberger Straße 77 D-7089 Proßdorf
Telefon (07544) 44-0
Telefax (07544) 44-40

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich jetzt Ihren eigenen Garagenplatz im Herzen von Wien!

Diese Stellplatz befindet sich in der begehrten Lage des 6. Bezirks, 1060 Wien – eine seltene Gelegenheit für alle, die Wert auf sicheren und komfortablen Parkraum legen. Egal ob Sie Ihre Fahrzeuge vor Witterungseinflüssen schützen möchten oder einfach nur einen zusätzlichen, geschützten Stauraum suchen, diese Garage bietet Ihnen optimale Vorteile.

Die Doppelgarage bietet ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und ermöglicht so bequemes Ein- und Ausparken ohne Stress. Kein lästiges Parken auf der Straße mehr, keine Sorge um Kratzer oder Beschädigungen.

Ob für Privatpersonen, die ihre Fahrzeuge sicher unterbringen wollen, oder für Anleger, die von der stetigen Nachfrage nach Parkraum in Wien profitieren möchten – dieser Stellplatz ist eine lohnende Chance.

Profitieren Sie von der zentralen Lage im 6. Bezirk, der hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ihr Fahrzeug ist hier bestens aufgehoben – sicher, trocken und jederzeit zugänglich.

Provisionsfrei!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.