

***Gewerbeeinheit 67m² im Ärztezentrum in Feldkirchen b.
Graz - provisionsfreie Anmietung**



Objektnummer: 1830/310

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Alter:	Neubau
Bürofläche:	66,63 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	72,80 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.137,69 €
Kaltmiete	1.137,69 €
Infos zu Preis:	

Netto € 1137,69 inkl. BK/HZ/Küchenmiete (unecht steuerbefreit)

Ihr Ansprechpartner



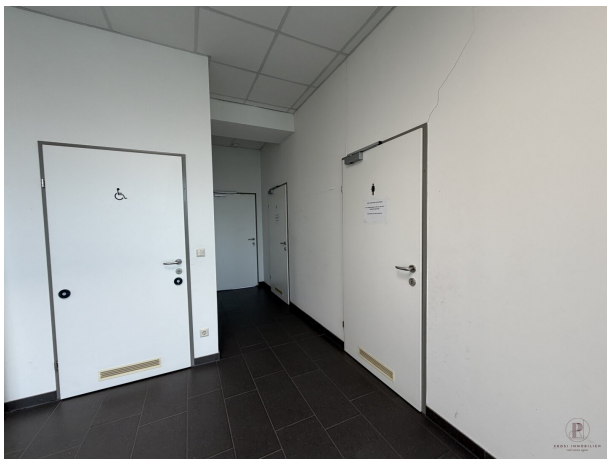
Manuela Wallner

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

T +436763606620

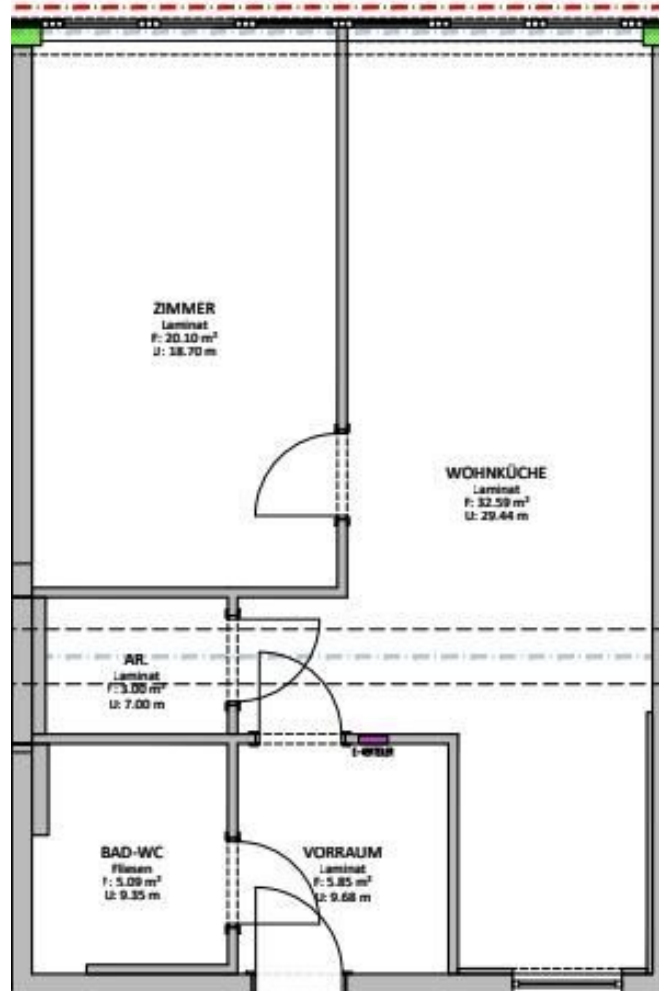
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







0.00	TOP 12
	N: 66.63 qm



Objektbeschreibung

Die **Top 12 mit 67m² im Obergeschoss mit Lift des Ärzteentrums Schlossgasse 2 in Feldkirchen bei Graz bestehend aus:**

- 1 Raum ca 20 m²
- 1 Raum mit Wohnküche (Küche möbliert) ca. 33 m²
- 1 Abstellraum
- 1 Bad/WC
- 1 Vorraum
- 1 Kellerabteil
- Lift
- Besucherparkplätze

Mietzins € 1.168,35 inkl. BK/HZ/Küchenmiete unecht Steuerbefreit

Kaution: 3 BMM

Mieter Provisionsfrei!

Ideal für **Praxis, Therapie, Gesundheitsberufe oder Büro/Ordination**

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? [+ 43 676 360 66 20](tel:+436763606620)

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Um Immobilien bestmöglich darzustellen, nutzen wir bei ausgewählten Bildern KI-Optimierungen.

Diese dienen ausschließlich der visuellen Aufbereitung und können geringfügig vom realen Erscheinungsbild abweichen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap