

3-Zimmer Miet-Stadtwohnung mit verbauten südseitigem Balkon



Objektnummer: 961/35985

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	1967
Nutzfläche:	65,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,82
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	690,00 €

Ihr Ansprechpartner

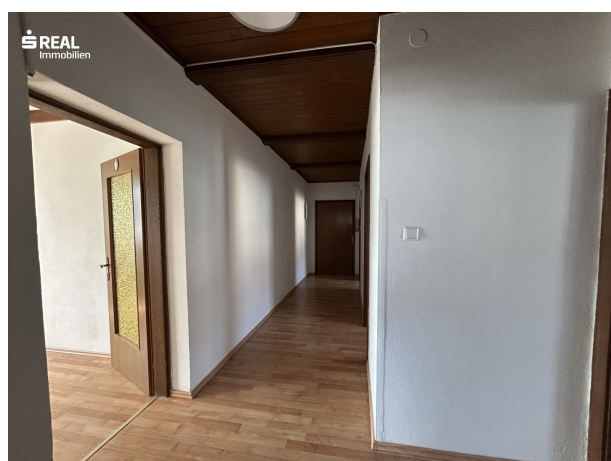


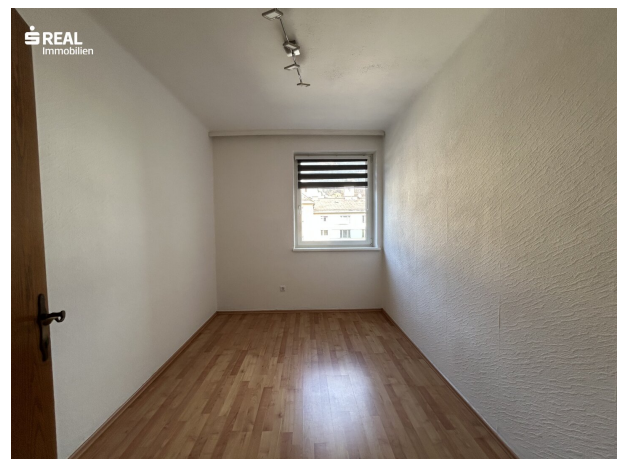
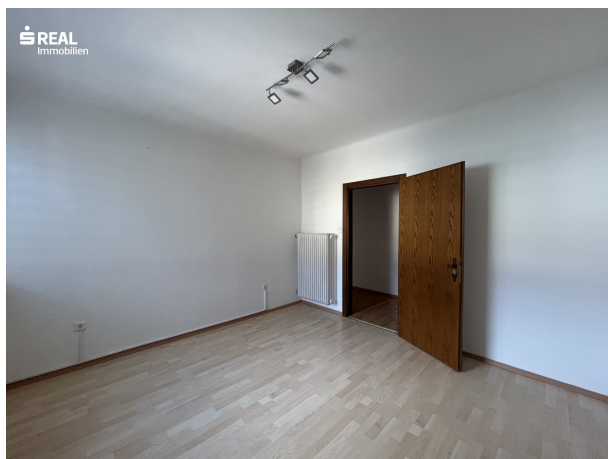
Thomas Mayr

s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421
H +43 664 8425480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Mitten im Zentrum befindet sich diese gut aufgeteilte Stadtwohnung mit verglastem Balkon. Sämtliche Infrastruktur, welche Sie im Alltag benötigen, befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Gut aufgeteilt auf ca. 65 m², verfügt sie über ein zentrales Vorzimmer, ein helles Wohnzimmer mit anschließendem südseitigen verglasten Balkon, eine möblierte Küche, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Wanne und eine separate Toilette. Ein besonderes Highlight ist der mit offenbaren Glaselementen verbaute Balkon, so lässt er sich auch an kälteren Tag optimal nutzen.

Die gesamte Wohnung präsentiert sich in einem guten Zustand. In den Wohnräumen ist ein Laminatboden verlegt, die eingebauten Kunststofffenster bieten Einsparungspotential bei den Heizkosten. Des Weiteren steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten ohne Heizung und Strom beträgt € 690,-. Die Beheizung erfolgt mittels Elektroheizung.

Der Mietvertrag wird auf 3 Jahre abgeschlossen und kann auf Wunsch verlängert werden.

Keine Haustiere erlaubt!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m



Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.