

Verkaufsfläche in Innenstadtlage - Herrengasse 3 Innenhof - Top 505



IMG-20250311-WA0104

Objektnummer: 1939/217040

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herrengasse 3
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	138,80 m²
Verkaufsfläche:	138,80 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 102,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaltmiete (netto)	1.388,00 €
Kaltmiete	1.658,53 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	270,53 €
USt.:	331,71 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantju

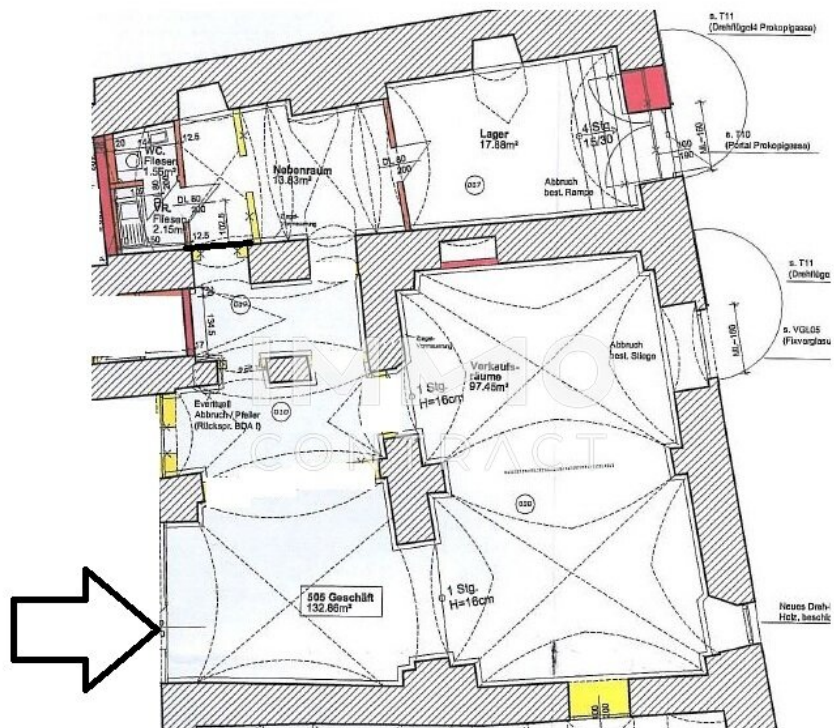
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 316 890 800









Objektbeschreibung

Attraktive Einzelhandelsfläche im Herzen von 8010 Graz !

Die Einheit verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer, die flexibel genutzt und individuell gestaltet werden können.

Die Lage in der Herrengasse 3 (nahe dem Hauptplatz) besticht durch hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Darüber hinaus profitieren Sie von der unmittelbaren Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten. Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren in der Umgebung runden das attraktive Angebot ab und sorgen für eine hohe Frequentierung in der Fußgängerzone.

Für weitere detaillierte Informationen betreffend dem Geschäftslokal stehen wir Ihnen gerne auch telefonisch zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <75m

Klinik <775m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <375m

Universität <250m

Höhere Schule <200m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <100m

Bank <100m

Post <350m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <100m

Autobahnanschluss <4.875m

Bahnhof <350m

Flughafen <9.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap