

## **3-ZIMMER ALTBAUMIETWOHNUNG IN KREMS**



**Objektnummer: 1939/216970**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Etage         |
| <b>Land:</b>             | Österreich              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3500 Krems an der Donau |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 116,00 m²               |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                       |
| <b>Bäder:</b>            | 1                       |
| <b>WC:</b>               | 1                       |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 790,00 €                |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 509,86 €                |
| <b>Kaltmiete</b>         | 718,18 €                |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 208,32 €                |
| <b>USt.:</b>             | 71,82 €                 |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                         |

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



**Emina Beganovic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T 0664 1371 660  
H +43 664 1371 660









# Objektbeschreibung

ALTBAUMIETWOHNUNG IN KREMS

3-ZIMMER

Diese ca. 116 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Halbstock und verfügt über folgende Raumaufteilung:

großzügiges Vorzimmer

Wohnzimmer

2 Schlafzimmer

große Küche

Bad mit Dusche

Toilette

Der Mietpreis der Wohnung wurde dem Zustand dieser angepasst. Investitionen müssten vom Mieter auf eigene Kosten getätigt werden.

Die monatliche Miete in Höhe von € 790,- versteht sich bereits inkl. BK und Steuer! Strom und Heizung sind noch extra zu entrichten.

Weiters steht Ihnen noch ein Kellerabteil zur Verfügung.

**ZÖGERN SIE NICHT UND VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN  
BESICHTIGUNGSTERMIN!**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap