

Attraktive Starterwohnung mit Carport!



Wohn- und Schlafzimmer

Objektnummer: 5156/12169

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	31,05 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Keller:	2,50 m ²
Kaufpreis:	150.000,00 €
Betriebskosten:	69,58 €
Heizkosten:	36,35 €
USt.:	14,23 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717
H +43 676 7924717





Objektbeschreibung

In Graz Gösting gelangt diese kompakte und modernisierte Erdgeschosswohnung mit ca. 31,05 m² Wohnfläche zum Verkauf. Kleinere Wohnungen erfreuen sich besonders großer Nachfrage, da sie niedrige Betriebskosten, einfache Vermietbarkeit und eine attraktive Einstiegsmöglichkeit in den Immobilienmarkt bieten. Damit eignet sich diese Immobilie ideal für Singles, Studenten oder als solide Anlegerwohnung.

Die Wohnung verfügt über einen gut nutzbaren Wohnbereich mit getrennter Einbauküche. Durch die durchdachte Raumaufteilung wird die vorhandene Fläche optimal genutzt und bietet ein angenehmes Wohngefühl auf kompakter Fläche.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das für Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre sorgt.

Beheizt wird die Wohnung mittels zentraler Gasheizung, die für angenehme Temperaturen sorgt. Durch die Lage im Erdgeschoss ist die Wohnung besonders bequem erreichbar und bietet kurze Wege im Alltag.

Ein fix zugeteilter Carportplatz rundet dieses Angebot ab und ist bereits im Kaufpreis inkludiert.

Die Wohnung wurde im Jahr 2022 umfassend saniert. Dabei wurden sämtliche Bodenbeläge erneuert, das Badezimmer modernisiert, die Leitungen ausgetauscht sowie eine neue Küche eingebaut.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap