

**Perspektive mit Potenzial – Baugrundstück in wachsender
Wohnlage**



Immobilienverkauf?
**Wir wissen wie der
Hase läuft.**
Frohe Ostern

IMMOTRUST
Vertrauen verbindet

www.immotrust.at

Wir wünschen Frohe Ostern!

Objektnummer: 749

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Kaufpreis:	144.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







HW = 167665.4, RW = 80476.8



Objektbeschreibung

Inmitten der Dorfkulisse von Farchern eröffnet dieses ca. **720 m² große Baugrundstück** eine hervorragende Gelegenheit für Familien wie auch für vorausschauende Investoren.

Als **gewidmetes Bauland** bietet es nicht nur eine rechtlich gesicherte Basis für die Realisierung individueller Wohnräume, sondern überzeugt auch durch seine **exzellente infrastrukturelle Anbindung**: Die Anschlüsse für Wasser, Abwasser und Strom verlaufen entlang des angrenzenden Farchernhofwegs – ein Umstand, der Planung und Bau erheblich erleichtert.

Besonders zukunftsweisend: In unmittelbarer Nachbarschaft entstehen derzeit fünf moderne Neubauten – ein Zeichen für die dynamische Entwicklung der Umgebung und ein klares Indiz für **nachhaltiges Wertsteigerungspotenzial**. Das Grundstück selbst liegt **zwischen Neuem und Gewachsenem**: Es grenzt im Osten und Süden an die neuen Bauprojekte, im Westen an ein bestehendes Wohnhaus und im Norden an offenes Ackerland. Diese besondere Lage schafft eine **harmonische Symbiose aus ländlicher Ruhe und moderner Wohnkultur**.

Wer eine Wohnumgebung mit **hohem Lebenswert, langfristiger Perspektive und Entwicklungschancen** sucht, wird hier fündig. Ein Ort, der **Privatsphäre und Gemeinschaft, Natur und Fortschritt** auf bemerkenswerte Weise vereint – ideal für alle, die nicht nur bauen, sondern auch ankommen möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <4.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <4.000m

Polizei <4.500m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap