Top Lage - Vielseitig nutzbare Räume



Objektnummer: 5516/582

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	1860
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Kaltmiete (netto)	487,50 €
Kaltmiete	537,50 €
Miete / m²	6,50 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	127,50 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Domnanovich

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

H +43 664 24 777 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




ZENTRUM FÜR THERAPIE
KI-bearbeitet


KI-Vorschlag eingerichtet

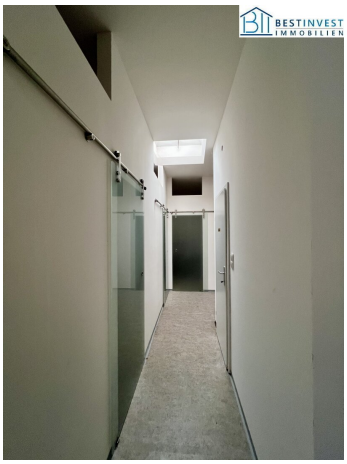



KI-Vorschlag eingerichtet




KI-Vorschlag


KI-Vorschlag eingerichtet




KI-Vorschlag



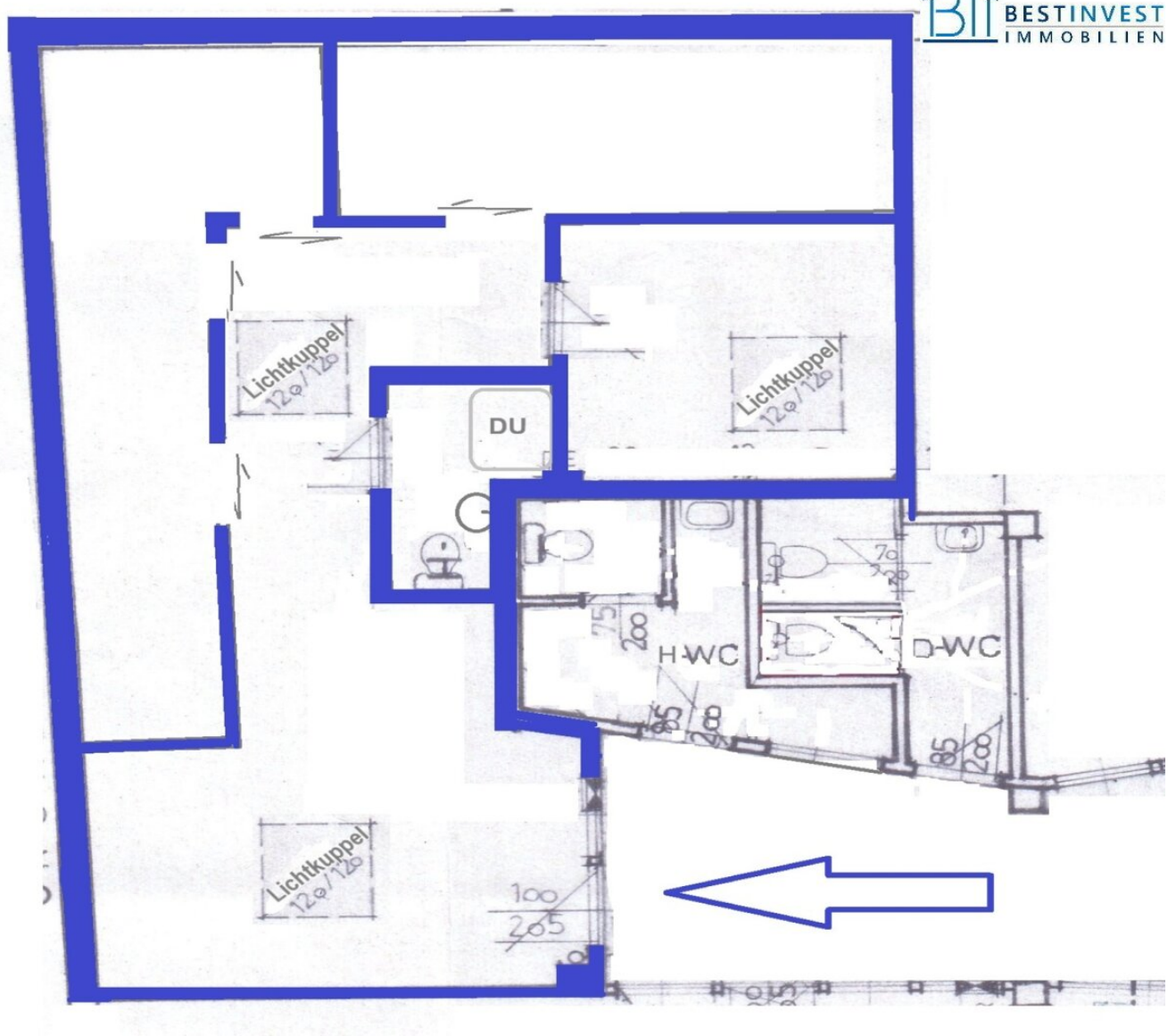









BESTINVEST
IMMOBILIEN


Lichtkuppel
120/120
DU
Lichtkuppel
120/120
H-WC
D-WC
Lichtkuppel
120/120
100
205

Objektbeschreibung

Zentral in der Thermenhauptstadt Fürstenfeld in der verkehrsberuhigten Zone **bietet diese Immobilie beste Infrastruktur und hohe Frequenz für Ihren neuen Büro- oder Salon, Kosmetik** Kunden.

Die insgesamt **ca. 75 m²** teilen sich in mehrere kleinere Räume auf. Ein Nassraum mit Dusche und Toilette ist zusätzlich vorhanden. Perfekt für Kosmetik, Massage oder Theraphie Institut.

Falls eine andere Raumaufteilung gewünscht ist, lassen sich die meisten Zwischenwände nach Absprache mit dem Eigentümer verändern oder entfernen.

Somit sind Sie als neuer Mieter sehr flexibel was die Raumgestaltung betrifft. Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer können nur Anfragen mit vollständigen Angaben zur Person (Name, Telefon, email) bearbeitet werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap