3. Großzügige Geschäftsfläche in Salzburg mit ca. 170 m²



Objektnummer: 959

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	170,00 m²
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



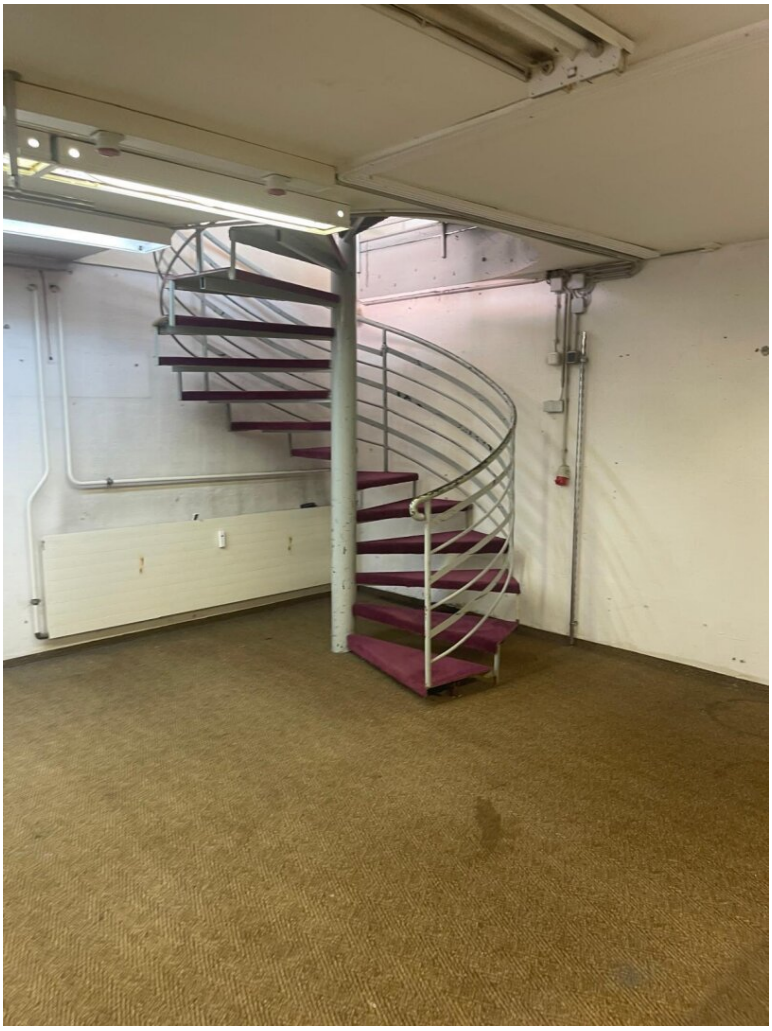




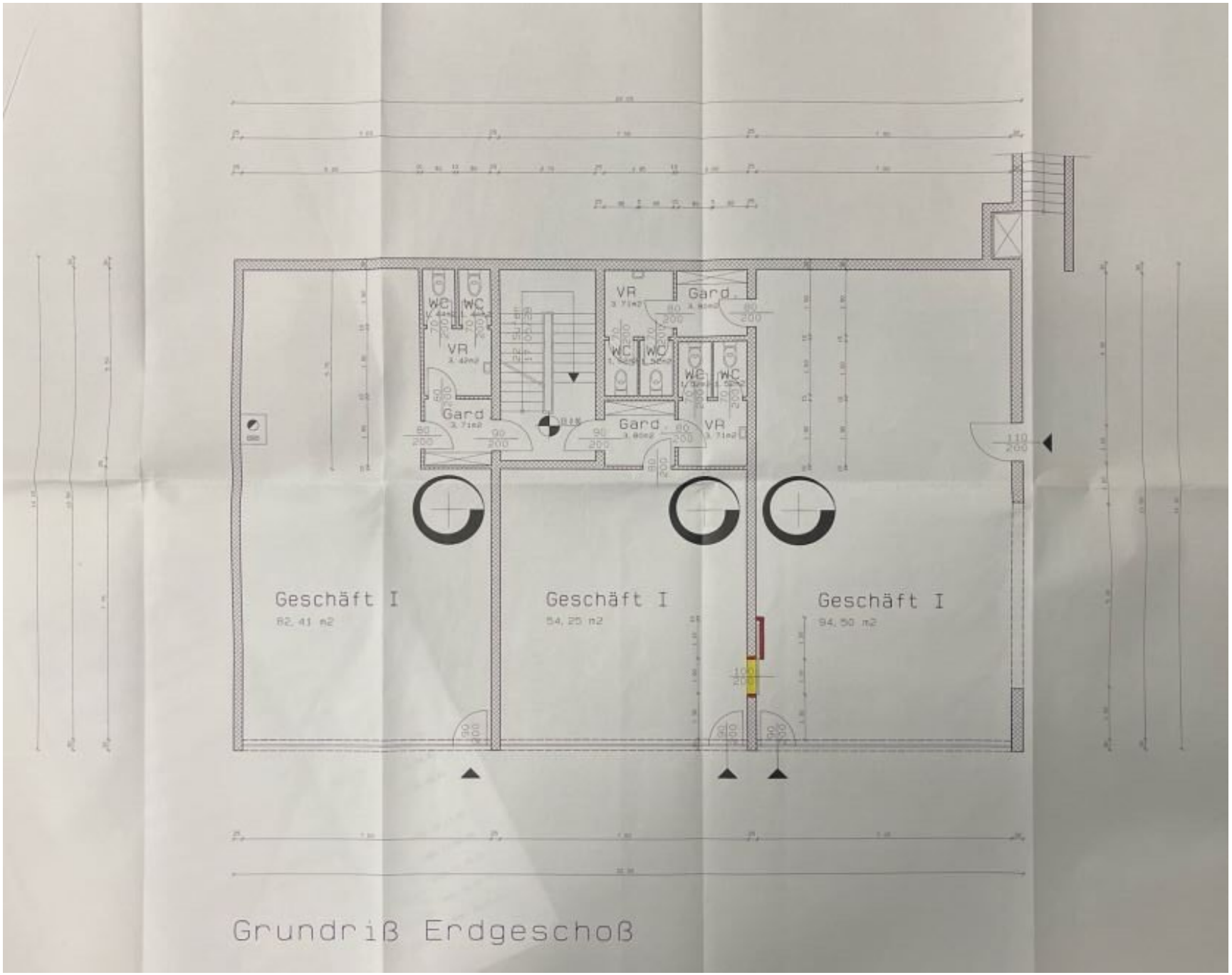




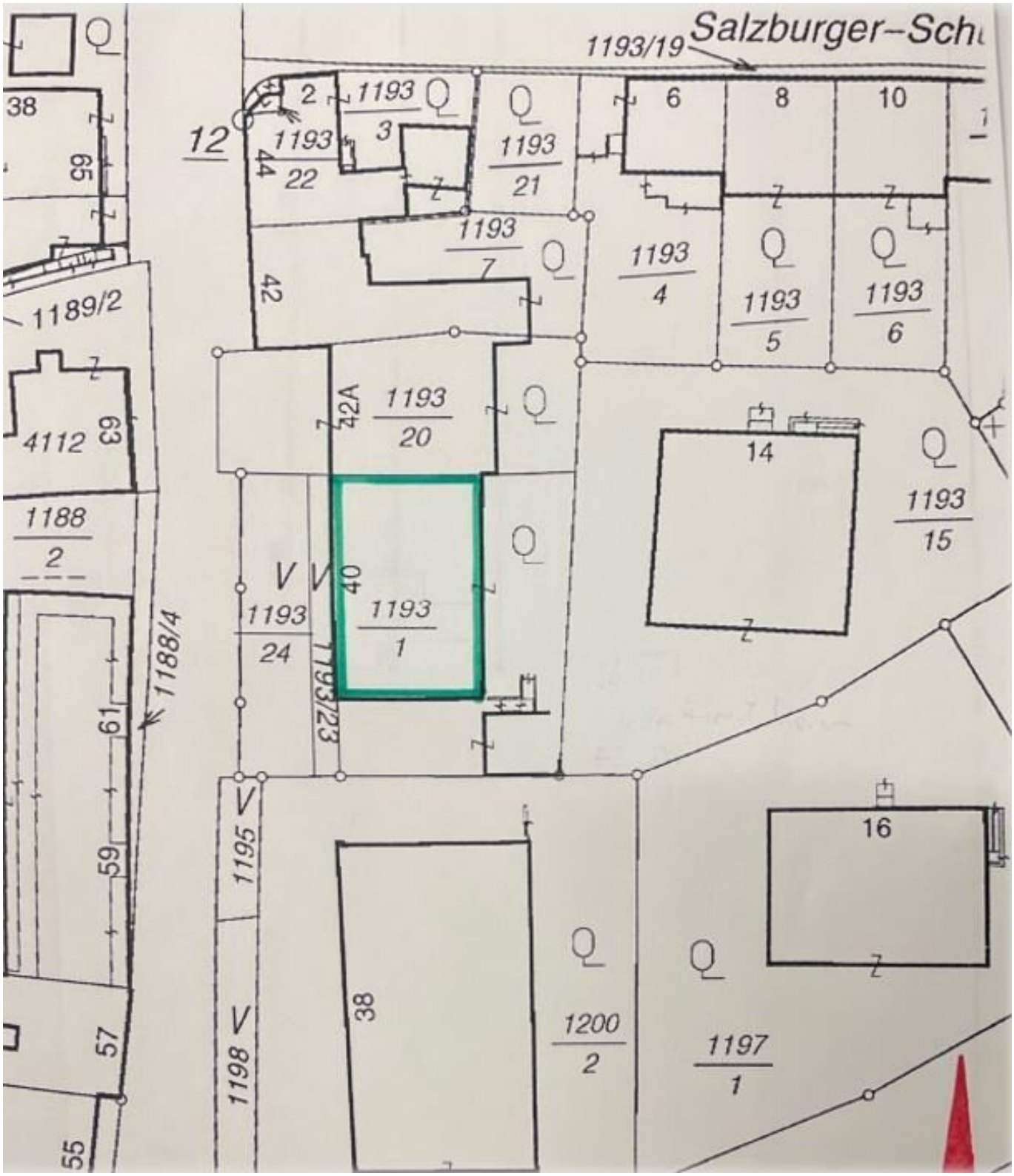


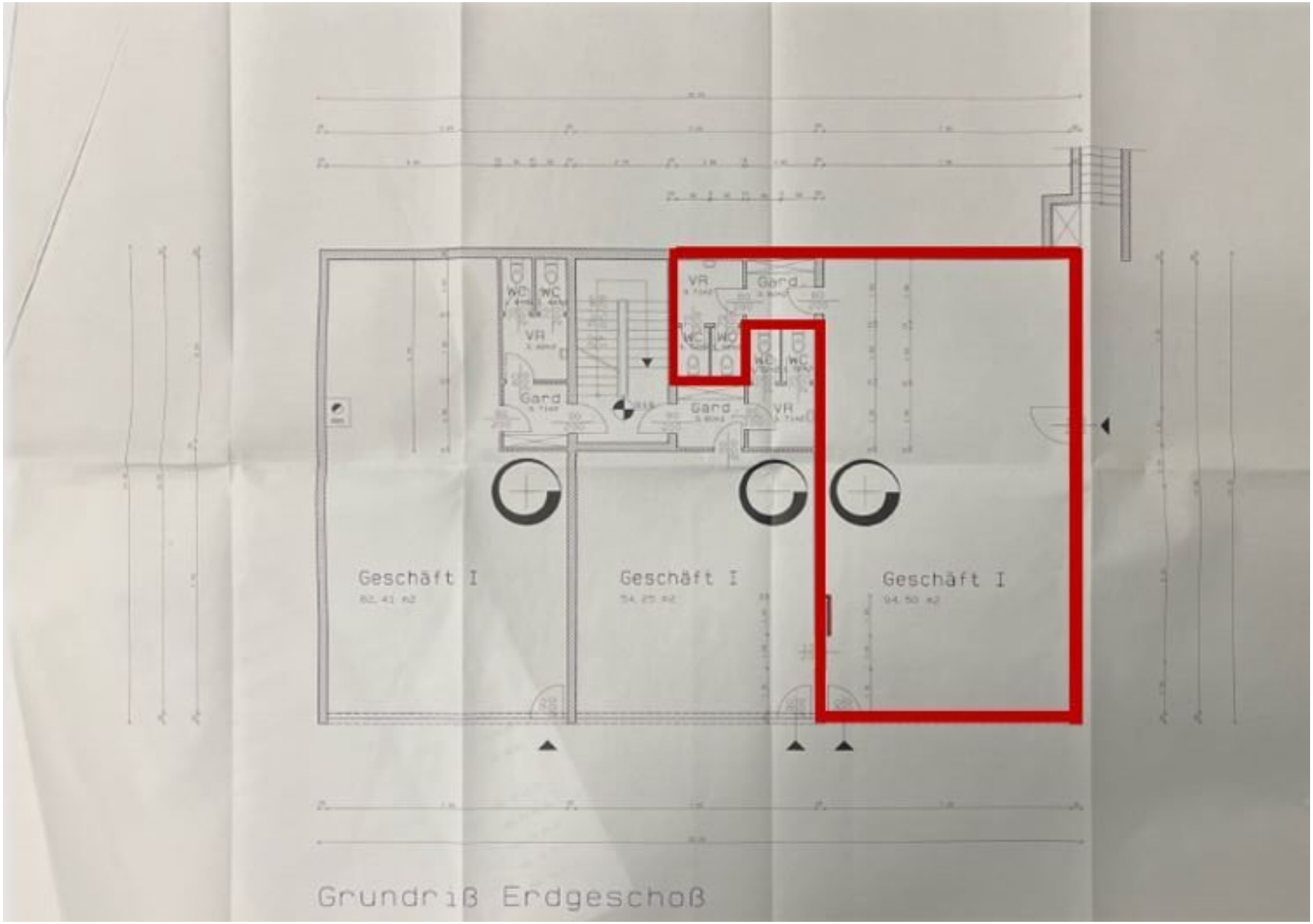



Geschäft 3

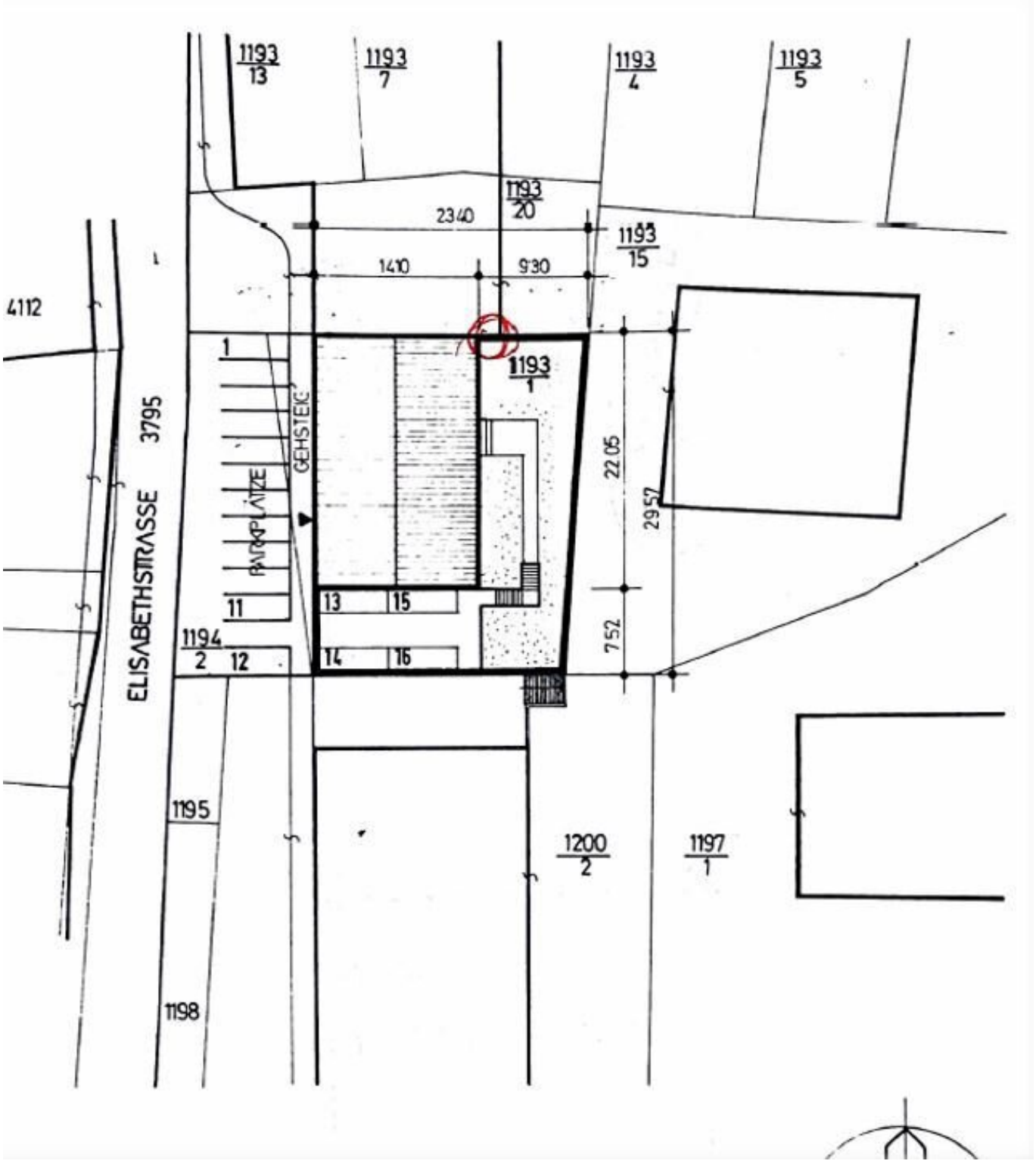


Grundriß Erdgeschoß

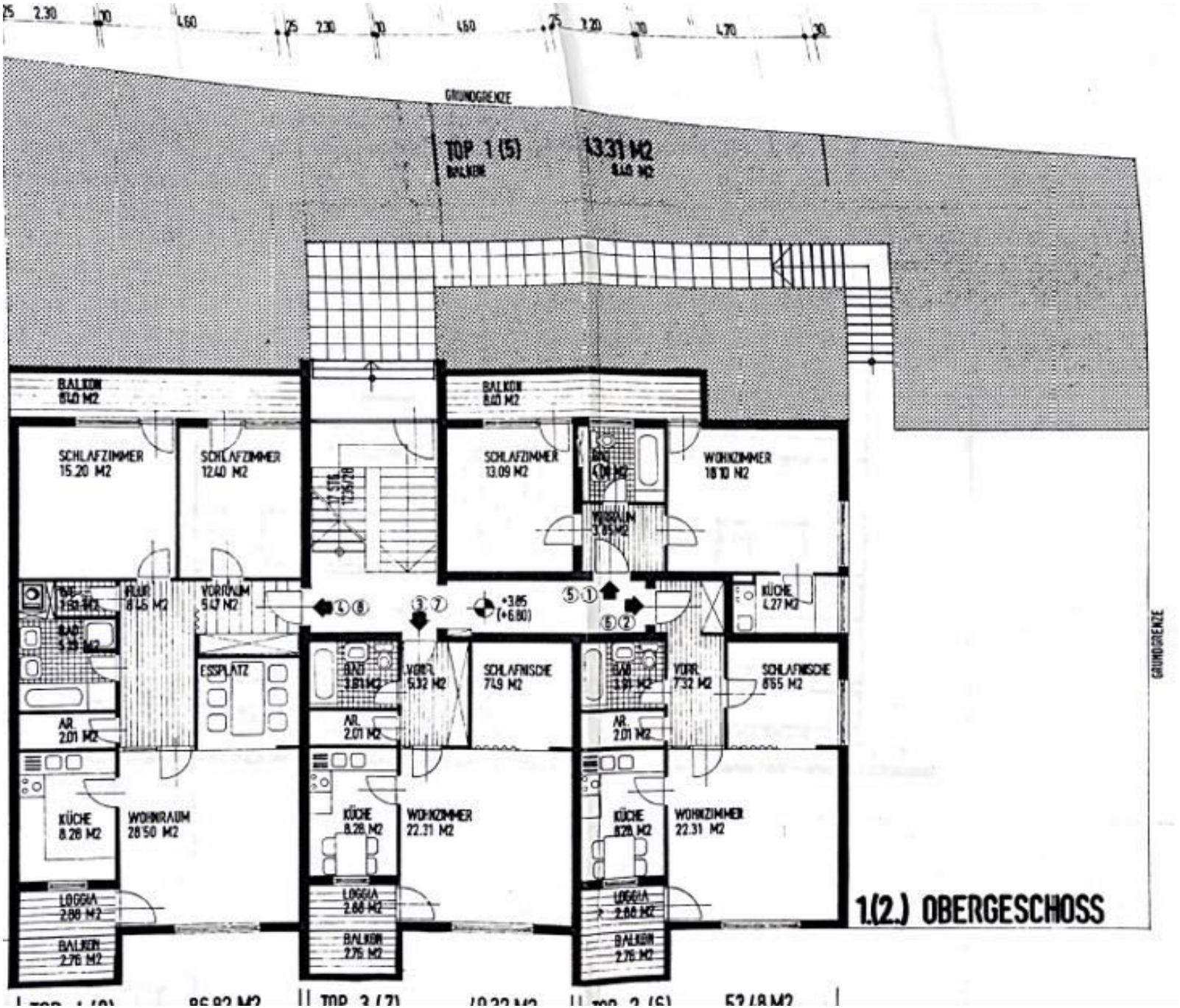

Salzburger–Schi
1193/19
38
69
12
2
1193
3
44
1193
22
1193
21
6
8
10
1193
7
1193
4
1193
5
1193
6
42
1189/2
4112
63
42A
1193
20
14
1193
15
1188
2
40
1193
1
1193
24
1193/23
1188/4
61
59
57
55
1195
1198
38
1200
2
1197
1
16



Grundriß Erdgeschoß


1193/13
1193/7
1193/4
1193/5
1193/20
1193/15
1193/1
2340
1410
930
4112
ELISABETHSTRASSE
3795
GEHSTEIG
PARKPLÄTZE
1
11
13
15
14
16
1194/2
12
2205
2952
752
1195
1198
1200/2
1197/1

LADENFLÄCHE GESCHÄFT I
82.81 M2
LADENFLÄCHE GESCHÄFT II
56.76 M2
LADENFLÄCHE GESCHÄFT III
56.50 M2
TREPPE
LAGER
3.22 M2
LAGER
3.14 M2
WC
1.55 M2
WC
1.72 M2
WC
1.55 M2
WC
1.44 M2
MÜLL
PKW - ABSTELLPLÄTZE
GEHSTEIG
ERDGESCHOSS
BORDSTEINKANTE
GRUNDGRENZE
10.50
2.75
.25
5.50
.30
22.05
7.00
5.30
1.95
1.90
1.60
1.35
2.00
9.00
5.30


GRUNDGRENZE
TOP 1 (5)
BALKON
13.31 M2
8.40 M2
BALKON
8.40 M2
SCHLAFZIMMER
15.20 M2
SCHLAFZIMMER
12.40 M2
11 STK.
12.15/78
BALKON
8.40 M2
SCHLAFZIMMER
13.09 M2
WOHNZIMMER
18.10 M2
+3.85
(+6.80)
KÜCHE
6.27 M2
ESSPLATZ
AR.
2.01 M2
KÜCHE
8.28 M2
WOHNRAUM
28.50 M2
LOGGIA
2.88 M2
BALKON
2.76 M2
VORR.
5.32 M2
SCHLAFNISCHE
7.49 M2
AR.
2.01 M2
KÜCHE
8.28 M2
WOHNZIMMER
22.31 M2
LOGGIA
2.88 M2
BALKON
2.76 M2
VORR.
7.32 M2
SCHLAFNISCHE
8.55 M2
AR.
2.01 M2
KÜCHE
8.28 M2
WOHNZIMMER
22.31 M2
LOGGIA
2.88 M2
BALKON
2.76 M2
1.(2.) OBERGESCHOSS
GRUNDGRENZE

Objektbeschreibung

Diese charmante Gewerbeimmobilie erstreckt sich über großzügige 170 m² und bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Ideen in die Tat umzusetzen.

Die Lage könnte nicht besser sein: Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof sind Sie optimal erreichbar, sowohl für Einheimische als auch für Touristen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ob Arzt, Apotheke, Schule oder Kindergarten – hier sind alle wichtigen Einrichtungen schnell zu erreichen. Zudem profitieren Sie von der Nähe zur Universität, die Ihnen eine stetige Kundschaft aus der akademischen Welt sichert.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese herausragende Immobilie in Salzburg zu erfahren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap