

**Großzügiges Haus mit 7 Zimmer, 216m² plus
Nebengebäuden auf großem Grundstück!**



Objektnummer: 17077331

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7331 Tschurndorf
Baujahr:	1978
Nutzfläche:	216,20 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	111,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,68
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia Sailer

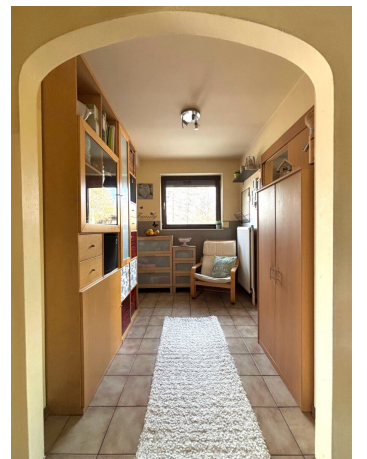
Ticon Immobilienservice
,Ausstellungsstr.50/C/2.OG/205 Regus-Office Center
1020 Wien

T +43 664 2122877
H +43 664 2122877
F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











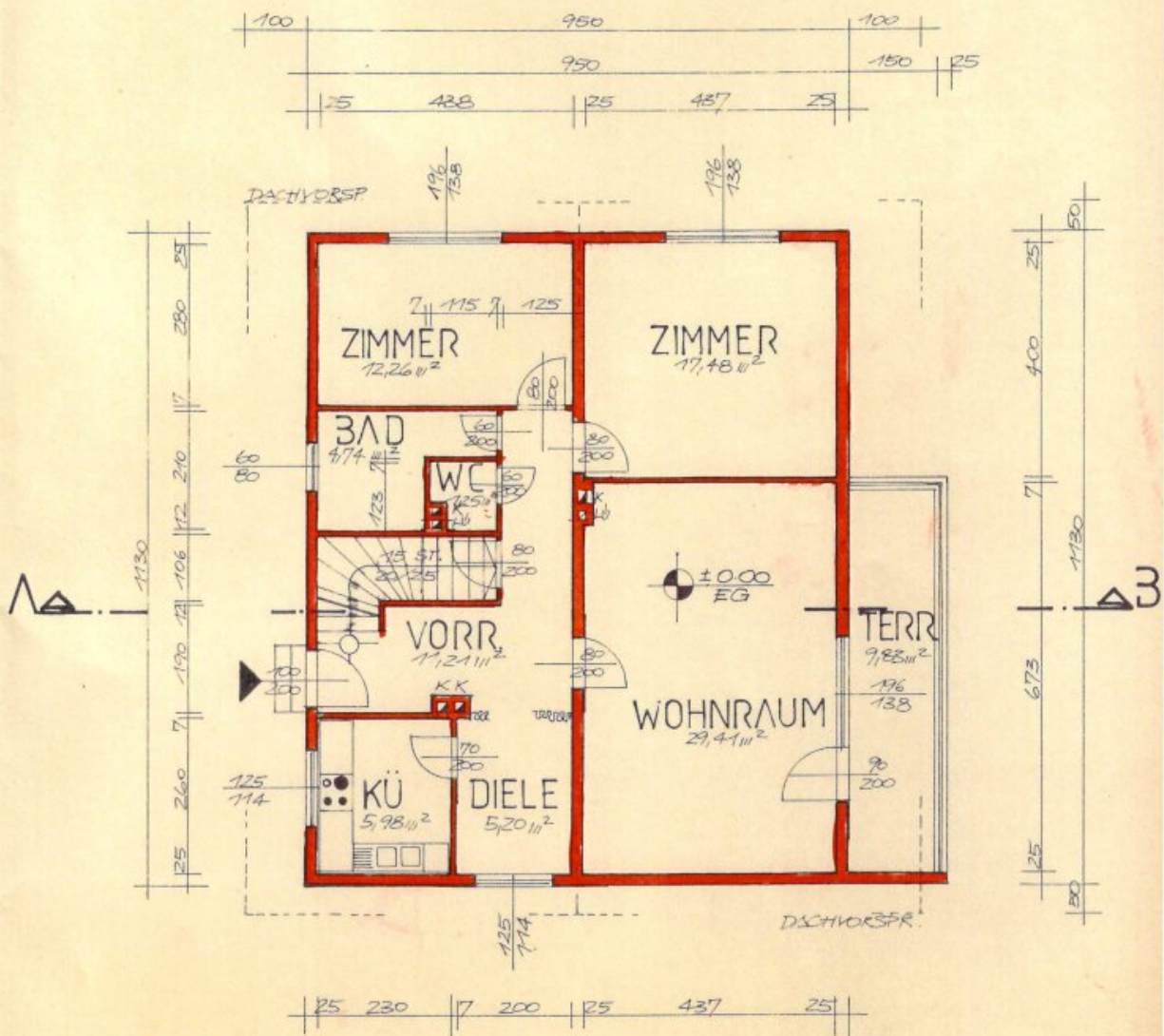






ERDGESCHOSS

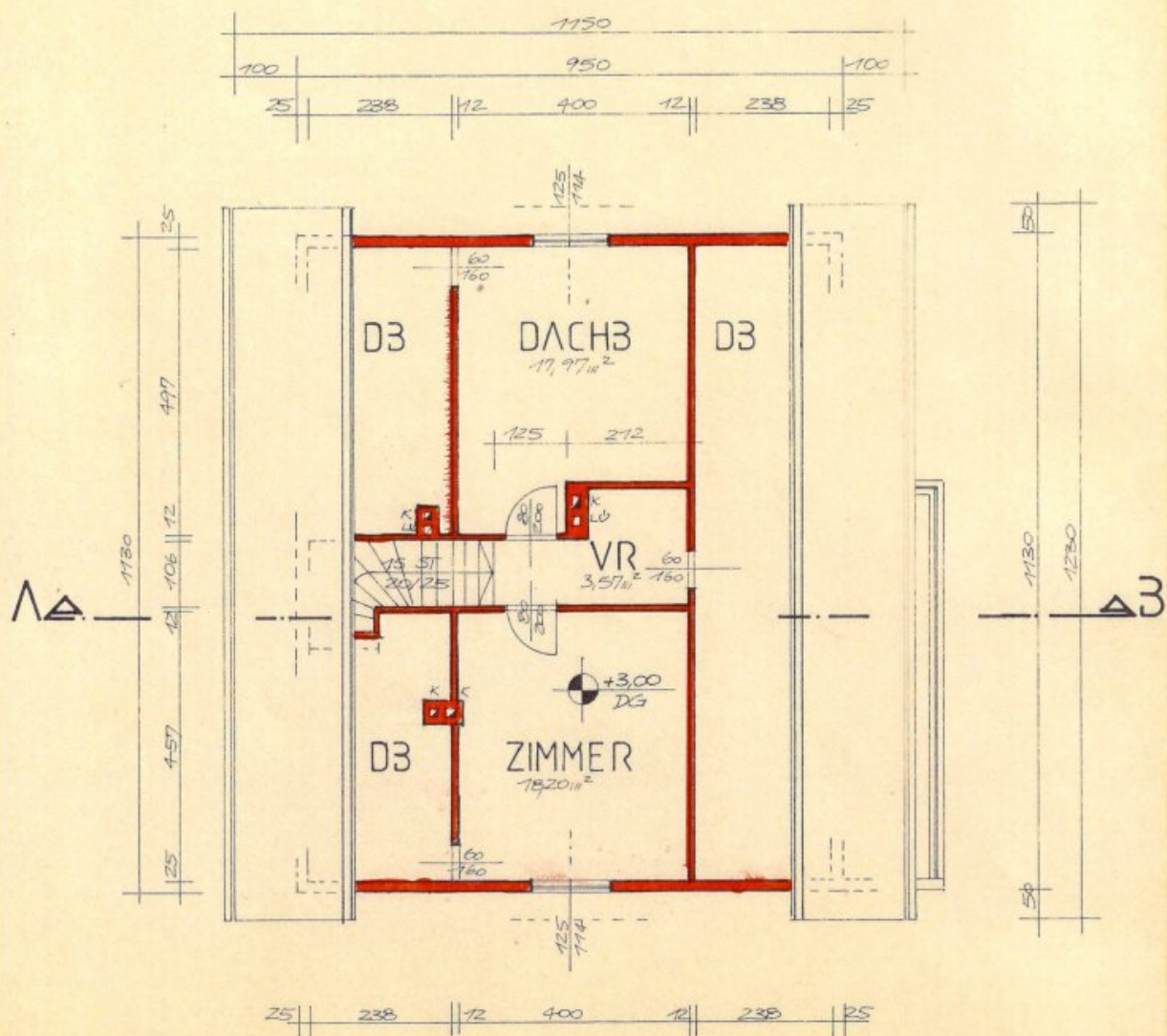
M 1:100



W-NUTZFLÄCHE ERDGESCHOSS O. TERR. 87.33 m²

DACHGESCHOSS

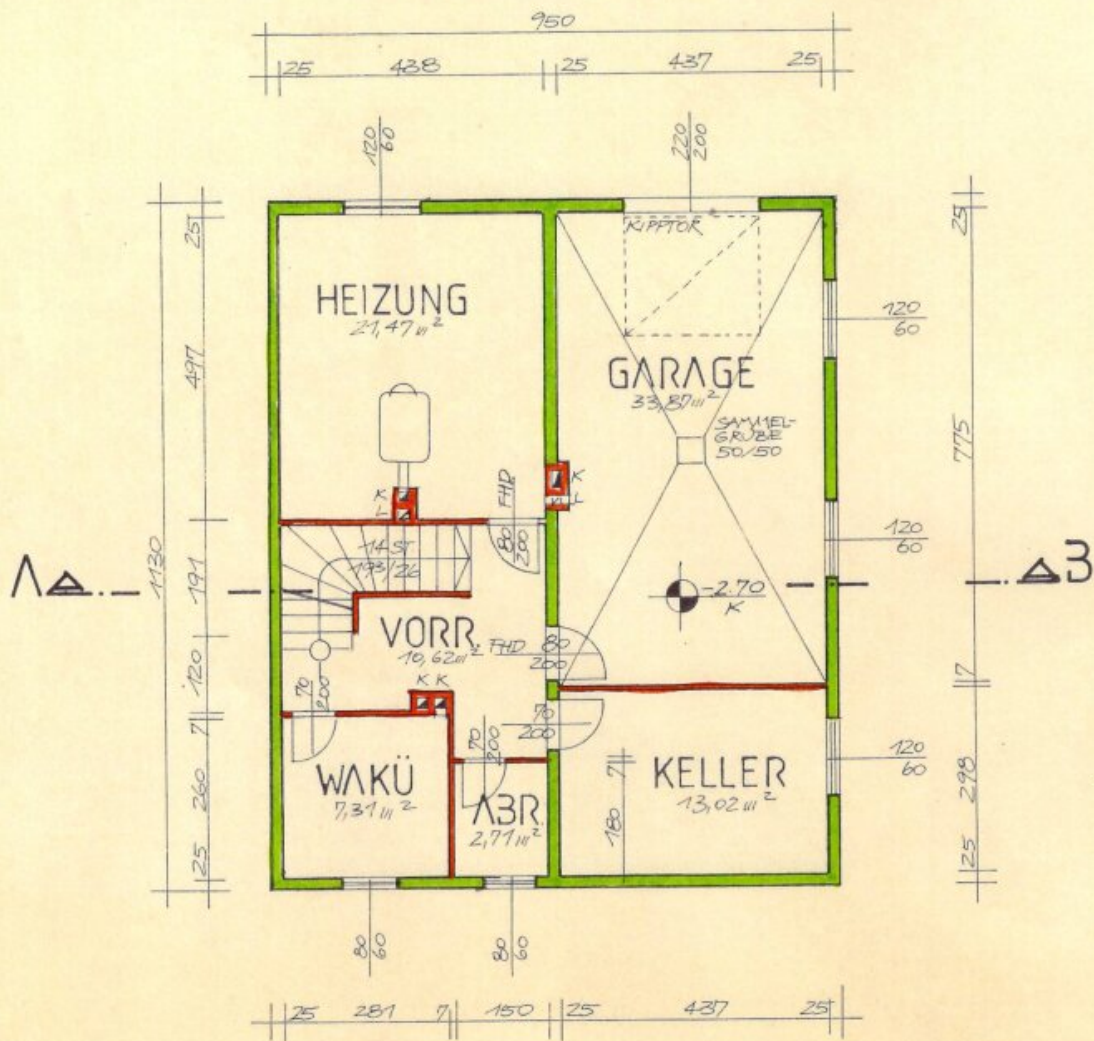
M 1:100



W-NUTZFLÄCHE DACHGESCHOSS O. D3 21,77 m²

KELLERGEOSHOSS

M 1:100

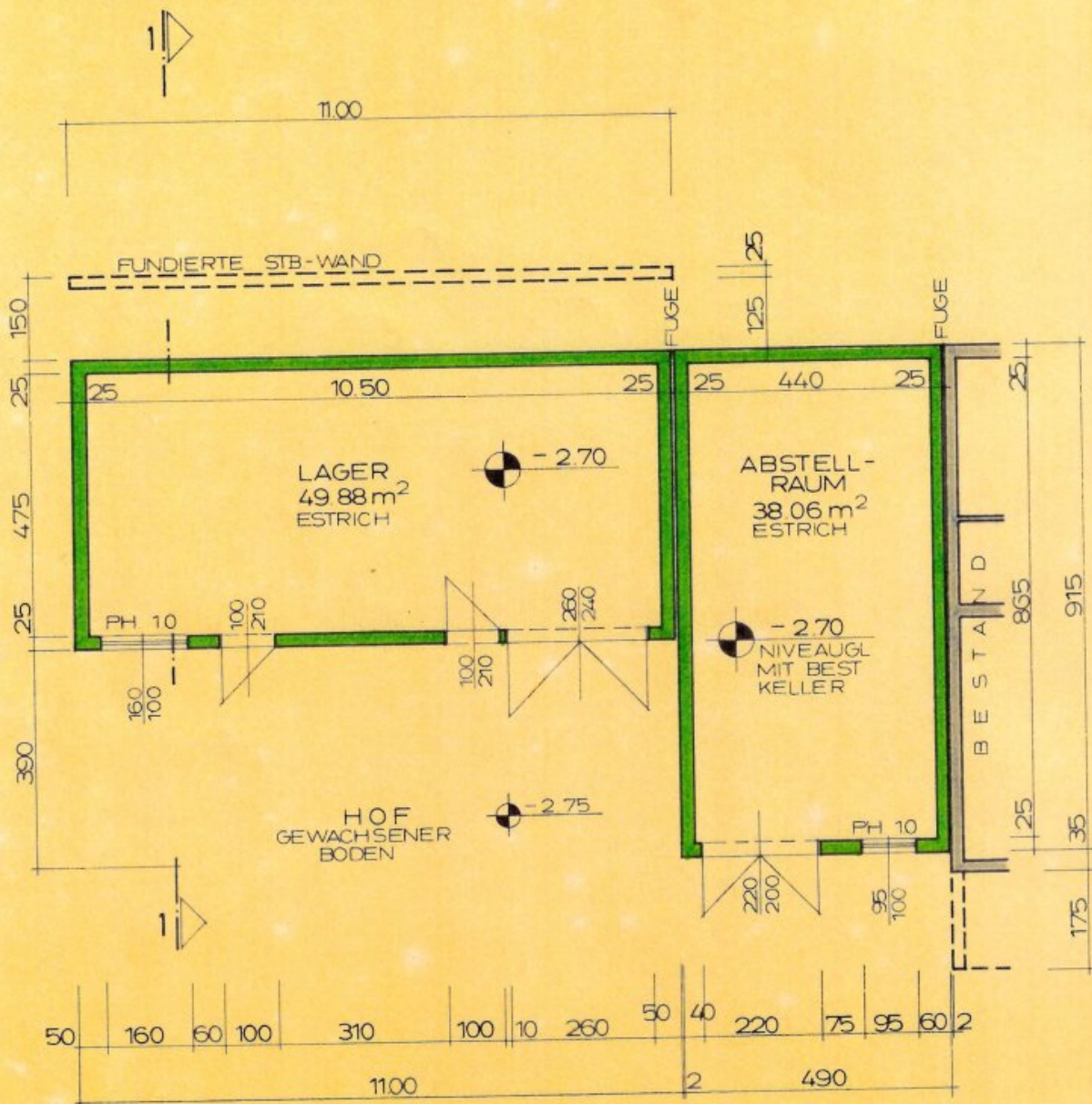


NUTZFLÄCHE KELLERGEOSHOSS

89.00 m²

KELLER

M 1:100



KANALISATION : KEINE

Objektbeschreibung

In einem ruhigen Ort im wunderschönen Burgenland, etwas abseits auf einem Hügel gelegen bietet Ihnen dieses großzügige Einfamilienhaus auf einer Fläche von 216,2 m² ausreichend Platz für die ganze Familie oder auch für Wohnen mit Home-Office und Hobbyräumen.

Das Haus besticht durch seine Raumaufteilung mit insgesamt 7 Zimmern und 2 separaten Eingängen, wodurch es vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Besonders hervorzuheben sind die 2 Bäder und 4 WCs, die den Alltag für eine große Familie oder mehrere Bewohner besonders angenehm gestalten.

Die Terrasse bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, die frische Luft und die ruhige Umgebung zu genießen.

In den kälteren Monaten schafft der Kamin im Wohnzimmer eine gemütliche Atmosphäre und sorgt zusätzlich für wohlige Wärme.

Der Garten ist in 3 Ebenen unterteilt und besteht aus einem Hühnerstall mit Auslauffläche und Altbaumbestand (Apfel, Birnen, Zwetschken und vielem mehr...) einem Gemüsegarten und einer Grünfläche.

Die Lage bietet eine ruhige und naturnahe Wohnumgebung, ideal für Familien und Menschen die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten.

Raumaufteilung Einfamilienhaus:

Erdgeschoß:

- großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse
- Separate Küche mit anschließender Diele
- 2 Schlaf/Kinder oder Gästezimmer
- Badezimmer mit Dusche und Wanne
- Separates WC

- Vorraum

Dachgeschoß:

- 2 Schlafzimmer
- 1 WC
- große Abstellräume

Kellergeschoß:

- Eigener Zugang
- 1 große Wohnküche
- 1 Zimmer
- Badezimmer mit Wanne und WC
- Wirtschaftsraum, Waschküche
- Heizraum
- Speiß mit Lüftung

Nebengebäude:

Sommerhäuschen:

- Wohnküche/ Partyküche
- großes Wohnzimmer
- WC

1 Werkstatt

1 Weinkeller/ Erdkeller

1 Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus

1 großer Schuppen

3 Auto Abstellplätze im Hof

1 Überdachte Sitzecke

1 große überdachte Abstellfläche für Gartengeräte

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <4.000m

Geldautomat <4.000m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap