Perfekte Lage & Top Infrastruktur im Gewerbegebiet Fürstenfeld



Objektnummer: 5516/581

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	220,00 m²
Verkaufsfläche:	220,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	1.872,00 €
Miete / m²	8,18 €
Betriebskosten:	72,00 €
USt.:	374,40 €

Infos zu Preis:

HK extra, je nach Verbrauch

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Domnanovich

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

H +43 664 24 777 24


LES ESSENCES
AUTONOMILES
BESTINVEST
IMMOBILIEN
KI-Vorschlag


Restaurierung & Verkauf
OLDTIMER ZENTRUM - AUSSTELLUNG & WERKSTATT
BESTINVEST
IMMOBILIEN
KI-Vorschlag


BESTINVEST
IMMOBILIEN
Reformhaus Müller
KI-leede-Vorschlag


mit KI-eingerichtet




VELO CYCLING STORE
KI-Vorschlag


Reformhaus
UR PUR
KI-Vorschlag




ASLO
Sportgeschäft
KI-leede-Vorschlag

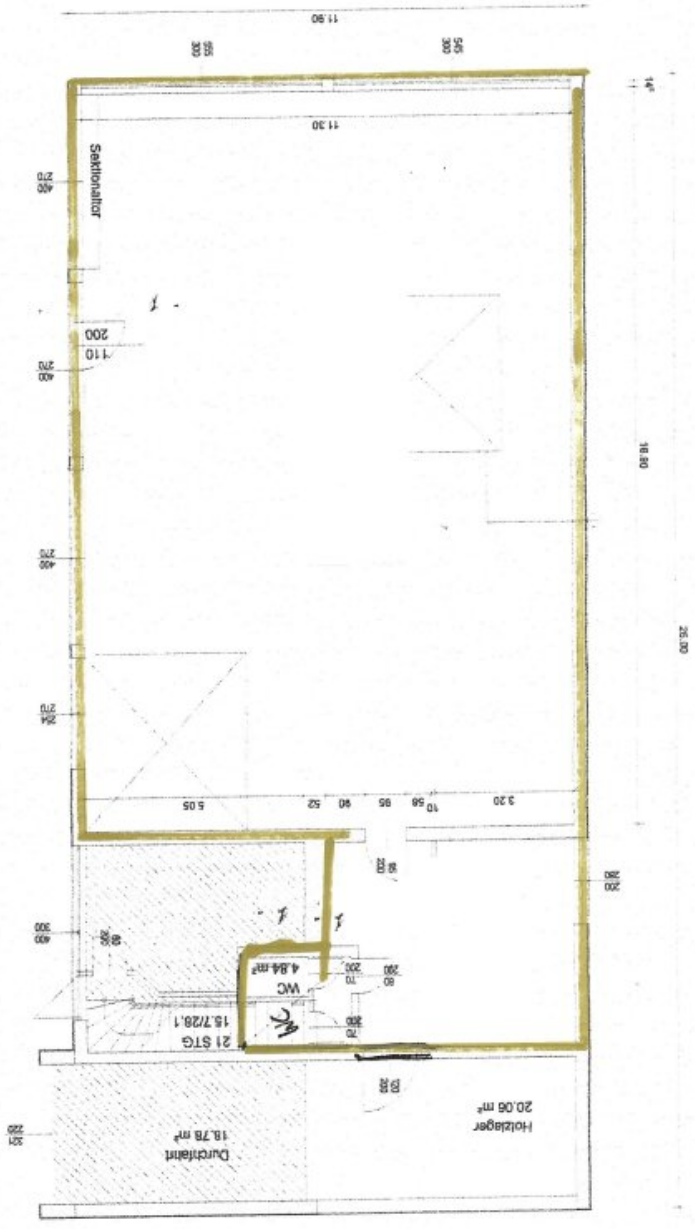





SCHWITZKASTEN
FITNESS STUDIO

BESTINVEST IMMOBILIEN

Mietfläche Geschäftslokal: 220m²



BESTINVEST IMMOBILIEN

Mietfläche Geschäftslokal: 220m²

Objektbeschreibung

Wer eine Geschäftsfläche für sein Unternehmen mit einer ausgezeichneten Lage und sehr guter Werbemöglichkeit sucht, ist hier genau richtig.

Diese Geschäftsfläche besticht mit Ihrer großen Fensterfront und der Nähe zur stark befahrenen B319, mit über 10.000 Fahrzeugen/Tag:

- Optimale Verkehrsanbindung und sehr gute Sichtbarkeit
- Kundenparkplätze direkt davor, mit großem Rolltor
- Starke Umfeld-Mieter runden den sehr guten Branchenmix ab (Fitnessstudio, Autoaufbereitung im Haus) - Apotheke, Billa, Spar und Lidl in unmittelbarer Nachbarschaft
- Mitarbeiterraum und 2 Toiletten.

Ein sehr guter Standort mit bester Infrastruktur. Durch die hohe Frequenz ist ein schneller Bekanntheitsgrad Ihres Unternehmens garantiert**.**

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer können nur Anfragen mit vollständiger Angaben zur Person (Name, Telefon, email) bearbeitet werden. Interessiert?

Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap