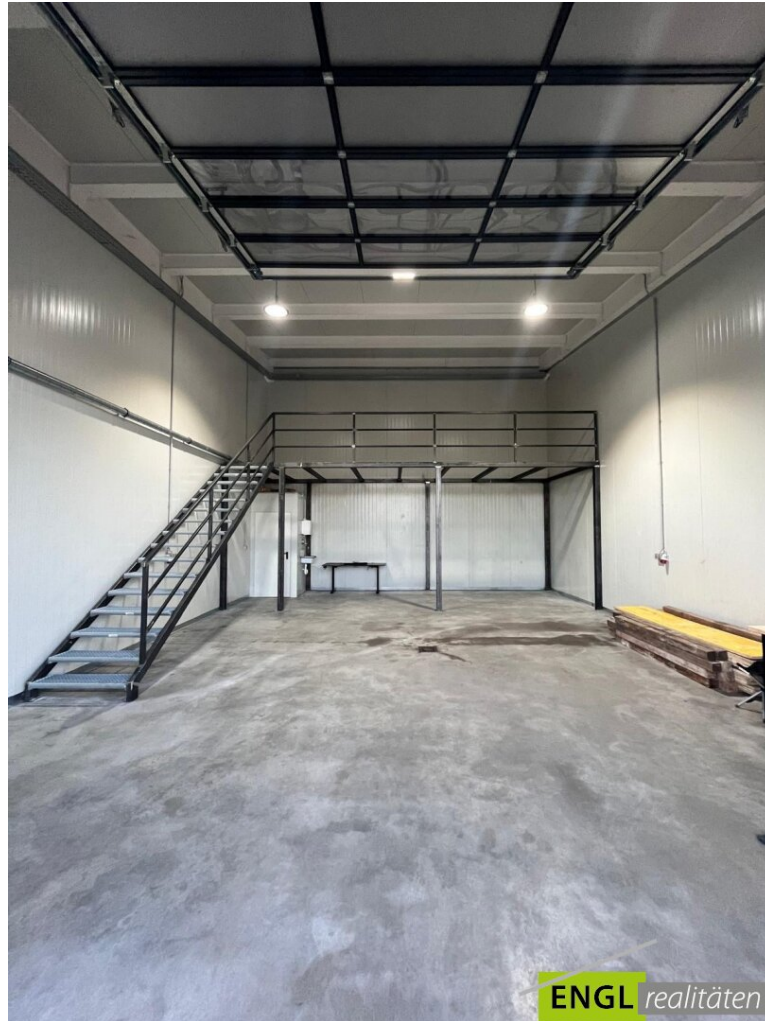


Perfekte Lagerhalle oder Fertigungshalle für Handwerkerwerkstätte



Objektnummer: 7536/127

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Man-Straße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	80,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 99,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 0,73
Kaltmiete (netto)	1.166,67 €
Kaltmiete	1.166,67 €
USt.:	233,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engl

Engl Realitäten GmbH
Baumgasse 27
2333 Leopoldsdorf







Objektbeschreibung

Die Halle ist auf dem neusten Stand der Technik und wurde erst 2022 fertiggestellt. Sie verfügt über eine Grundfläche von ca. 80m² , inklusive Toilette, Wasser und Klimaanlage. Die Raumhöhe beträgt zwischen 5 und 6 Meter. Die Halle ist mit einem Zwischenstock ausgestattet und individuell genutzt werden. Der Boden ist mit einem Industrieboden ausgestattet.

Die Halle ist offen für alle Gewerbeausübungen, zusätzlich wird eine Sondergenehmigung bei entsprechender Nutzung benötigt.

Die Halle wird unbefristet vermietet und ist im Mietvertrag mit einem Mietverzicht von 3 Jahren ausgestattet.

Die Höhe der Miete beträgt:

€ 1166,67 Netto plus €233,33 UST, gesamt € 1400,00

Wasser und Energiekosten werden nach Verbrauch abgerechnet.

Im Mietpreis sind im Außenbereich zwei KFZ Stellplätze inkludiert.

Die Kautions beträgt sechs Monatsmieten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.750m

Krankenhaus <8.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.250m
Schule <1.250m
Universität <6.750m
Höhere Schule <9.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <1.250m
Post <1.250m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
U-Bahn <4.750m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap