Zentrumsnahes Grundstück am Millstätter See in schöner Hanglage



Objektnummer: 5156/12168

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Hammermayer

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




ca. 1307 m²










Ich hole den Preis
den Ihre Immobilie verdient.
Kompagnon
Hannes Hammermayer | +43 664 2338906
Kompagnon Immobilien Kärnten

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück in Seeboden am Millstätter See überzeugt mit einer schönen Südosthanglage, viel Potenzial und einer besonders interessanten Kombination aus Ruhe, Aussicht und guter Erreichbarkeit.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 1.307 m² bietet die Liegenschaft vielseitige Möglichkeiten für Käufer, die sich den Wunsch vom eigenen Wohnprojekt in attraktiver Lage erfüllen möchten. Die Ausrichtung des Grundstücks ist Südost und somit auch sonnig gelegen. Durch die ruhige Lage in einer Sackgasse genießen Sie hier ein angenehmes Wohnumfeld mit viel Privatsphäre. Gleichzeitig profitieren Sie von der zentrumsnahen Lage im Herzen von Seeboden.

+ schöne Südosthanglage mit attraktivem Sonnenverlauf

+ befindet sich in ruhiger Sackgasse

+ ruhige und angenehme Wohnlage im Herzen von Seeboden

+ öffentliche Zufahrt zum Grundstück vorhanden

+ keine Bebauungsverpflichtung

+ ca. 641 m² Dorfgebiet und zusätzlich ca. 655 m² Grünland - Ödland

+ Rodungsbewilligung für insgesamt 962 m² liegt bereits vor - ideal zur Errichtung eines Wohngebäudes

+ interessante Größe für individuelle Bebauungs- und Nutzungsideen

+ zentrumsnahe Lage mit guter Erreichbarkeit der Infrastruktur in der Umgebung

+ das Seeufer des Millstätter Sees liegt nur rund 800 m Luftlinie entfernt

+ Kindergarten, Volks- und Mittelschule sind in wenigen Minuten erreichbar

+ Anschlüsse für Wasser, Kanal, Strom und Telefon liegen teils in der Straße bzw. an der Grundstücksgrenze

Besonders hervorzuheben ist, dass für das Grundstück bereits eine Rodungsbewilligung vorliegt. Dies stellt einen wichtigen Pluspunkt für die weitere Entwicklung der Liegenschaft dar und macht das Grundstück auch für Käufer besonders interessant, die ihr Bauvorhaben rasch und gut vorbereitet umsetzen möchten. Aufgrund der vorhandenen Hanglage kann bei

entsprechender Bebauung zudem von einem schönen Ausblick bzw. sogar Seeblick aus dem Obergeschoss ausgegangen werden.

Die auf den Bildern markierte Fläche dient nur zur Veranschaulichung der ungefähren Position des Grundstücks und stellt keine genauen Maße dar.

Zur 360° Ansicht gelangen Sie hier: https://vr-easy.com/31897/

Lassen Sie sich dieses interessante Grundstück nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten!

Gerne unterstützen wir Sie bei Finanzierungen mit unseren renommierten Partnern. Fragen Sie einfach nach!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und vorliegenden Unterlagen und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap