++FAMILIENTRAUM++ Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit extra Küche, in Weiz - AB SOFORT verfügbar



Objektnummer: 3297

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Birkfelder Straße
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,01 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	709,82 €
Kaltmiete (netto)	481,08 €
Kaltmiete	583,10 €
Betriebskosten:	102,02 €
Heizkosten:	57,01 €
USt.:	69,71 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

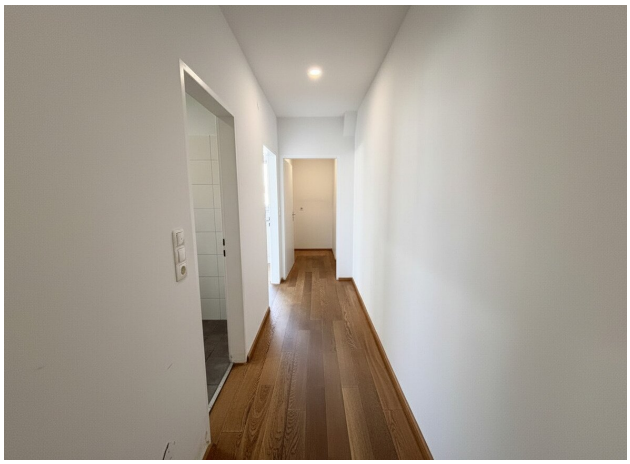
Ihr Ansprechpartner



Anna Baranova

Immo Circle GesBR



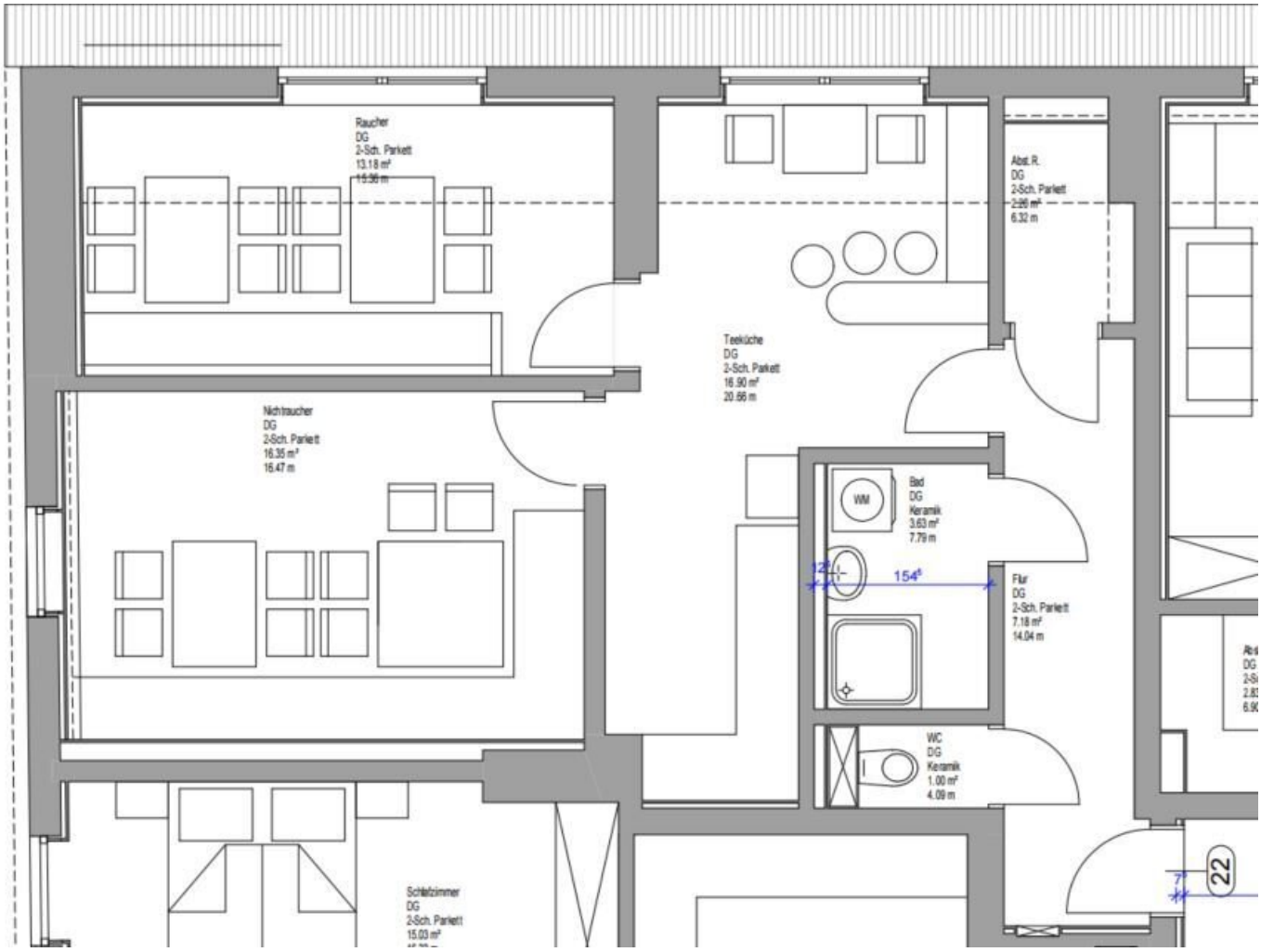







EHT




Raucher
DG
2-Sch. Parkett
13.18 m²
15.36 m
Nichtraucher
DG
2-Sch. Parkett
16.35 m²
16.47 m
Teeküche
DG
2-Sch. Parkett
16.90 m²
20.66 m
Abst. R.
DG
2-Sch. Parkett
2.26 m²
6.32 m
WM
Bad
DG
Keramik
3.63 m²
7.79 m
12
154
Flur
DG
2-Sch. Parkett
7.18 m²
14.04 m
WC
DG
Keramik
1.00 m²
4.09 m
Schlafzimmer
DG
2-Sch. Parkett
15.03 m²
7
22

Objektbeschreibung

Die **Zwei-Zimmer-Wohnung + extra Küche** punktet mit einer sehr **lichtdurchfluteten Atmosphäre**.

Sie besticht durch eine **sehr gute Raumaufteilung und der tollen Lage** - ein ideales Zuhause für Singles oder Pärchen.

Die **rd. 60 m² Wohnfläche** teilen sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellraum

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen*.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <250m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap