

Grundstück in sonniger und ruhiger Lage!



Objektnummer: 11050

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8913 Admont
Kaufpreis:	67.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Lagebeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Traumgrundstück in der Gemeinde **Weng/Admont**! Auf einer Fläche von 585 m² erwartet Sie ein ebenes Grundstück in einer **sonnigen** und **ruhigen Lage**. Umgeben von der **beeindruckenden Berglandschaft** ist dieses Grundstück der ideale Ort für Ihr zukünftiges Zuhause oder als Investition in Ihre Träume.

Grundstücksdetails

- **Größe:** 585 m²
- **Topografie:** Ebenes Grundstück
- **Ausblick:** Wunderschöner Blick auf die Berge
- **Anschlussmöglichkeiten:** Strom, Wasser und Kanal befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.
- **Widmung:** WR 0,2-0,6

Freizeitmöglichkeiten

In der Umgebung finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter:

- **Wandern und Radfahren:** **Weng** ist ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Fahrradtouren in die umliegende Region und in die Berge. Die berühmte [Gesäuse-Region](#) bietet zahlreiche Wanderwege und Routen für Radfahrer.
- **Wintersport/Wandern:** In den nahegelegenen Ski- und Wandergebieten wie die [Kaiserau](#) (ca. 12 Autominuten), [Hohentauern](#) (ca. 35 Minuten) oder [Wurzeralm](#) (ca. 40 Autominuten) können Sie Skifahren, Snowboarden andere Wintersportarten und natürlich wandern, ausüben.

- **Kultur und Geschichte:** Besuchen Sie das [Benediktinerstift Admont](#), das für seine beeindruckende Bibliothek und Kunstsammlung bekannt ist. Die Region hat auch eine reiche Geschichte, die sich in den lokalen Traditionen und Veranstaltungen widerspiegelt.

Fazit

Dieses Grundstück in **Weng/Admont** bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Mit seiner **ruhigen Lage**, dem **atemberaubenden Blick auf die Berge** und den vorhandenen Anschlussmöglichkeiten ist es eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Besichtigung – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m

Polizei <4.000m

Post <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap