

Helle 3-Zi-Wohnung mit Terrasse, Fußbodenheizung & Aufzug in 8041 Graz



Objektnummer: 1958/121

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,82 m²
Gesamtfläche:	63,82 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.321,50 €
Kaltmiete (netto)	1.041,49 €
Kaltmiete	1.201,36 €
Betriebskosten:	159,87 €
USt.:	120,14 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

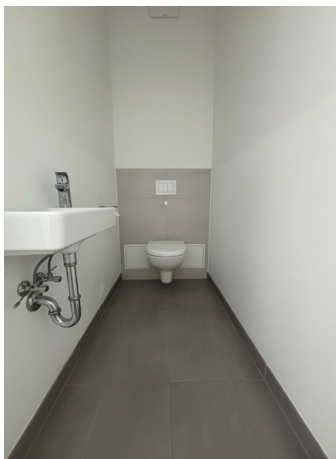
Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

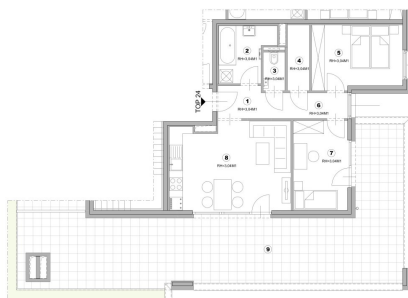
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







HAUS 6 DACHGESCHOSS TOP 24



1	VORRAUM	3,00 m²
2	BAD	5,53 m²
3	WC	1,77 m²
4	AK	3,87 m²
5	ZIMMER	12,23 m²
6	GANG	4,70 m²
7	ZIMMER	10,53 m²
8	WOHNKÜCHE	22,60 m²
9	GESAMT	63,82 m²
9	TERRASSE	65,73 m²

GRUNDRISSPLAN



**A-8041 GRAZ
EICHBACHGASSE 17**

MOBILIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL!
PLANSTAND: 06.10.2022

VMF
EIN PROJEKT DER
VMF IMMOBILIEN

ARCHITECTEN
kunath trenkwalder ZT OG
Graz Wien Linz Salzburg Wien Salzburg
www.kunathtrenkwalder.at

Technische Änderungen und Neuverordnungen gegenüber der letzten der Bauführer sind während der Bauphase gestattet möglich und stellen keine Vertragsänderung dar.

Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap