

Zentral in Eugendorf: Großzügige 5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse



Objektnummer: 536/2174

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5301 Eugendorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	172,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	3.107,26 €
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.683,20 €
Betriebskosten:	183,20 €
Heizkosten:	129,78 €
USt.:	294,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

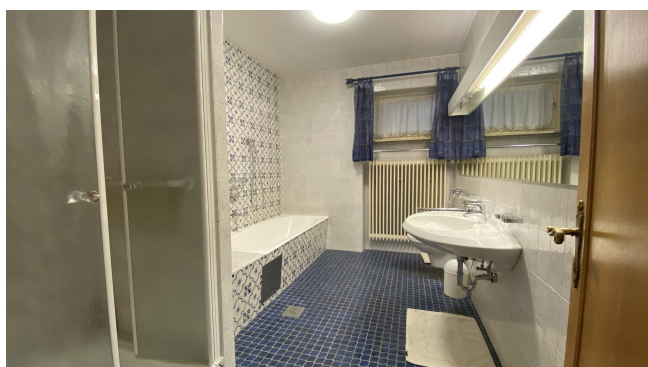
Ihr Ansprechpartner

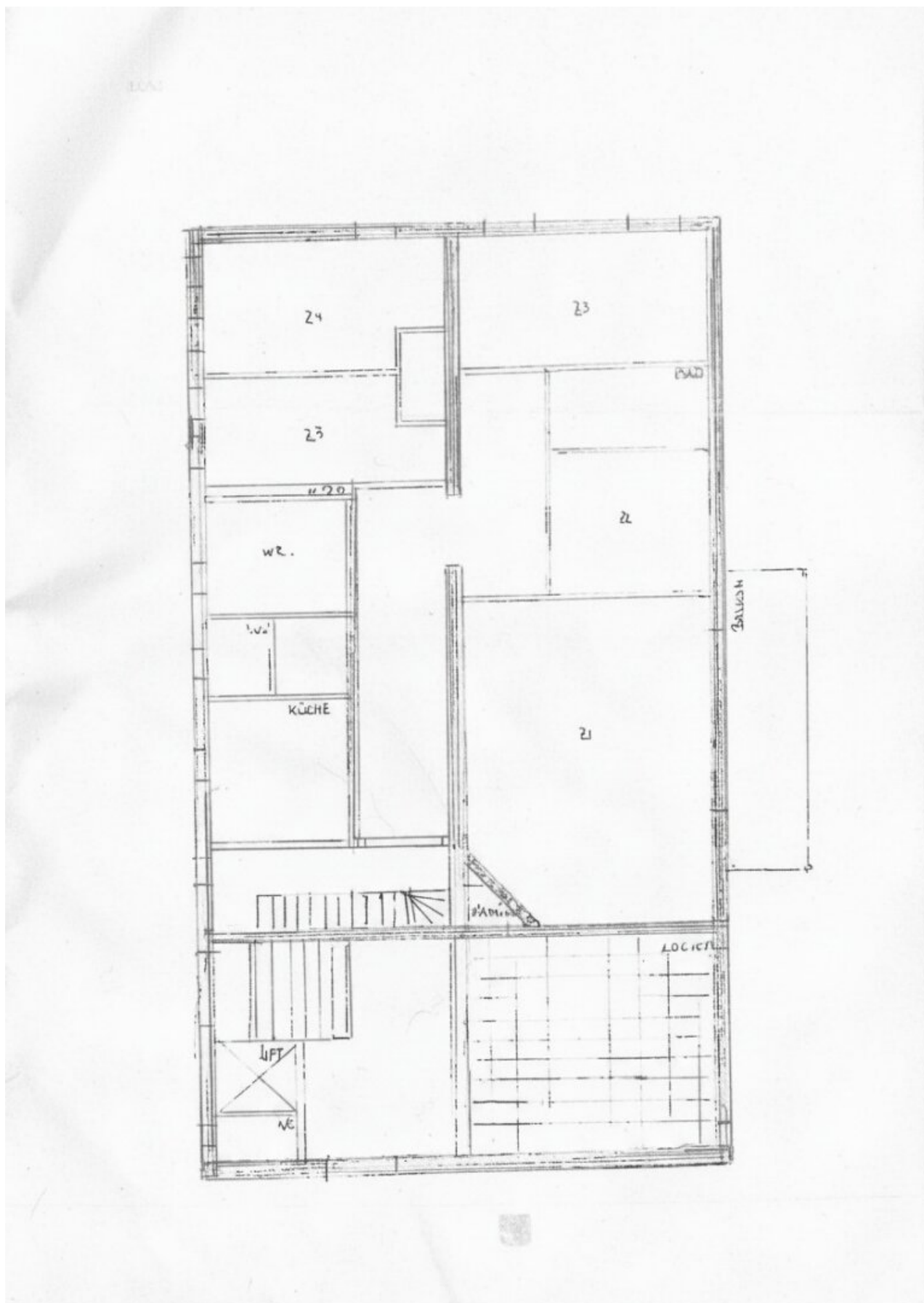


Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

In zentraler Lage in Eugendorf in einem sehr gepflegten Mehrparteienhaus befindet sich diese überaus großzügige 5-Zimmer-Wohnung. Sie punktet mit tollem Raumangebot, Balkon und überdachter Terrasse – perfekt für die Familie!

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 172 m²
- 1. OG mit Lift
- Balkon und überdachte Terrasse
- Großes Wohnzimmer mit offenem Kamin + 4 Schlafzimmer
- Separate Wohnküche, bestens ausgestattet
- Gepflegte Parkettböden in den Wohnräumen
- Bad mit Fenster, Wanne, Dusche, Bidet
- Separates Gäste-WC
- Wirtschaftsraum
- 2 Außenstellplätze

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.000m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.