

## Garconniere



**Objektnummer: 5613**

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz, 13. Bez.: Gösting
<b>Wohnfläche:</b>	34,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1,50
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,23 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	95.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	95,16 €
<b>Heizkosten:</b>	58,00 €
<b>USt.:</b>	21,12 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger  
Alberstraße 1  
8010 Graz

T +43 664 3943423  
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





# Objektbeschreibung

Garconniere mit extra Küche und Balkon

Die Wohnung liegt im ersten Stock eines Mehrparteienhauses aus dem Jahr 1973, welches durch einen Lift erschlossen wird. Sie ist nach Süden orientiert und besteht aus einem Wohn/Schlafzimmer, von dem man auf den Balkon gelangt und auch in die angrenzende Küche. In der im Anschluss an die Küche gelegene Speis hat man genug Stauraum. Das Badezimmer verfügt über Badewanne und WC und ist vom Vorraum aus begehbar. Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil Nr. 6 zugeordnet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap