

**Hochwertige Büroflächen im 1.OG in Frequenzlage direkt
an der Autobahnabfahrt Vorchdorf!**



Objektnummer: 5092

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	607,66 m²
WC:	5
Balkone:	1

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Hauptplatz 19
4320 Perg

T + 43 732 7637- 1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN



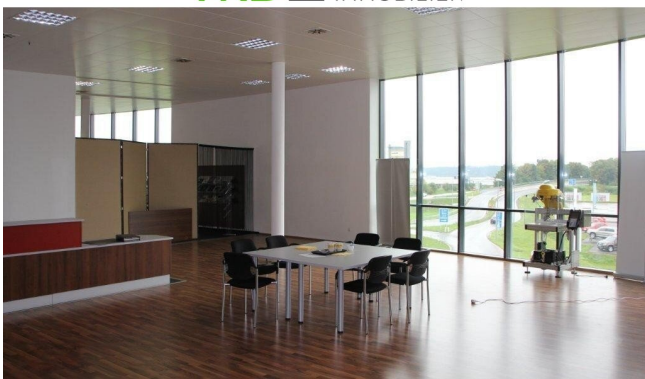
✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN

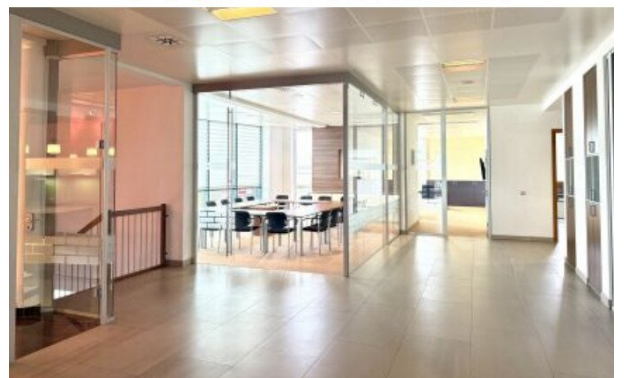


✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN

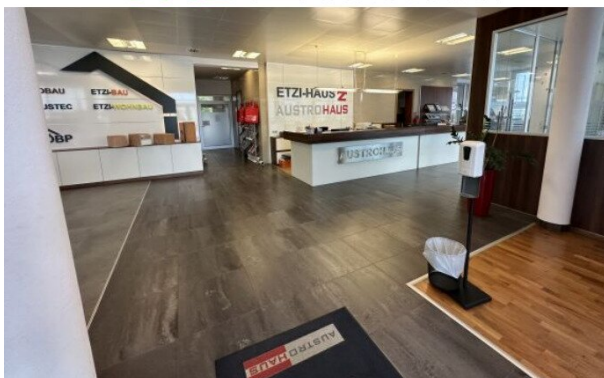




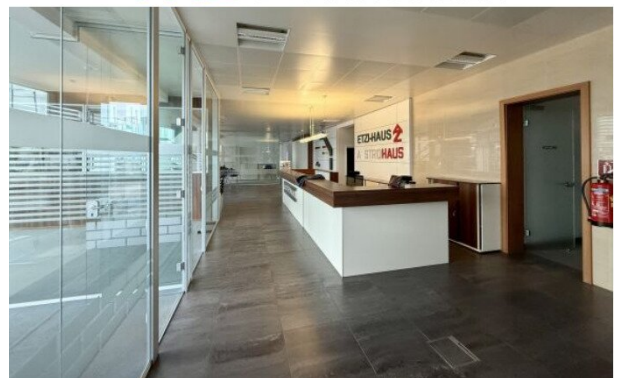
KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN



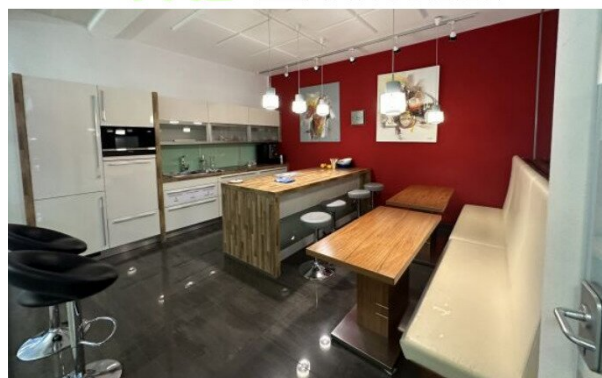
✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen hochwertige Büroflächen mit einer Gesamtnutzfläche von rund **608 m²** im **1. Obergeschoss eines modernen Bürogebäudes** in Vorchdorf. Die Immobilie überzeugt durch ihre **sehr gute Verkehrsanbindung** – direkt beim Kreisverkehr an der **Autobahnabfahrt Vorchdorf**.

Eckdaten

- **Baujahr:** 2008
- **Beheizung:** moderne Wärmepumpe
- **Klimatisierung:** vorhanden
- **Betriebskosten:** sehr niedrig

Raumaufteilung

- 9 Büroräume
- 1 Besprechungsraum
- Küche / Aufenthaltsbereich
- Großzügiger Empfangsbereich
- Balkon mit **ca. 13 m²**
- **Bürofläche:** ca. 478 m²

Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für **Unternehmen, Kanzleien, Agenturen oder Dienstleistungsbetriebe**, die eine moderne und gut erreichbare Bürofläche suchen.

Kaufpreis auf Anfrage.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap