

K3 - Salzburg/Parsch - Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Bergblick!!!



Objektnummer: 1265589

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	383.000,00 €
Betriebskosten:	149,10 €
Heizkosten:	77,23 €
USt.:	27,94 €

Ihr Ansprechpartner



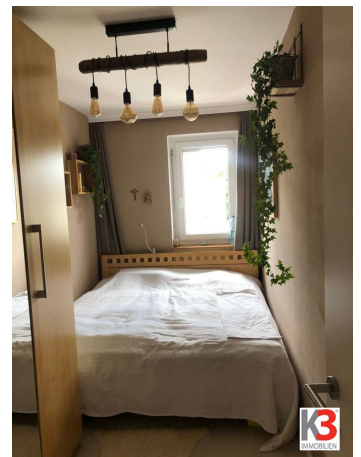
Maria Nußbaumer

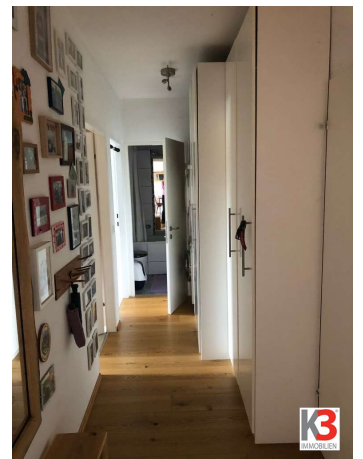
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im zweiten Stock in einem Mehrparteienhaus mit 17 Parteien, dies im Jahr 1970 errichtet wurde. Im Jahr 2013 wurde die Wohnung renoviert.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separater Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC, Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Loggia mit einer Westausrichtung.

Zu dieser Immobilie gehörten ein Kellerabteil und eine Einzelgarage mit 14 m².

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap