

In Kaufabwicklung



**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4

4immobilien.at
offen • fair • direkt

Objektnummer: 8438

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Wohnfläche:	36,67 m ²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,89
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayer

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Kleine, leistbare Wohnung in unmittelbarer Nähe zum Wiener Westbahnhof. Die Wohnung im 3. Stock mit Lift teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer
- 1 großer Wohnraum mit Schlafnische
- Küche
- Kellerabteil

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermarkt, Baumarkt, Kaffeehaus, sowie ein Kindergarten sind in unmittelbarer Nähe. Ein Innenhof zur Erholung sowie ein Kinderspielplatz ist vorhanden.

BJ 1977, mtl. Vorschreibung € 173,44

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.