Mehrere Grundstück/Lagerhallen pro m2 zu vermieten! Jetzt Anfragen



Grundstück 3

Objektnummer: 5333/6112

Eine Immobilie von IFIN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Miete / m²	1,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

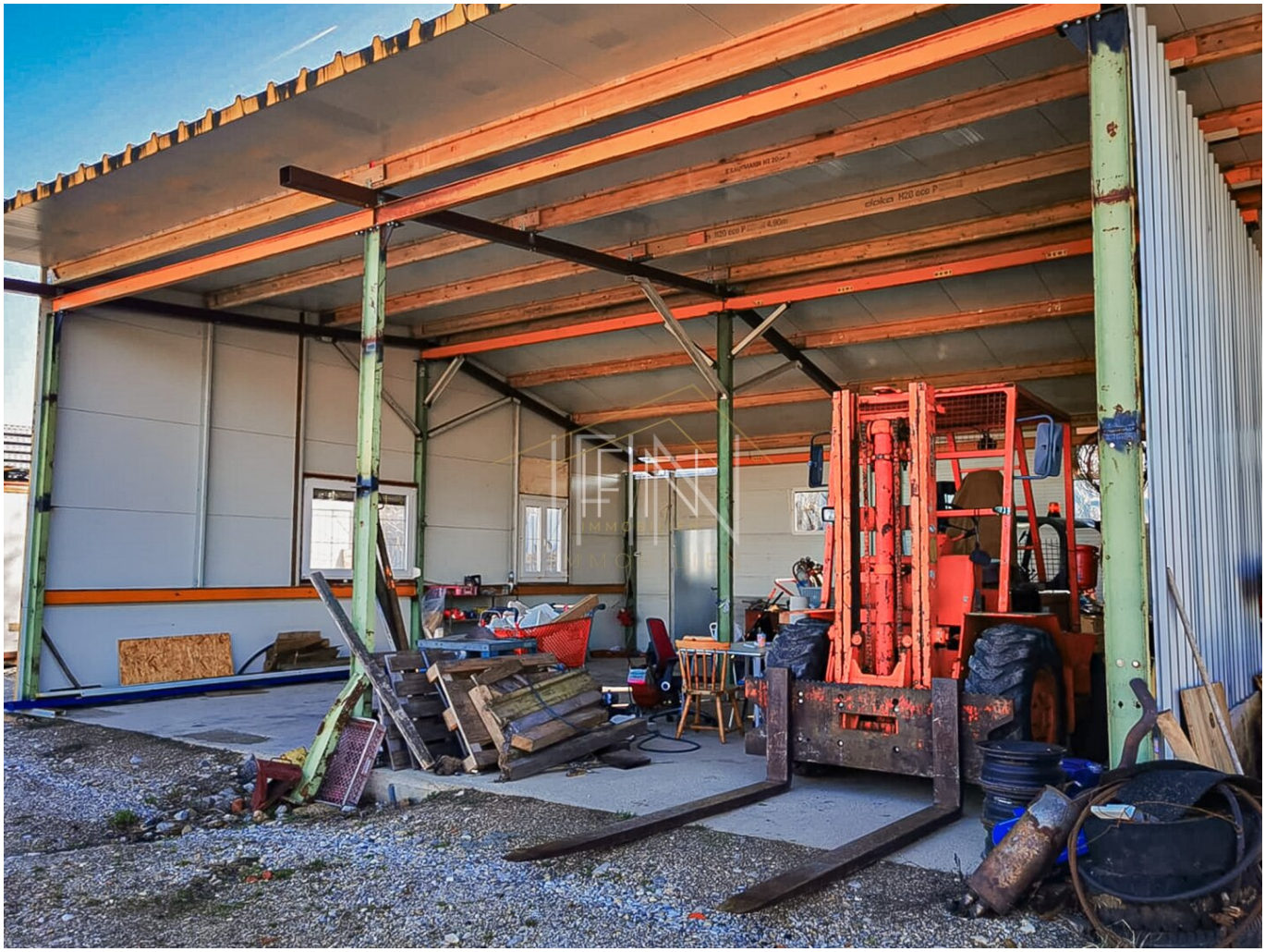


Christian Karner

IFIN Immobilien GmbH
Nibelungengasse 8/3b
1010 Wien

T +43 1 890 38 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie suchen Platz? Wir haben das Angebot für Sie.

Zur Vermietung gelangen mehrere Grundstücke - leer oder bereits mit Hallen (bis 4,2m hoch)

2. **Grundstück 2944m² -> 1€ pro m²**

4. **Grundstück -> 1,5€ pro m²**

6. **Grundstück mit 3 Hallen -> 4,5€ pro m²**

   z.B. Anmietung von einer Halle (50m²) -> 225€ netto pro Halle

Zur Gänze oder teilweise anmietbar mit Baumöglichkeit.

Die Liegenschaft eignet sich ideal für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungen und bietet durch ihre gute Erreichbarkeit attraktive Rahmenbedingungen für Unternehmen mit Platzbedarf.

Ob Lagerzwecke, Verkaufsflächen im Außenbereich, Containerlösungen oder temporäre Betriebsflächen – hier eröffnen sich zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Mögliche Nutzungsarten (beispielhaft):

- Verkaufs- oder Ausstellungscontainer
- Lagerflächen / Freilager
- Stellflächen für Fahrzeuge oder Maschinen

- Modul- oder Leichtbauhallen (nach Abstimmung)
- Logistik- und Umschlagflächen
- sonstige gewerbliche Nutzungen nach Vereinbarung

Die Liegenschaft bietet damit eine wirtschaftlich attraktive Lösung für Unternehmen, die flexibel expandieren oder zusätzliche Flächen schaffen möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Aufgrund der **Nachweispflicht** können wir nur Anfragen mit **vollständigen Namen**, **Telefonnummer** und **Email** bearbeiten.

Nach Anfrage mit vollständigen Daten erhalten Sie eine Email, in der Sie das Exposé mit Adresse und genaueren Daten herunterladen können.

Kontaktieren Sie uns bei Fragen unter +43 1 890 38 10 oder verwenden Sie das Kontaktformular.

IFIN Immobilien - Immobilien und Finanzierungen

Nibelungengasse 8/3b, 1010 Wien
www.ifin.at

- Ihr Immobilienmakler für Wien und Niederösterreich

Please do not hesitate to contact us, if you would like to have the information in English. We would be pleased to provide you with the details in English.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m

Schule <1.500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <6.500m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap