

**Einzelgaragen im Garagenpark Buchkirchen bei Wels zu
verkaufen - Einzelgarage ab nur € 151,- / Monat im
Eigentum statt Miete!**



Einzelgarage

Objektnummer: 4486/1053

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Nutzfläche:	16,37 m²
Kaufpreis:	25.400,00 €
Betriebskosten:	10,00 €
USt.:	2,00 €

Ihr Ansprechpartner



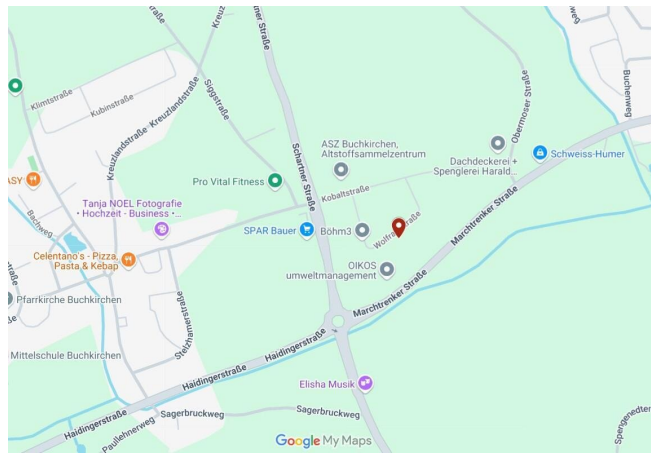
Susanna Maria Domenica Schöberl

Mag. Leinweber & Partner Immobilien treuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 88 18 19 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Garagenpark Buchkirchen

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzelgaragen
- Strom und Licht in allen Garagen
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst

Preisliste

Konsument

Einzelgarage 299 x 600 € 25.400,00

Gewerbe

€ 23.400,00 + 20% USt.

(Angaben in cm)

Paketpreise für Investoren

beim Kauf von 3 Stk. Garagen Nachlass von € 500,00 pro Garage

Betriebskosten

Einzelgaragen aller Größen € 10,00 + 20% USt.

Vermittlungsprovision

bei einem Wert

- bis EUR 36.336,42 je 4 %
- von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 € 1.453,46 *
- ab EUR 48.448,51 je 3 %

von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) jeweils zzgl. 20 % USt.

* Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 ImmobilienmaklerVO

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir freuen uns auf Sie!

Kontakt:

Susanna Maria Domenica Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

W: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap