

**\* Einheit für Praxis/ Versicherungsbüro/  
Bildungseinrichtungen/ Kosmetik/ Ärzte mit 67m<sup>2</sup> im  
Ärztzentrum in Feldkirchen b. Graz provisionsfreie  
Anmietung**



**Objektnummer: 1830/310**

**Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8073 Feldkirchen bei Graz
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Bürofläche:</b>	66,63 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	72,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.137,69 €
<b>Kaltmiete</b>	1.137,69 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Netto € 1137,69 inkl. BK/HZ/Küchenmiete (unecht steuerbefreit)

## Ihr Ansprechpartner



### **Manuela Wallner**

Prosi Immobilien e.U.  
Copacabana 50/2.OG/ Top 14  
8401 Kalsdorf bei Graz

T +436763606620

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

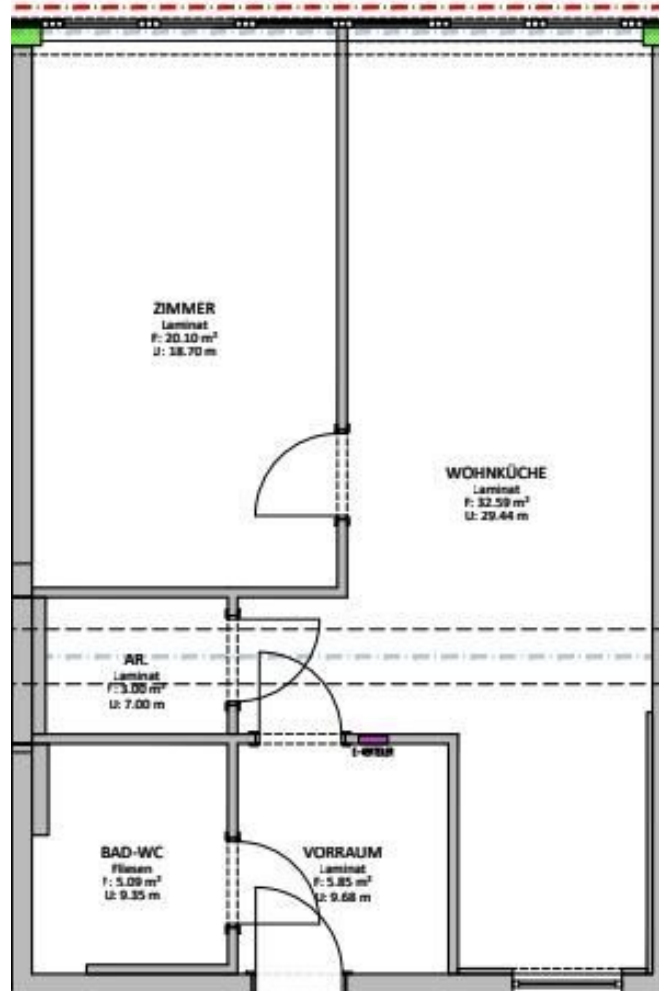






PROS IMMOBILIEN  
Real Estate Group

0.00	TOP 12
	N: 66.63 qm



## Objektbeschreibung

Die **Top 12 im Obergeschoss mit Lift im Ärztezentrum in Feldkirchen bei Graz, Schlossweg 2**, mit ca. 67 m<sup>2</sup> bestehend:

- 1 Raum ca 20m<sup>2</sup>
- 1 Raum mit **möblierter Küche** ca. 33m<sup>2</sup>
- 1 Abstellraum
- 1 Bad/WC
- 1 Vorraum
- 1 Kellerabteil
  
- Besucherparkplätze
  
- barrierefrei

**Mietpreis: € 1.168,35 inkl. BK/HZ/Möbelmiete unecht Steuerbefreit**

- Kautions: 3 BMM
- Mieter Provisionsfrei

? Ideal für **Praxis, Therapie, Gesundheitsberufe oder Büro.**

### **Kontakt & Besichtigung:**

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? [+43 676 3606620](tel:+436763606620)

? [office@prosi-immobilien.at](mailto:office@prosi-immobilien.at)

? [www.prosi-immobilien.at](http://www.prosi-immobilien.at)

**Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.**

**Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.**

**Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung**

**ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.**

**Um Immobilien bestmöglich darzustellen, nutzen wir bei ausgewählten Bildern KI-Optimierungen.**

**Diese dienen ausschließlich der visuellen Aufbereitung und können geringfügig vom realen Erscheinungsbild abweichen.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap