

Ruhiges Wohnjuwel im Mühlfeld – Haus in Sackgasse mit freiem Feldblick!



Objektnummer: 6304/2853

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	1952
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	168,59 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 298,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,50
Kaufpreis:	245.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730

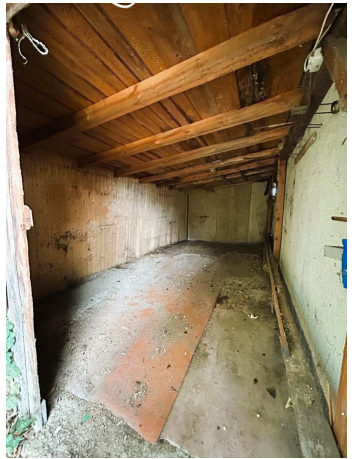
















Objektbeschreibung

Ruhiges Wohnjuwel in Mühlfeld – Haus in Sackgasse mit freiem Feldblick!

In absoluter **Ruhelage von Neunkirchen (2620, Mühlfeld)** wartet dieses charmante Einfamilienhaus auf neue Besitzer, die **Natur, Sonne und Privatsphäre** zu schätzen wissen.

Das Haus befindet sich in einer **Sackgasse**, angrenzt von **weitläufigen Feldern** – hier genießen Sie Wohnen ohne Durchzugsverkehr und mit unverbaubarem Grünblick.

? Die Highlights auf einen Blick

- **547 m² Grundstücksfläche** im **Bauland-Wohngebiet**
- **Ca. 170 m² Nutzfläche** – ideal für Familien oder großzügiges Wohnen
- **Voll unterkellert** – viel Stauraum oder Platz für Hobby & Werkstatt
- **2 Garagen** + Gartenhütte
- **Voll erschlossen**
- **Öl-Zentralheizung** oder **Festbrennstoff-Zentralheizung**
- **Sonnenfreundlich ausgerichteter Garten** – perfekt für entspannte Nachmittage
- **Angrenzende Felder statt Nachbarn** – Privatsphäre

? Wohnen mit Lebensqualität

Der **lichtdurchflutete Garten** überzeugt durch seine hervorragende Sonnenlage und lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein – ob Frühstück im Freien, Gartenfeste oder entspannte Abende mit Blick ins Grüne.

Die **ruhige Wohnumgebung** macht dieses Haus zu einem idealen Rückzugsort, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

? Lage & Umgebung

Die Kombination aus **ruhiger Lage**, **Naturnähe** und der **Nähe zur Stadt** macht diese Immobilie besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und die Anbindung an die Südautobahn sind rasch erreichbar.

? Fazit

Dieses Haus ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein **Zuhause für Menschen, die Ruhe, Raum und Sonne suchen**. Eine seltene Gelegenheit in begehrter Lage von Neunkirchen.

? **Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin** und lassen Sie sich von diesem besonderen Wohngefühl begeistern!

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Mobilnummer beantwortet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap