

Top 2-Zimmer Wohnung mit Tiefgaragenplatz



Objektnummer: 7939/2300162658

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 50,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	171,55 €
USt.:	17,16 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Es erwartet Sie eine charmante und gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, auf der Innenhof-Seite des Hauses mit Blick in den kleinen Gemeinschaftsgarten. Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen auf durchdachten 66 m² Wohnfläche ein perfektes Zusammenspiel aus Komfort, Funktionalität und zentraler Lage.

Der großzügige Wohn-Essbereich mit offener Küche, schafft ein einladendes Wohnambiente und ist bestens ausgestattet, da die Wohnung möbliert übergeben wird. Das einladende Schlafzimmer, das Badezimmer mit Badewanne, das WC machen das Raumangebot komplett.

Hier genießen Sie die perfekte Balance zwischen urbanem Leben und naturnaher Atmosphäre. Für Ihr Fahrzeug steht Ihnen ein Tiefgaragenplatz zur Verfügung, sodass Parkprobleme in der Innenstadt der Vergangenheit angehören. Der Zugang zur Wohnung ist barrierefrei, selbst von der Tiefgarage kann man ggf. mittels Lift ohne Stufen die Wohnung erreichen.

Ein eigenes Kellerabteil schafft zusätzlichen Stauraum was Ihnen den Alltag erleichtert.

Durch die Innenhof-Lage können sie die Ruhe abseits der Straße genießen, obwohl Sie sich im Zentrum der Stadt befinden. Die zentrale Lage bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten der Stadt und auch die Möglichkeit einfach durch die Fußgängerzone zum Hauptplatz zu spazieren....

Diese Wohnung ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen können.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap