Grundstück in sonniger und ruhiger Lage!

Objektnummer: 11050

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8913 Admont
Kaufpreis:	67.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

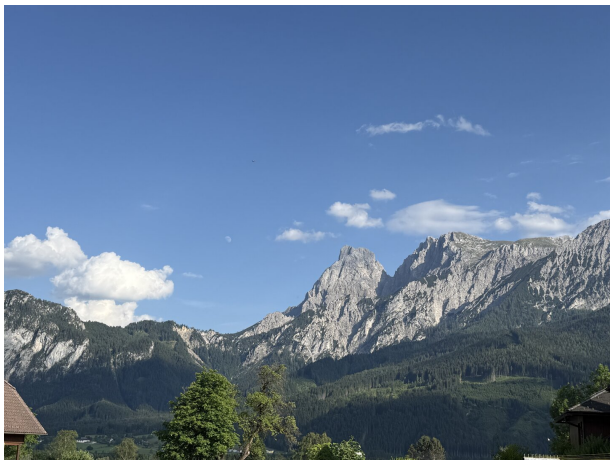
Ihr Ansprechpartner

Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Lagebeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Traumgrundstück in der Gemeinde **Weng/Admont**! Auf einer Fläche von 585 m² erwartet Sie ein ebenes Grundstück in einer **sonnigen** und **ruhigen Lage**. Umgeben von der **beeindruckenden Berglandschaft** ist dieses Grundstück der ideale Ort für Ihr zukünftiges Zuhause oder als Investition in Ihre Träume.

Grundstücksdetails

- **Größe:** 585 m²
- **Topografie:** Ebenes Grundstück
- **Ausblick:** Wunderschöner Blick auf die Berge
- **Anschlussmöglichkeiten:** Strom, Wasser und Kanal befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.
- **Widmung:** WR 0,2-0,6

Freizeitmöglichkeiten

In der Umgebung finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter:

- **Wandern und Radfahren: Weng** ist ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Fahrradtouren in die umliegende Region und in die Berge. Die berühmte Gesäuse-Region bietet zahlreiche Wanderwege und Routen für Radfahrer.
- **Wintersport/Wandern:** In den nahegelegenen Ski-und Wandergebieten wie die Kaiserau (ca. 12 Autominuten), Hohentauern (ca. 35 Minuten) oder Wurzeralm (ca. 40 Autominuten) können Sie Skifahren, Snowboarden andere Wintersportarten und natürlich wandern, ausüben.

- **Kultur und Geschichte:** Besuchen Sie das Benediktinerstift Admont, das für seine beeindruckende Bibliothek und Kunstsammlung bekannt ist. Die Region hat auch eine reiche Geschichte, die sich in den lokalen Traditionen und Veranstaltungen widerspiegelt.

Fazit

Dieses Grundstück in **Weng/Admont** bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Mit seiner **ruhigen Lage**, dem **atemberaubenden Blick auf die Berge** und den vorhandenen Anschlussmöglichkeiten ist es eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Besichtigung – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Geldautomat <4.000m
Bank <4.000m
Polizei <4.000m
Post <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap