

Zinshaus in Bestlage mit Ausbaupotenzial



Objektnummer: 1155

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien, Wieden
Baujahr:	1901
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.300,00 m ²
Kaufpreis:	4.710.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.623,08 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isaak Malaiev

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14/7
1010 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 844348200
F DW20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft ist in einem originalgetreuem Zustand.

Das DG-Ausbaupotential beträgt 267,3m² zzgl.

30,5m² Freiflächen. Ein Lift ist nicht vorhanden.

Für die Fassadengestaltung sowie das Stiegenhaus wurde ein Sanierungskonzept für die Erhaltung des Originalzustandes erarbeitet und ist bereits fertiggestellt.

Bei Interesse, bitte um schriftliche Anfrage.

Für weitere Fragen und Information steht Ihnen gerne **Herr Isaak Malaiev unter 0676 844 348200 zu Verfügung.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.