

**Moderne 3-Zimmer-Erdgeschoßwohnung zu vermieten in
Ravelsbach | ca. 75m2 Wohnfläche | Carport |
Westterrasse | Außenliegender Abstellraum**



Objektnummer: 5165

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3720 Ravelsbach
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	909,00 €
Kaltmiete (netto)	909,00 €
Kaltmiete	909,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Simon Schmidt

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Döblinger Hauptstraße 39/5
1190 Wien

T +43 660 1993443
H +43 660 1993443

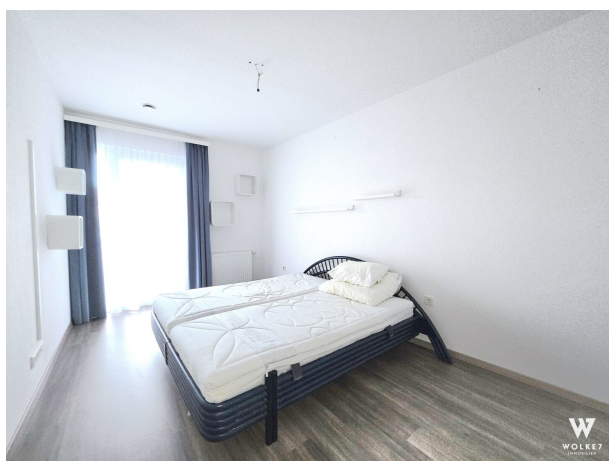


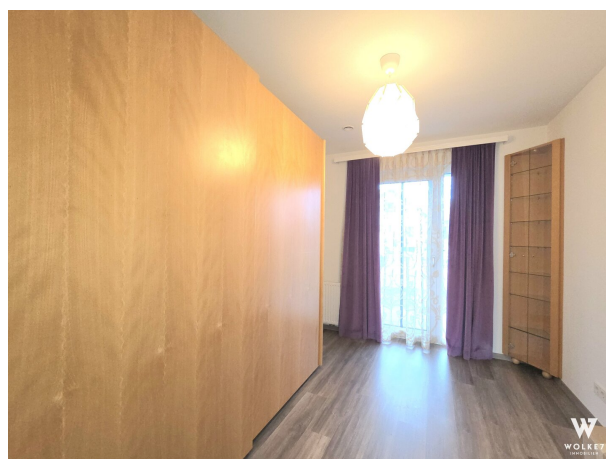
SIE MÖCHTEN AUCH EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?

KOSTENLOSE BEWERTUNG IHRER IMMOBILIE!
JETZT ANRUFEN & UNVERBINDLICHEN TERMIN VEREINBAREN!

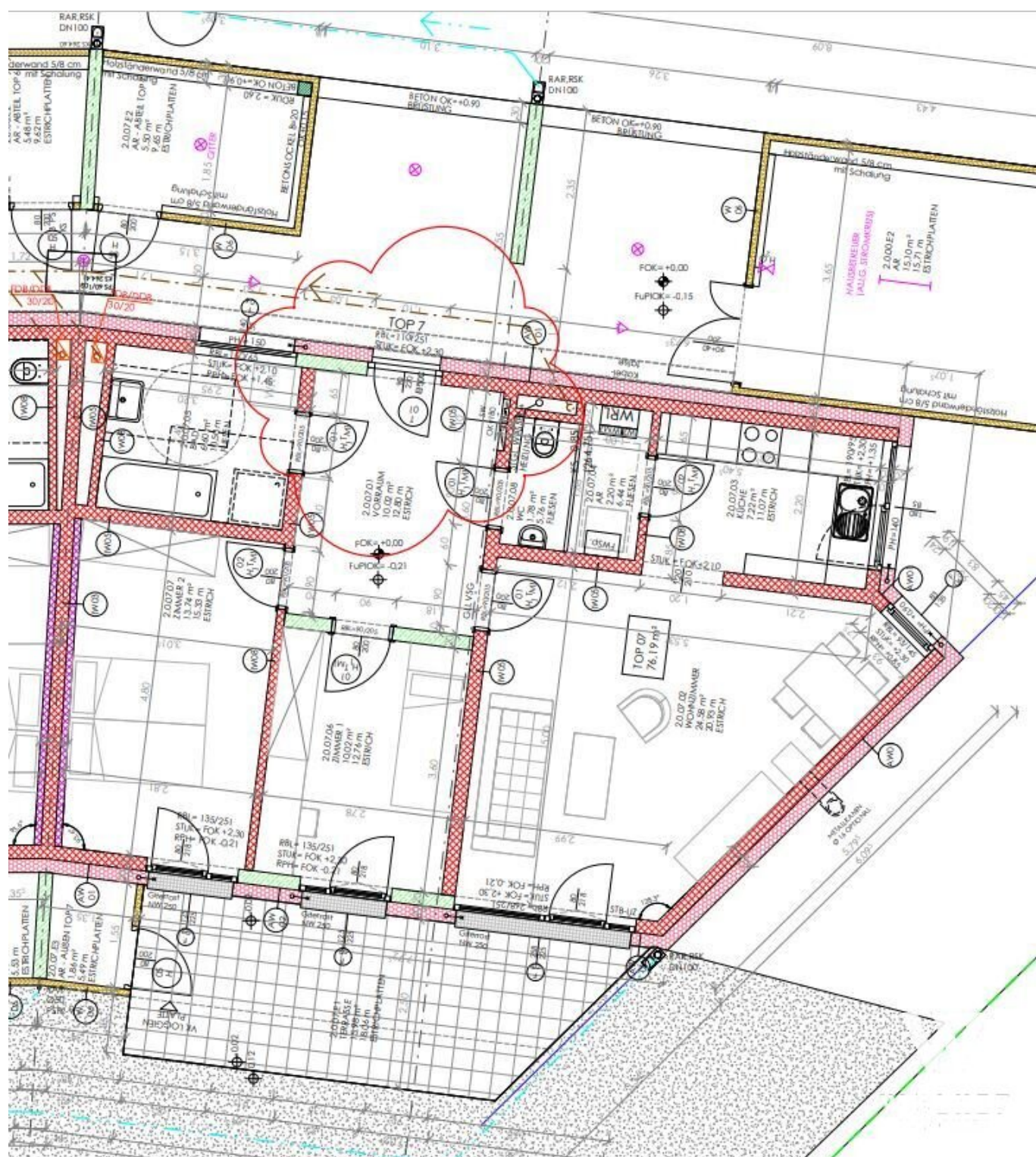
Mag. (FH) Simon Schmidt
📞 +43 660 199 34 43
✉ s.schmidt@w7.immo

WOLKE 7 IMMOBILIEN









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **neuwertige Mietwohnung mit ca. 75 m² Wohnfläche** in ruhiger und zentraler Lage von Ravelsbach. Die Wohnung befindet sich im **Erdgeschoß**, ist **barrierefrei** zugänglich und ideal für Paare, kleine Familien oder Senioren geeignet.

Ausstattung & Highlights

- **ca. 75 m² Wohnfläche**
- **3 Zimmer**
- **Badezimmer mit Badewanne und Dusche**
- **Einbauküche** vorhanden (Ablöse)
- **Laminat- und Fliesenböden**
- **Abstellraum**
- **Carport**
- **Fernwärme**
- **Neuwertig** (Baujahr ca. 2012)
- **Barrierefrei**
- **Erdgeschoßwohnung**

Kosten

- **Gesamtmiete:** 909 EUR (inkl. USt)
- **Genossenschaftsanteil:** ca. 7.900 EUR

Lage

Sehr gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe:

- Schule: ca. **5 Gehminuten**
- Bank: ca. **2 Gehminuten**
- Arzt: ca. **2 Gehminuten**
- Apotheke: ca. **2 Gehminuten**
- Nahversorger: ca. **5 Gehminuten**

Diese Wohnung verbindet **modernen Wohnkomfort, zentrale Lage** und **hohe Lebensqualität**.

Ihr Ansprechpartner:

Mag. (FH) Simon Schmidt

? Mobil.: + 43 660 199 34 43

? E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you. For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung. Einige der dargestellten Fotos können mittels künstlicher Intelligenz virtuell bearbeitet sein und dienen ausschließlich der Illustration möglicher Einrichtungsmöglichkeiten. Die Immobilie wird ohne die abgebildeten Einrichtungsgegenstände veräußert. Sollten auf einzelnen Bildern tatsächliche Möbelstücke oder Einrichtungsgegenstände zu sehen sein, so gilt: Ob diese im Rahmen des Verkaufs mitübernommen werden können, ist rein Vereinbarungssache und wird ausschließlich durch die im Kaufanbot festgehaltenen Regelungen bestimmt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap