

Bungalow mit direktem Zugang zum See



Objektnummer: 960/74490

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	32,19 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

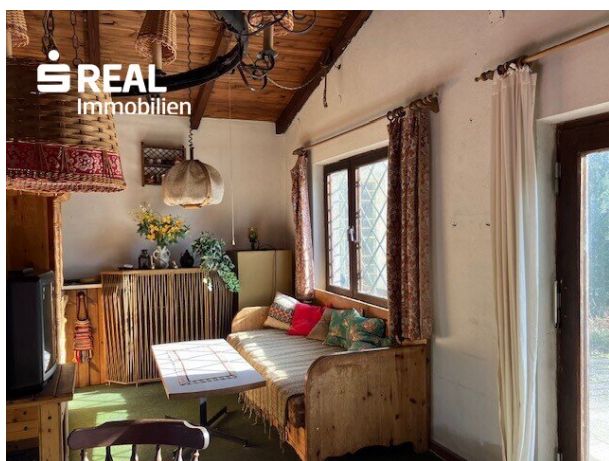
Ihr Ansprechpartner

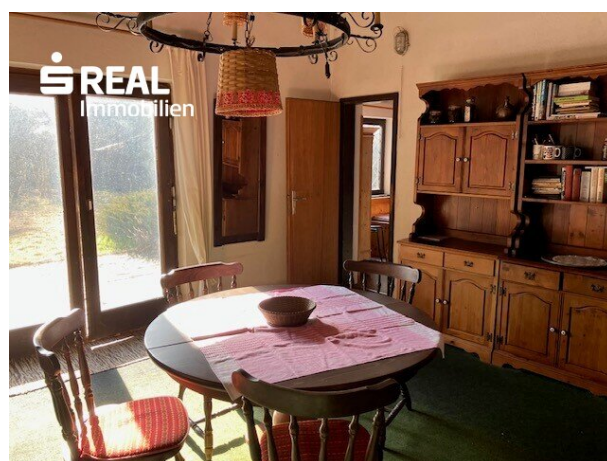
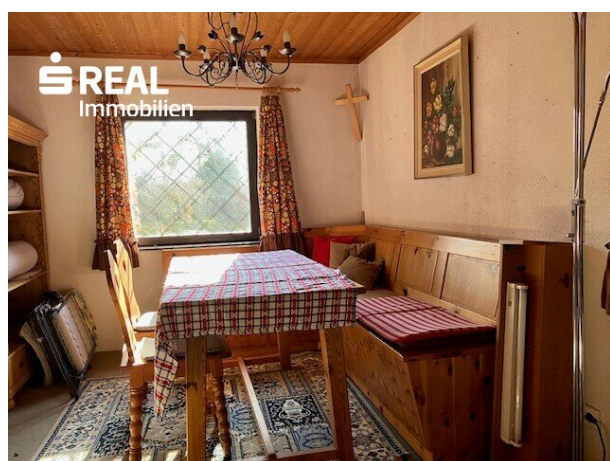


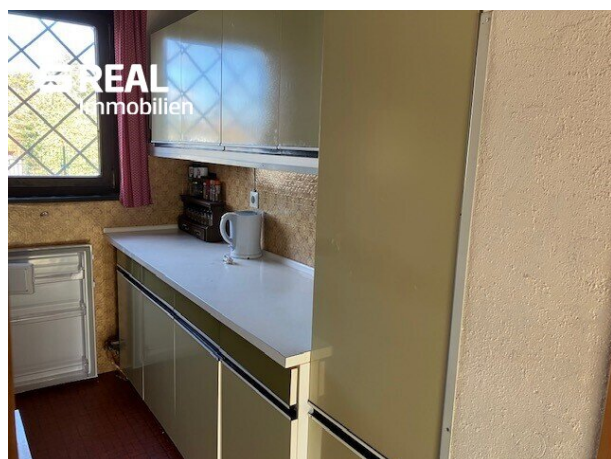
Dr. Christine Klingler

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26219



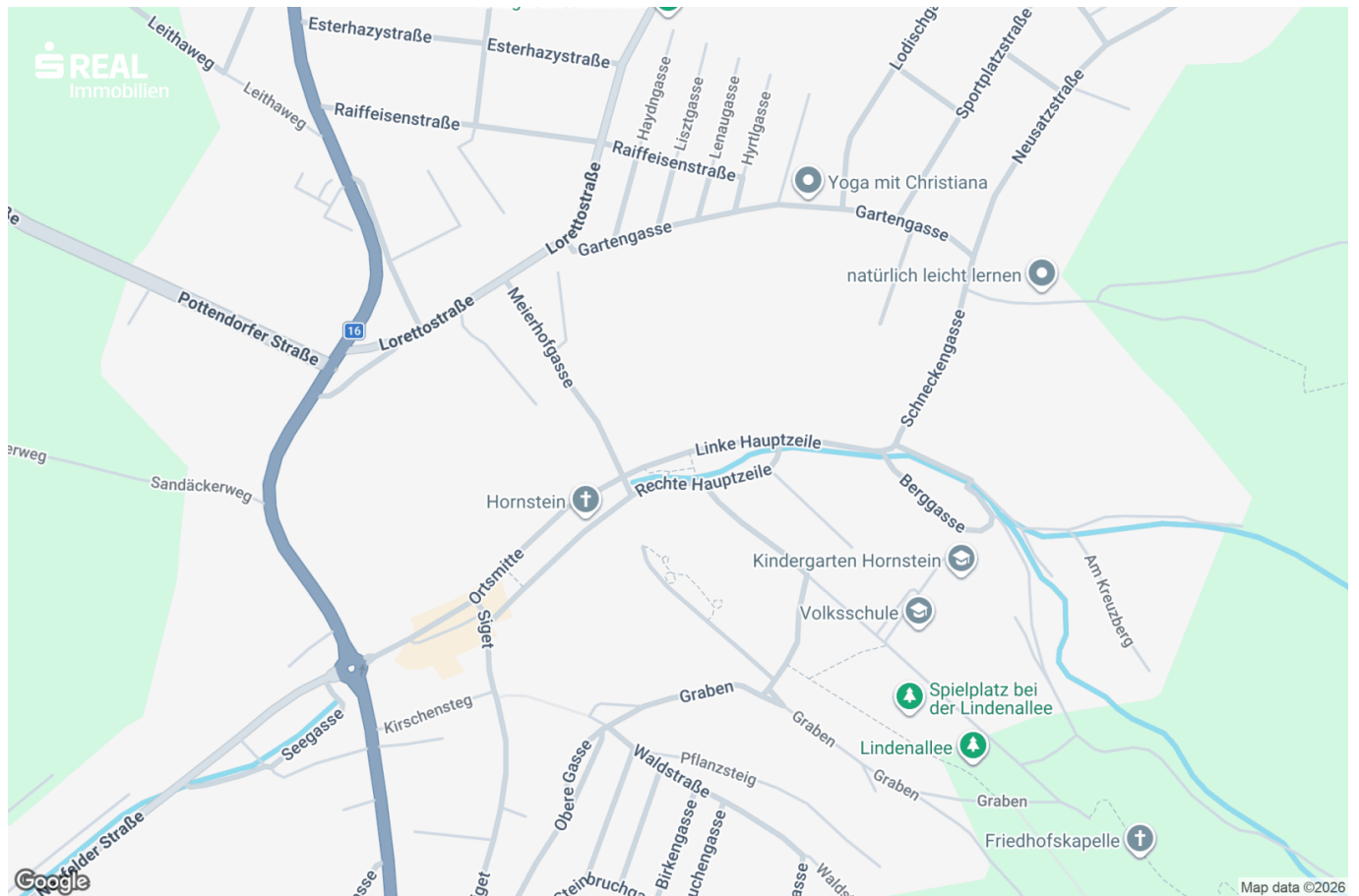








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

Wollten Sie schon immer Ihren Sommer an einem See verbringen, aber trotzdem Wien nah sein? Dann ist dieser Bungalow der ideale Sommersitz für Sie! Nicht zu groß, 2 Schlafzimmer, ein geräumiger Wohnbereich mit Essplatz, ausgestattete Küche und ein funktionelles Bad lassen jedes Freizeitherz höher schlagen! Das Haus kann auch in der kühlen Jahreszeit benutzt werden, es verfügt über eine Ölheizung. Komplettiert wird das Ganze noch durch eine Gartenhütte, in der sowohl Gartengeräte als auch sonstige Sportgeräte leicht verstaut werden können. Überdies verfügt das Haus über einen überdachten Autoabstellplatz und eine kleine Garage. Das Grundstück liegt am Ende einer Sackgasse, es ist daher absolut ruhig. Der ca. 741 m² große Garten ist sehr gepflegt mit Obstbäumen und kann je nach Bedürfnis gestaltet werden! Der Neufeldersee ist direkt in 1 Minute erreichbar und nur für die Bewohner:innen der Siedlung zugänglich. Der Bungalow wird **voll möbliert** übergeben, sodass das Haus grundsätzlich sofort nach Vertragsunterzeichnung noch den ganzen Sommer genutzt werden kann! Es ist gepflegt, aber Baujahr 1977, daher sind, je nach Bedarf, einige Renovierungsarbeiten nötig

Die Pacht beträgt € 8.810,-- / Jahr (wertgesichert nach dem VPI 2020), die Betriebskosten belaufen sich auf € 32,19/Monat.

Nur 30 Minuten mit dem Auto von der südlichen Stadtgrenze entfernt, ist diese Immobilie auch optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die Bahn fährt stündlich von Wien Meidling in nur 45 Minuten nach Neufeld/Leitha. Neufeld ist eine Stadt mit 3486 Einwohner:innen im Bezirk Eisenstadt-Umgebung. Wunderschön gelegen in der immer beliebter werdenden Region südlich von Wien, wenige Autominuten von Eisenstadt und Wiener Neustadt entfernt. Wohnen in Neufeld garantiert Ruhe und Erholung, trotzdem wird eine ausgezeichnete Infrastruktur geboten. Nahversorger, Kindergarten, Schule, Apotheke und Ärzte, Bahnhof, Restaurants, eine Cocktailbar, Post oder auch eine Trafik - Neufeld an der Leitha bietet Ihnen alles. Auch Ausflüge in die SCS oder nach Wien, nach Eisenstadt, in den Family Park Rust oder den Neusiedler See sind schnell realisierbar.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m



Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.