

**++TERRASSENTRAUM++ Lichtdurchflutete
2-Zimmer-Wohnung in Weiz**



Objektnummer: 3294

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Birkfelder Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Baujahr:	1997
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	44,86 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 44,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Gesamtmiete	631,32 €
Kaltmiete (netto)	451,17 €
Kaltmiete	527,43 €
Betriebskosten:	76,26 €
Heizkosten:	42,62 €
USt.:	61,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Baranova







Objektbeschreibung

Die **2-Zimmer-Wohnung (+ extra Küche)** punktet mit einer sehr **lichtdurchfluteten Atmosphäre**.

Sie besticht durch eine **sehr gute Raumaufteilung und der tollen Lage** - ein ideales Zuhause für Singles oder Pärchen.

Die **rd. 45 m² Wohnfläche** teilen sich wie folgt auf:

- Vorraum
- extra Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer mit Zugang auf eine Terrasse und einen Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

Der Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <250m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap