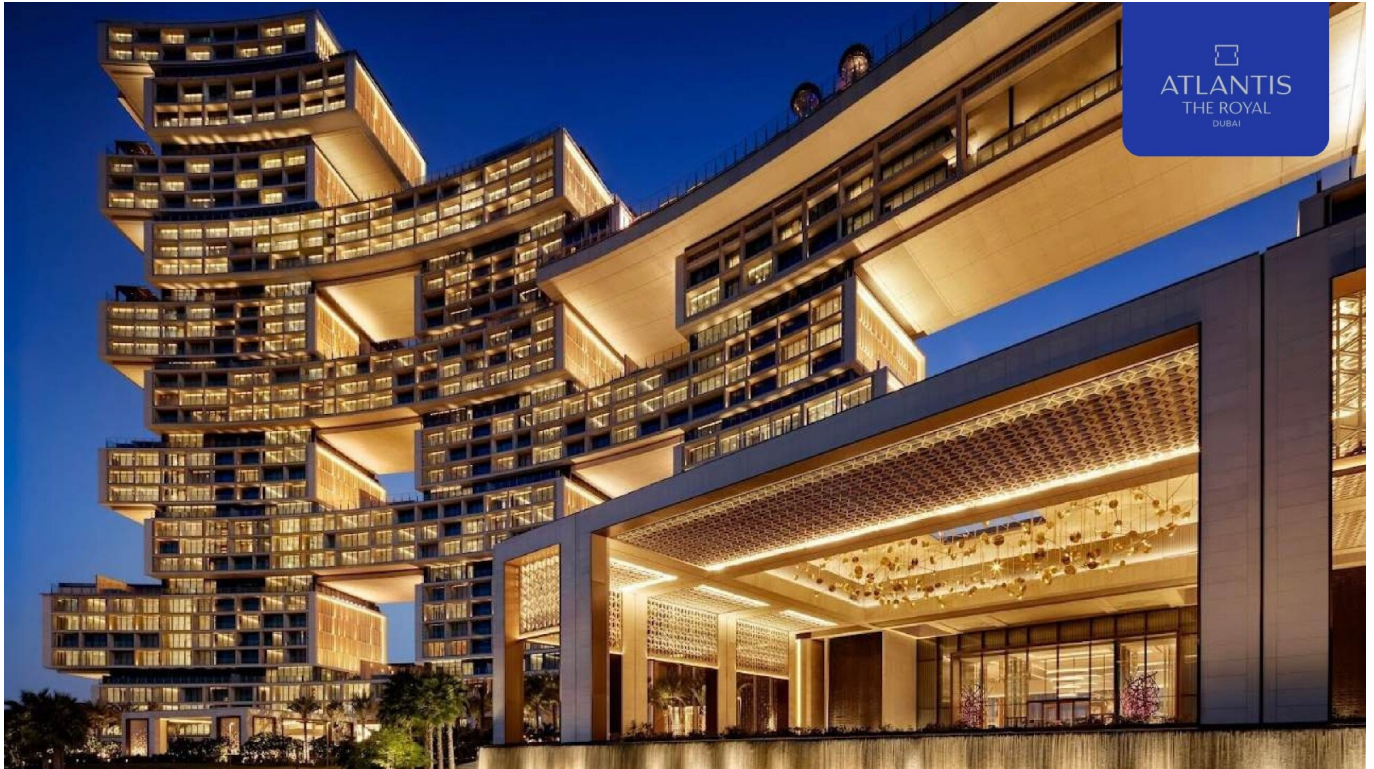


Legendäres Maisonette Penthouse im Atlantis The Royal – Luxusresidenz mit spektakulärer Panorama-Terrasse und Infinity Pool



Objektnummer: 5093/153

**Eine Immobilie von Arealita Immobilienreuehand und
Sachverständigen GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	0000 Dubai
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	311,00 m²
Gesamtfläche:	496,00 m²
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	16.145.780,00 €

Ihr Ansprechpartner

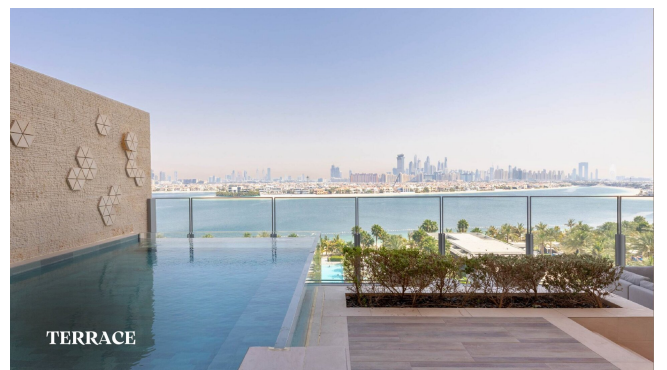
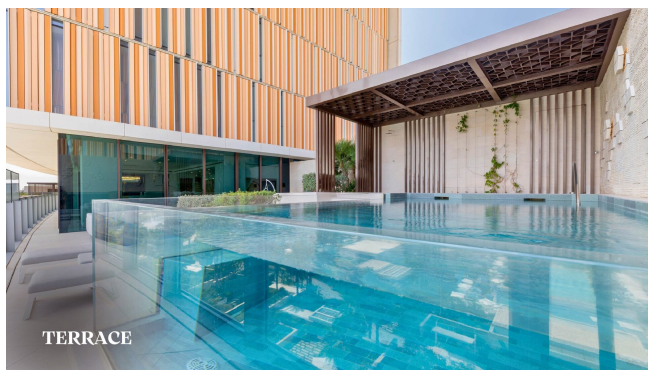


Tamara Bacher, MA

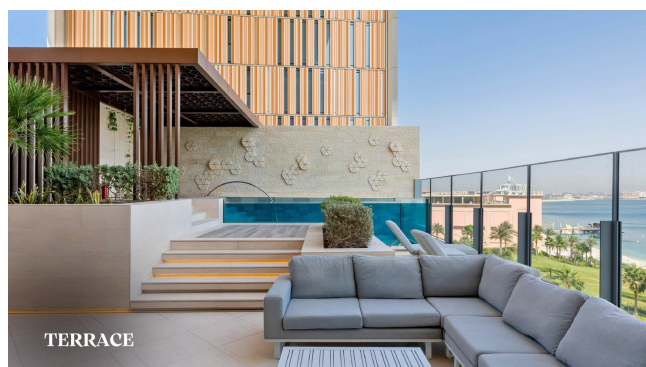
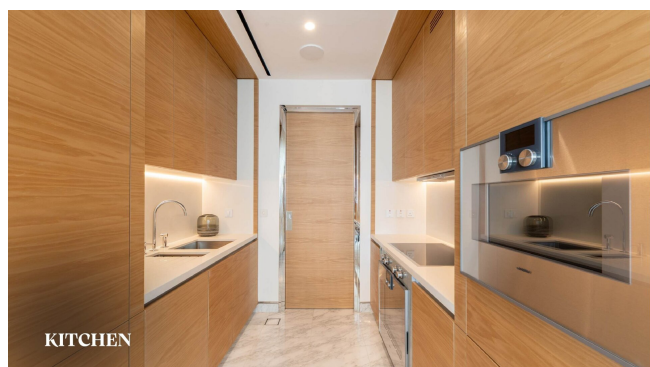
Arealita Immobilienreuehand und Sachverständigen GmbH
Kaiserjägerstraße 30
6020 Innsbruck

T +43 512 580 242 13
H +43 677 616 45607

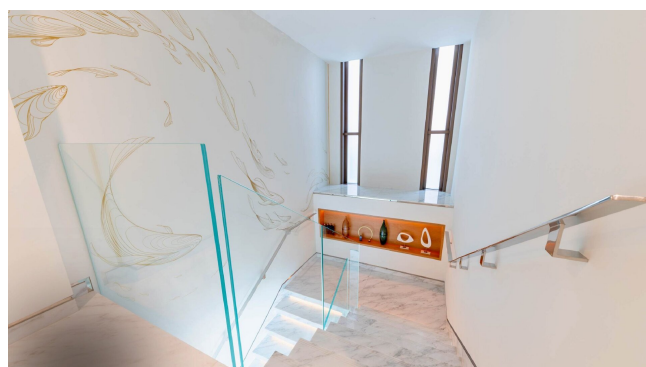
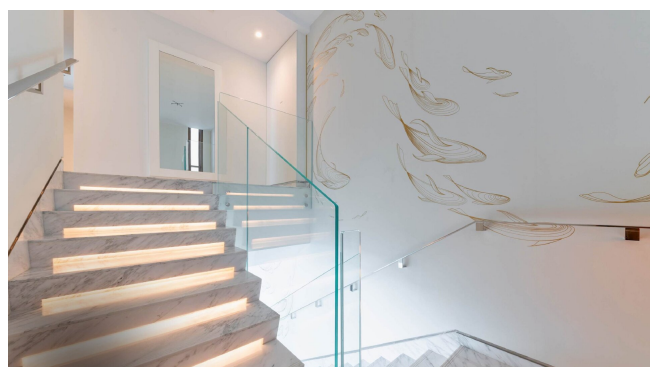
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

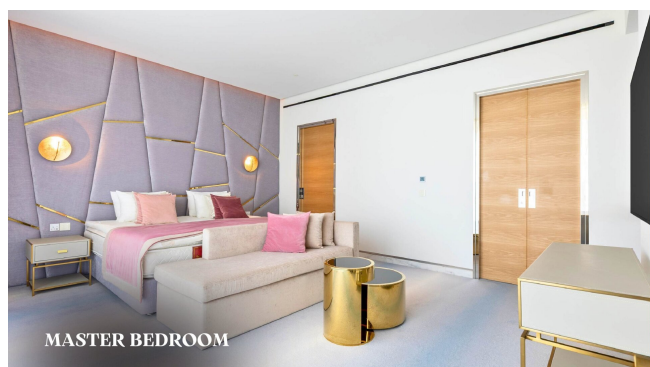
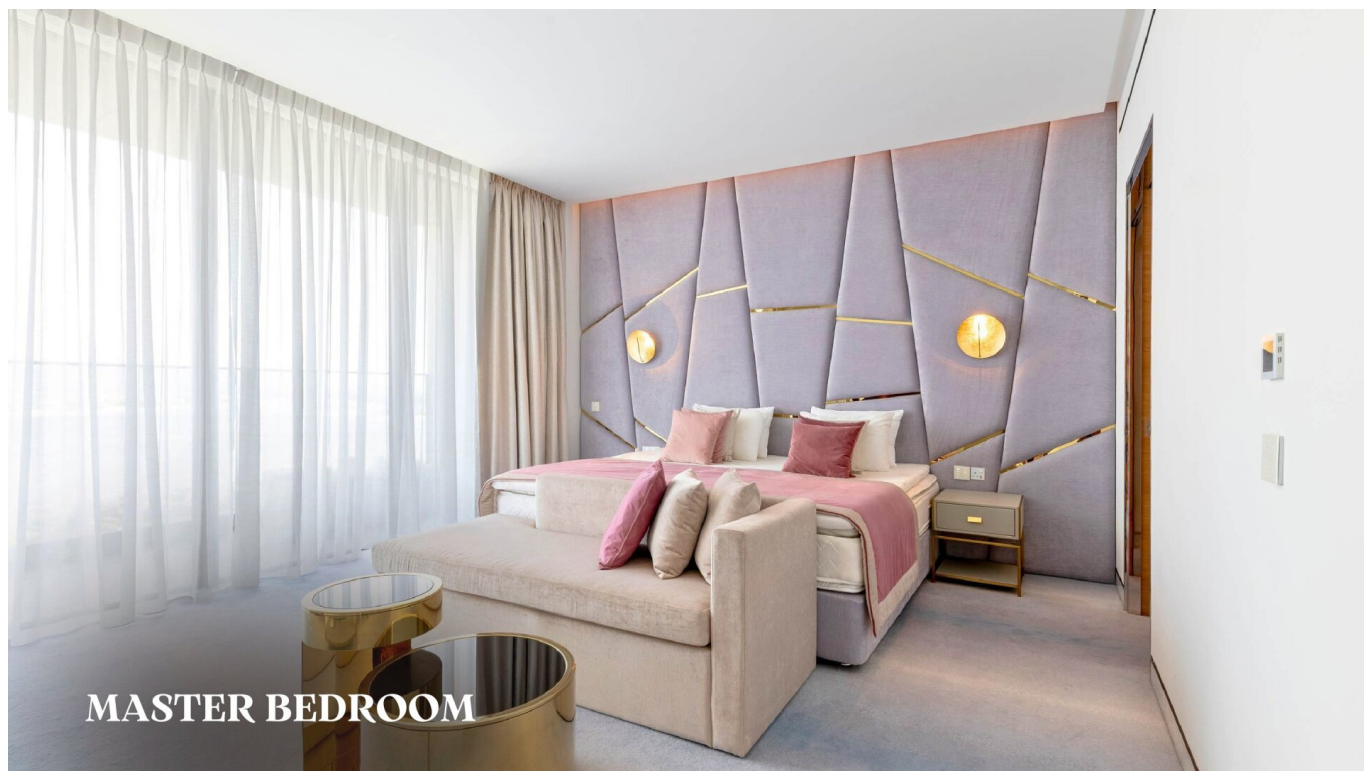




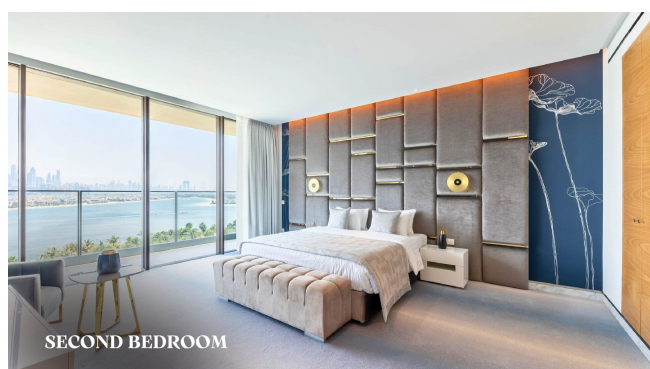


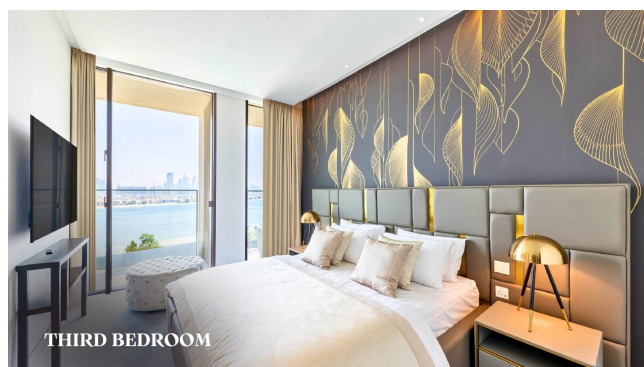
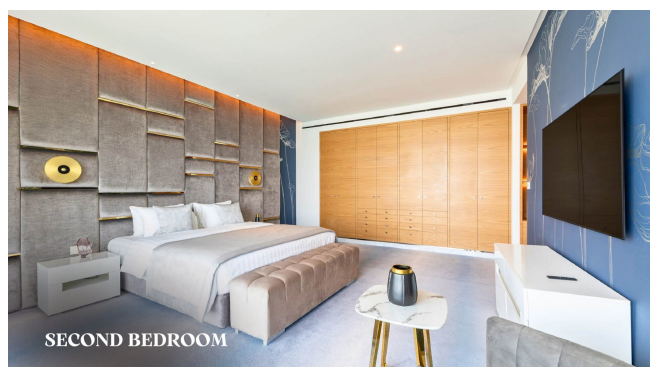




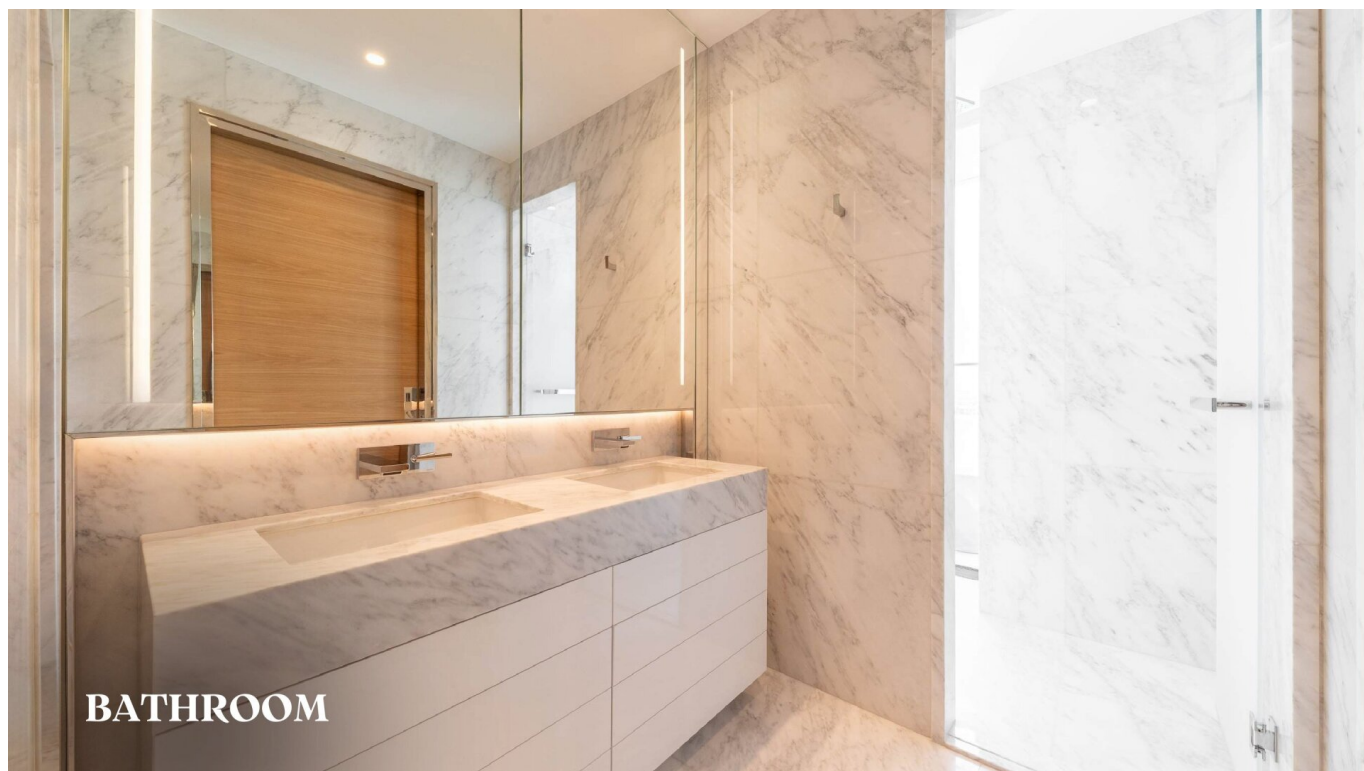




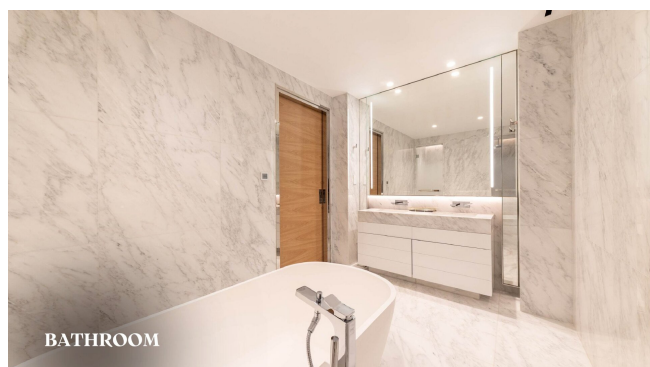




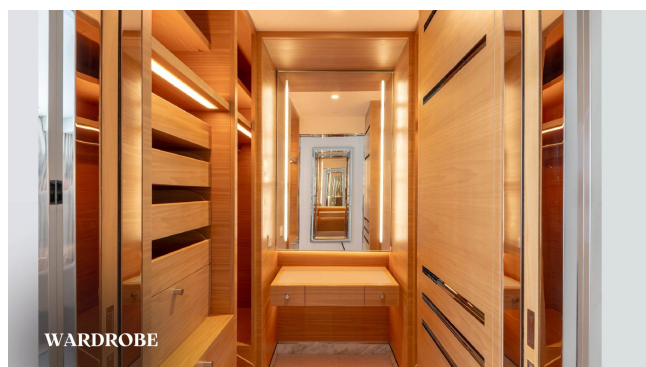




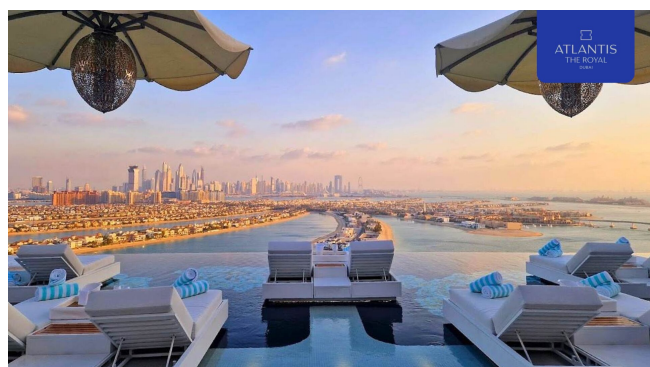
BATHROOM



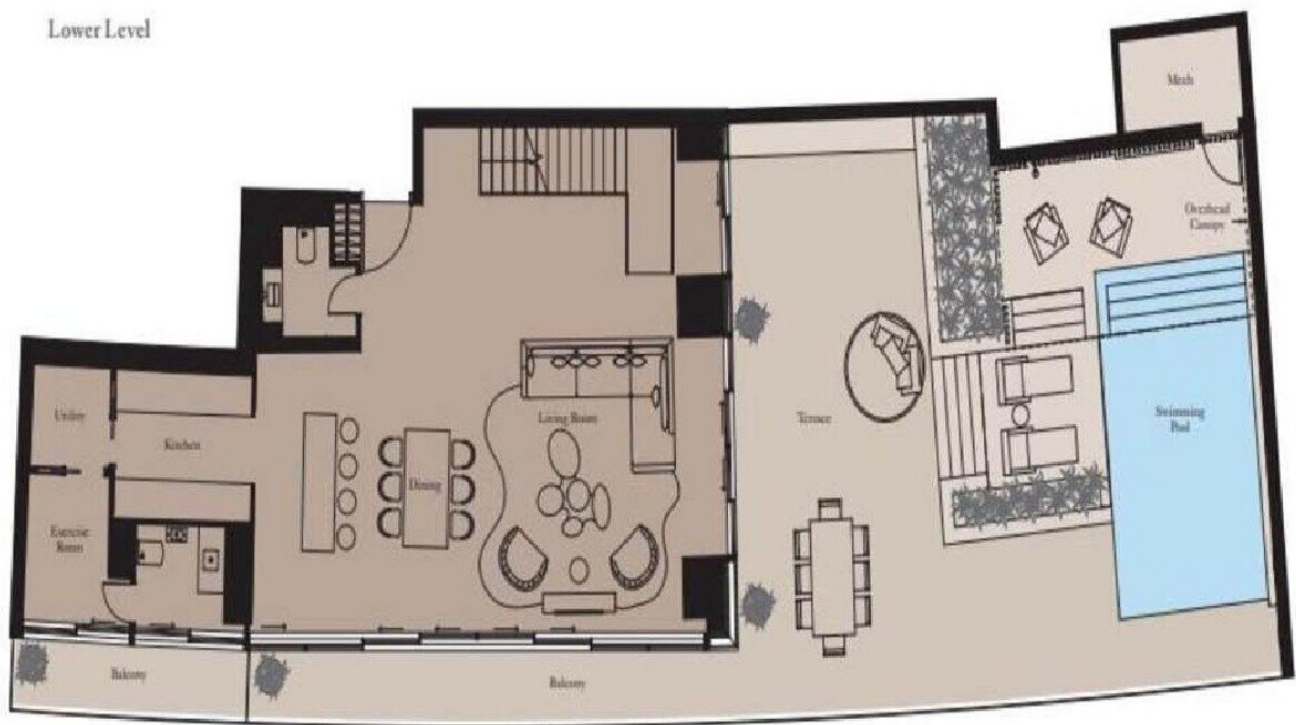
BATHROOM



WARDROBE



Lower Level



View towards The Palm

Upper Level



View towards The Palm

Objektbeschreibung

Diese exklusive 3-Bedroom Sky Court Residence erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine Gesamtfläche von ca. 496 m², davon ca. 311 m² Wohnfläche sowie ca. 185 m² private Terrassenfläche.

Bereits beim Betreten der Wohnung wird klar: Hier wurde ein kompromissloser Anspruch an Design, Raumwirkung und Privatsphäre umgesetzt.

Raumkonzept & Architektur

Das großzügige Wohnzimmer mit bodentiefen Panoramafenstern öffnet sich zur weitläufigen Terrasse und schafft einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die hohen Decken und das durchdachte Lichtkonzept unterstreichen die Weite des Raumes.

Die voll ausgestattete Designküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und überzeugt mit hochwertigen Einbauten und modernster Technik.

Die Master Suite bietet:

- Großzügiges Schlafzimmer mit maßgefertigter Wandgestaltung
- Luxuriöses Badezimmer mit hochwertigen Materialien
- Walk-in-Wardrobe
- Direkten Zugang zur Terrasse
- Atemberaubenden Palm- und Skylineblick

Zwei weitere Schlafzimmer mit en-suite Bädern bieten höchsten Komfort für Familie oder Gäste.

Zusätzlich verfügt die Residence über:

- Separates Arbeitszimmer
- Hauswirtschaftsraum
- Integrierte Stauraumlösungen

- Vollständige Möblierung inklusive hochwertiger Designerstücke

PRIVATE SKY TERRASSE MIT INFINITY-POOL

Das absolute Highlight ist die ca. 185 m² große private Terrasse mit eigenem Infinity-Pool.

Hier genießen Sie:

- Uneingeschränkten Blick auf die Palm Jumeirah
- Panorama über den Arabischen Golf
- Absolute Privatsphäre
- Großzügige Lounge- und Relaxbereiche
- Ein einzigartiges Outdoor-Living-Konzept

Der private Sky Pool schafft ein unvergleichliches Resort-Feeling – direkt vor Ihrer Wohnzimmertür.

RESORT-INFRASTRUKTUR AUF LUXUSNIVEAU

Als Eigentümer genießen Sie sämtliche Privilegien eines 5-Sterne-Resorts:

Wellness & Fitness

- Hochmodernes Fitnessstudio
- Indoor-Lap-Pool
- Outdoor-Yoga- & Relax-Area
- Luxus-Spa mit Behandlungsräumen
- Sauna & Dampfbad

Leisure & Lifestyle

- Residents Pool

- Private Strandbereiche
- Pool-Cabanas
- Tennisplatz
- BBQ-Bereich
- Kinder-Spielbereiche

Concierge & Service

- 24h Concierge
- Restaurant-Reservierungen
- Yacht-Charter & Helikopter-Services
- Limousinenservice
- Business Centre
- Gesicherte Tiefgarage
- Fahrer-Lounge

EXKLUSIVE OWNER BENEFITS

Eigentümer profitieren zusätzlich von außergewöhnlichen Privilegien innerhalb der Kerzner-Gruppe:

- 30 % Rabatt auf Hotelraten in Kerzner Resorts weltweit
- 30 % Rabatt auf Food & Beverage
- 30 % Rabatt auf interne Spa-Leistungen
- Zugang zu exklusiven Events & Produktlaunches
- Spezielle Resident-Raten für Aquaventure & Marine-Erlebnisse

Diese Vorteile machen die Immobilie nicht nur zu einem Wohnsitz, sondern zu einem internationalen Lifestyle-Membership-Modell.

POSITIONIERUNG

Diese Residence ist kein klassisches Investment – sie ist ein Trophy Asset mit globaler Strahlkraft.

Eine seltene Gelegenheit, Eigentum in einem der prestigeträchtigsten Resorts der Welt zu erwerben – direkt auf der Palm Jumeirah.

Wir bieten unseren Kunden Zugang zu einem breiten Portfolio an Immobilien in Dubai – sowohl **Off-Plan Projekte direkt von renommierten Bauträgern** als auch **fertiggestellte Objekte am Sekundärmarkt**. Dadurch können wir Investments und Eigenbedarfslösungen in **allen Preisklassen und Lagen** anbieten – von kompakten Apartments für Kapitalanleger bis hin zu exklusiven Luxusresidenzen in den begehrtesten Projekten Dubais.

Durch unsere direkten Kontakte zu führenden Entwicklern sowie zu lokalen Maklernetzwerken erhalten unsere Kunden häufig **frühzeitigen Zugang zu neuen Projekten, attraktiven Zahlungsplänen und Off-Market-Opportunitäten**. Unser Ziel ist es, für jeden Käufer die **strategisch passende Immobilie** zu finden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>