

**Neu am Markt - Penthouse - Terrassen - Wohnung 1130
Ober Sankt Veit U4-Nähe**



Objektnummer: 7395/2806

Eine Immobilie von Realpartners Ing. Andreas Wollein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	1995
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	1,80 m²
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	210,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Eva Haas

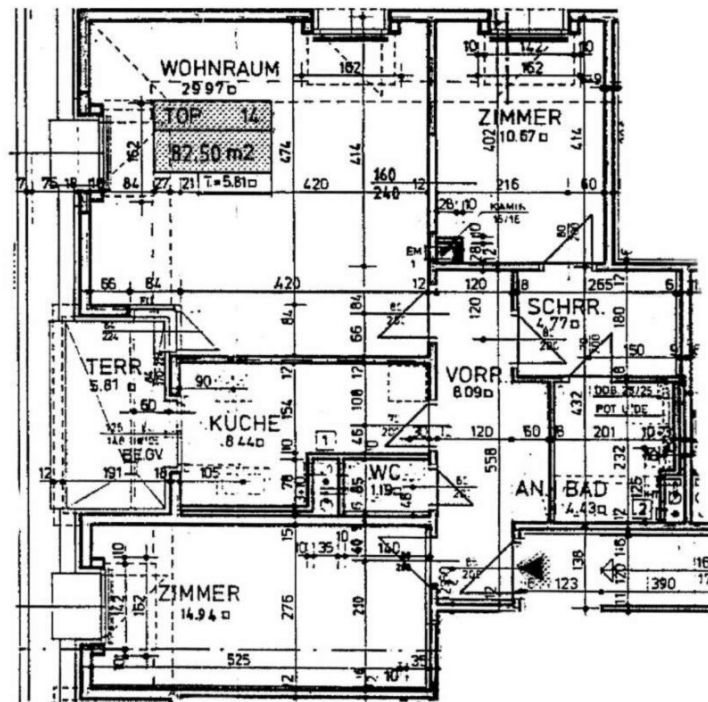
Realpartners Ing. Andreas Wollein
Altgasse 21
1130 Wien

T +43 1 876 66 60
H +43 664 406 4711

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Luxuriöses 3-Zimmer-Dachgeschoß-Apartment!

Geschmackvolle und gediegene Penthouse - Wohnung mit Terrasse. Die Wohnung verfügt über ein circa 30 m² großes Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, elegante Küche mit allen Einbaugeräten, Badezimmer mit Wanne und Marmorausstattung, extra Toilette mit Handwaschbecken, voll ausgestatteter riesiger Schrankraum und eine herrliche Terrasse in Grünruhelage. Eine Seltenheit ist die Raumhöhe der Wohnung von 2,85 Metern sowie die dreifach verglasten Isolierglasfenster.

In den Wohnräumen sind Echtholz- Parkettböden vorhanden. Ein geschlossener Kellerraum mit eigenem Stromanschluss bietet viele Möglichkeiten (Kühlschrank, Weinlager ect.). Ein KFZ Stellplatz in der hauseigenen Garage kann zum Kaufpreis von € 27.000,-- erworben werden.

Helle Räume, ruhige Umgebung und ein Wohngefühl, das man sofort spürt:

- lichtdurchfluteter durchdachter Wohnbereich
- Dachgeschoss mit Grün- Fernblick
- sofort bezugsbereit und wertstabile Wohnlage
- Die Wohnung vermittelt vom ersten Moment an Ruhe, Qualität und Geborgenheit
- Eine seltene Gelegenheit in gefragter Wohnlage.

Erste Besichtigungstermine diese Woche.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap