

Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Garten in ruhiger Lage



Objektnummer: 8524/177

**Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und
Verwaltungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,05 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	69,30 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Gesamtmiete	1.228,12 €
Kaltmiete (netto)	910,00 €
Kaltmiete	1.027,67 €
Betriebskosten:	117,67 €
Heizkosten:	77,65 €
USt.:	122,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



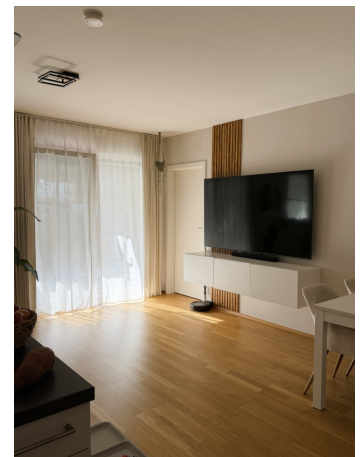
Mag. Birgit Ronegg

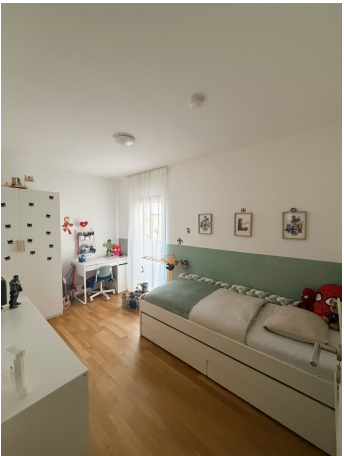
MIVOG Immobilienvermittlung
Conrad-von-Hötzendorf 1
8010 Graz

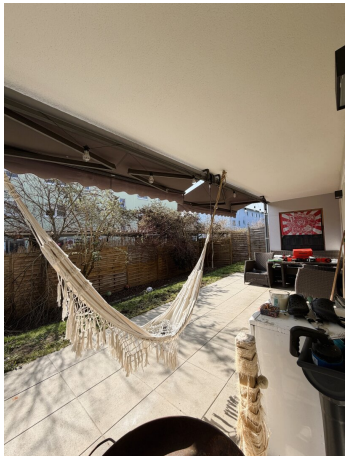
T +43 664 88 42 73 80

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

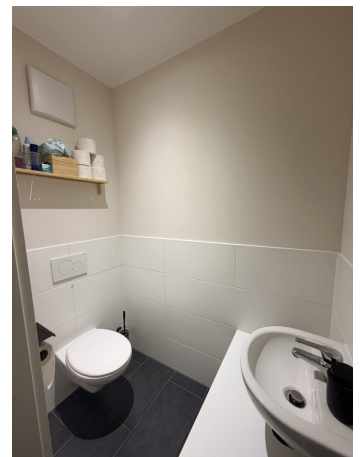
termin zur





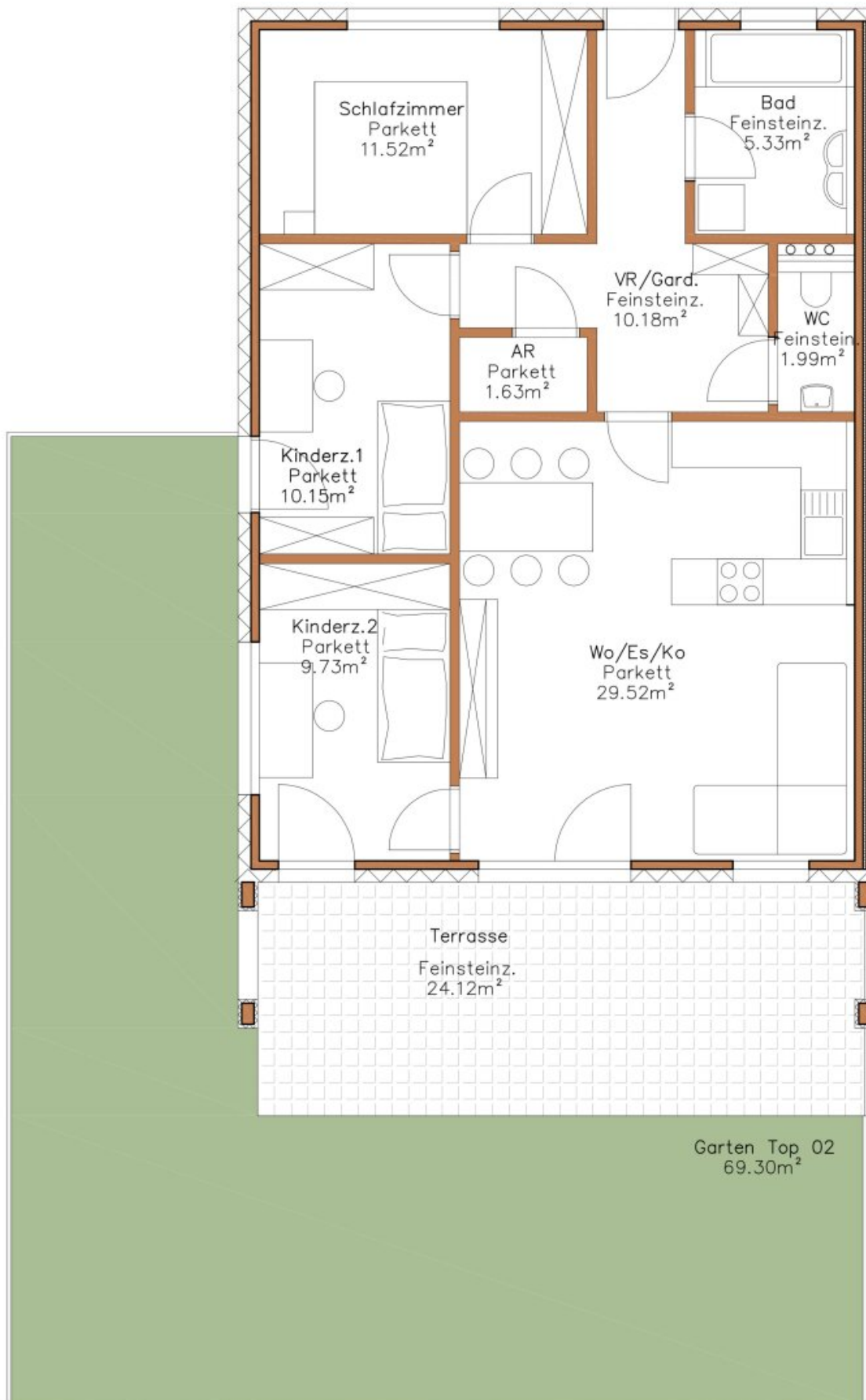












Objektbeschreibung

Diese **helle 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung** in Feldkirchen überzeugt durch eine freundliche Wohnatmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung. Der großzügige **Wohn-Essbereich mit möblierter Einbauküche** bildet das Herzstück der Wohnung und bietet viel Platz für gemeinsames Wohnen und gemütliche Stunden.

Von hier aus gelangt man direkt auf die **Terrasse und in den eigenen Garten**, der zusätzlichen Freiraum zum Entspannen, Spielen oder für gemütliche Sommerabende bietet. Drei weitere Zimmer eignen sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.

Die Wohnung befindet sich in **ruhiger Lage im Grünen**, gleichzeitig ist das Zentrum gut erreichbar. Die **Autobahnauffahrt** ist **in wenigen Minuten erreichbar**.

Ausstattung

- Alle Wohnräume mit **Parkettboden**
- **Wohn-Essbereich mit möblierter Einbauküche**
- **Badezimmer mit Badewanne**
- **Separates WC**
- Nassräume **gefließt**
- **Terrasse und eigener Garten**
- **Kellerabteil**
- **Stellplatz**

Ideal für Familien oder Paare, die **ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur** verbinden möchten.

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Polizei <2.000m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap