

gemütliche 2-Zimmer Mietwohnung in Ried/I.



Objektnummer: 1937/7646060

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 37
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	65,00 m ²
Heizwärmebedarf:	64,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	722,59 €
Kaltemiete (netto)	417,60 €
Kaltemiete	609,16 €
Betriebskosten:	191,56 €
Heizkosten:	41,26 €
USt.:	72,17 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

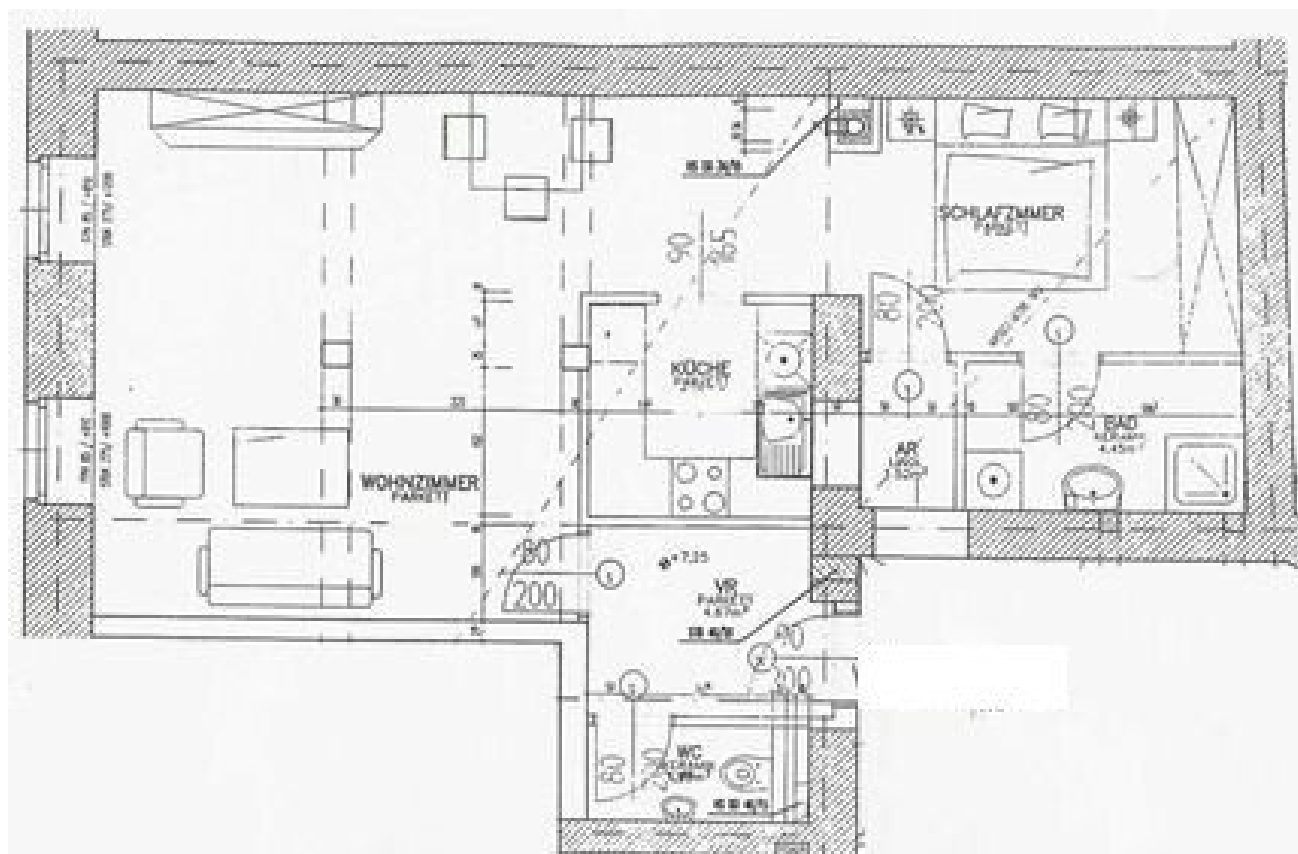
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung im 2. Obergeschoss bietet auf großzügigen 65 m² ein angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine moderne, neue Einbauküche, die Ihnen das Kochen erleichtert. Helle, freundliche Räume sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre, in der Sie sich schnell wohlfühlen werden.

Die Lage könnte besser nicht sein: Dank der hervorragenden Lage befinden sich wichtige Einrichtungen wie Geschäfte, Arztpraxen, Apotheken, etc. in unmittelbarer Nähe, was Ihnen im Alltag Komfort bietet.

Familien und Berufstätige profitieren zusätzlich von der Nähe zu Schulen, Kindergärten sowie zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Supermärkte, Bäckereien und ein großes Einkaufszentrum sind bequem erreichbar und ermöglichen Ihnen einen stressfreien Alltag ohne lange Wege.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser attraktiven Mietwohnung in Ried im Innkreis zu überzeugen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <100m

Klinik <550m

Krankenhaus <350m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <100m

Höhere Schule <1.025m

Nahversorgung

Supermarkt <50m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <375m

Sonstige

Bank <25m
Geldautomat <25m
Post <75m
Polizei <100m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <875m
Autobahnanschluss <4.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap