

## 15498 NEUE KÜCHE!



001

**Objektnummer: 215/15498**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 91,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	580,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	580,00 €
<b>USt.:</b>	0,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 3210

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Nette 2 Zimmer-Mietwohnung in Alpenbahnhofnähe unbefristet zu vermieten!

Die Wohnfläche von ca. 50 m<sup>2</sup> unterteilt sich in Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, möblierte Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Die Küche wurde neu möbliert.

Ein Kellerabteil ist vorhanden.

Die monatlichen Kosten inkl. Betriebskosten betragen 580,-- Euro, für die Heizung werden monatlich 115.96 zusätzlich verrechnet.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.