

**Großes Grundstück mit Abrissobjekt in 4540 Bad Hall –
Jetzt zugreifen!**



Objektnummer: 4417/1601

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hehenberg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	130.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



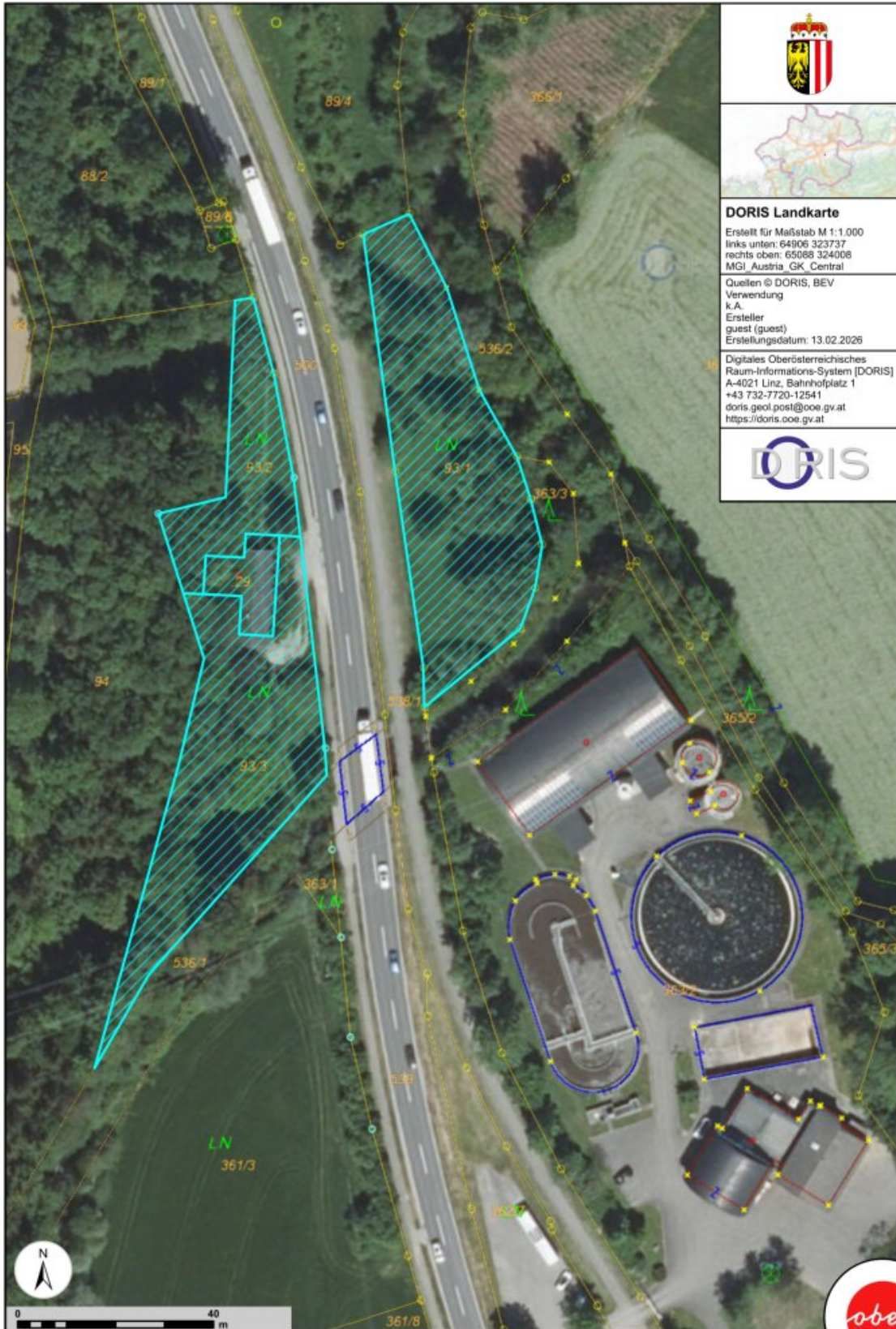
Thomas Eiber

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 2005311
H +43 664 3011131

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1.000
 links unten: 64906 323737
 rechts oben: 65068 324008
 MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (quest)
 Erstellungsdatum: 13.02.2026

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Grundstück in 4540 Bad Hall, Oberösterreich – eine einmalige Gelegenheit für Bauherren und Investoren! Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 4298 m² bietet Ihnen viel Platz für Ihre Wohnträume oder ein vielseitiges Bauprojekt.

Das Grundstück beinhaltet ein Abrissobjekt mit einer Garage, gebaut aus Holz und Ziegel, das durch sein traditionelles Satteldach besticht. Obwohl das bestehende Gebäude renovierungsbedürftig ist, eröffnet sich Ihnen hier die Möglichkeit, ganz nach Ihren Vorstellungen neu zu gestalten und zu bauen.

Die Lage ist ein weiterer großer Pluspunkt: Sie profitieren von einer guten Verkehrsanbindung durch den nahegelegenen Bus, der Sie bequem in die Umgebung bringt. Besonders familienfreundlich ist die Nähe zu Schulen, was den Standort ideal für Familien mit Kindern macht.

Mit einem Kaufpreis von 130.000,00 € erhalten Sie hier ein attraktives Angebot für ein großes Grundstück in einer gefragten Region Oberösterreichs. Nutzen Sie diese Chance, um Ihr Traumprojekt in Bad Hall zu realisieren.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und investieren Sie in eine zukunftssträchtige Immobilie mit vielfältigen Möglichkeiten. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Grundstück in Bad Hall wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m
Apotheke <1.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <7.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <7.250m

Sonstige

Bank <1.750m
Geldautomat <1.750m
Post <1.000m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap