

St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten



Objektnummer: 4417/1610

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Attergauer Straße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,63 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,25 m ²
Kaufpreis:	260.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



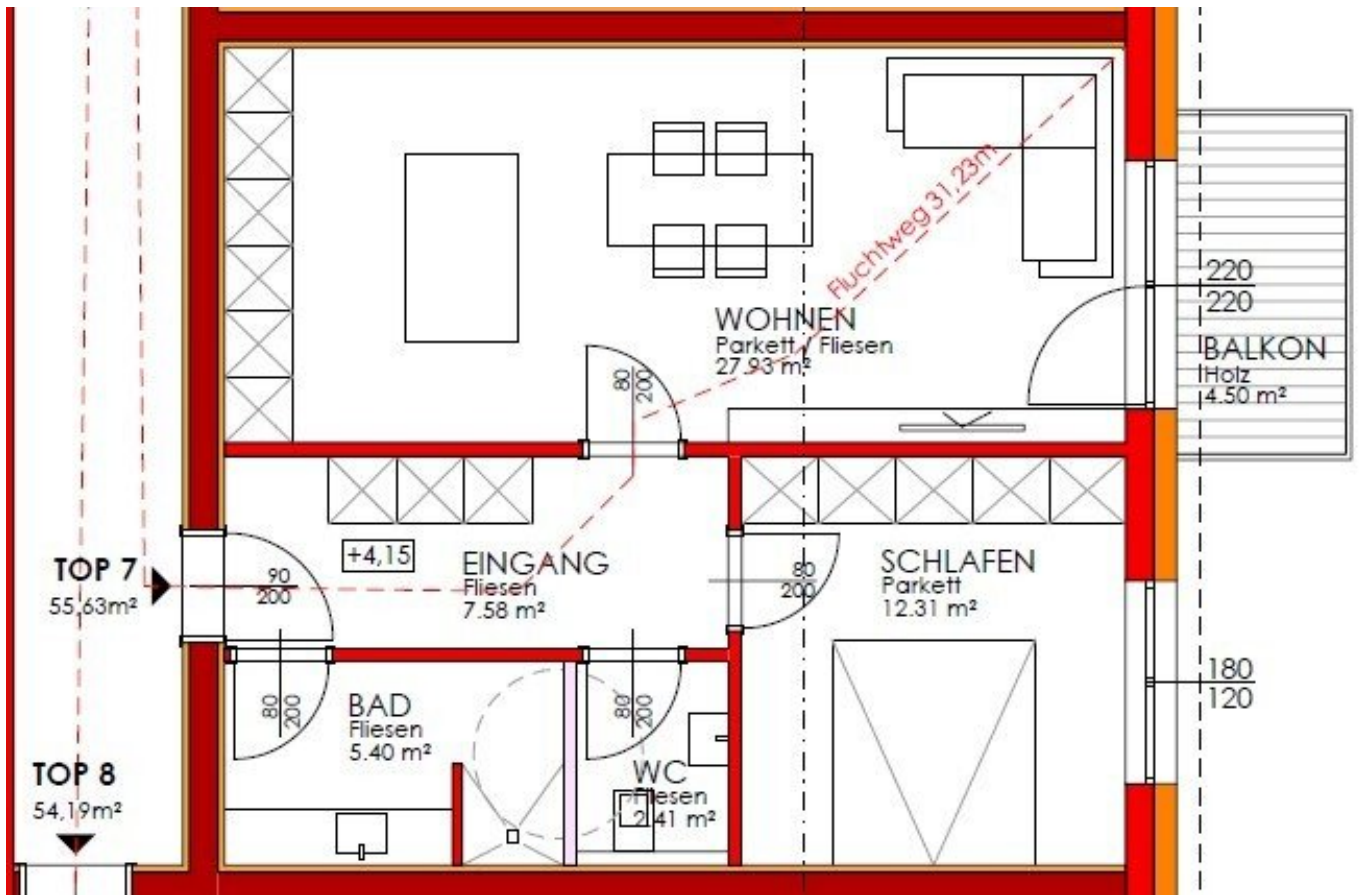
Bmstr. Georg Altmüller

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4880 St. Georgen im Attergau, Oberösterreich! Diese traumhafte 2-Zimmer-Wohnung im Erstbezug bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch die Möglichkeit, Ihre individuelle Lebensqualität zu gestalten.

Mit einer großzügigen Fläche von 55,63 m² erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Funktionalität als auch Gemütlichkeit vereint. Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage und besticht durch einen hellen, einladenden Wohnbereich, der Ihnen viel Raum für Ihre persönlichen Gestaltungsideen lässt.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der charmante Südbalkon, auf dem Sie sonnige Stunden genießen und den Blick auf die umliegende Natur schweifen lassen können. Hier können Sie entspannen, Ihre Freizeit im Freien verbringen oder einfach die Seele baumeln lassen.

Die hochwertige Ausstattung mit Fliesen und Parkett sorgt dafür, dass Sie sich gleich wohlfühlen. In der modernen Küche können Sie kulinarische Köstlichkeiten zaubern und die gesellige Atmosphäre mit Freunden und Familie genießen. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet, die Ihnen den täglichen Komfort bietet, den Sie verdienen.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung ist die Garage, die Ihnen nicht nur einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum. Für Fahrräder steht ein separater Fahrradraum zur Verfügung, sodass Sie auch in Ihrer Freizeit mobil bleiben können.

Die Liegenschaft ist optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In unmittelbarer Nähe finden Sie Haltestellen für Bus und Bahn, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen.

Ihr Traum vom Eigenheim wird hier Wirklichkeit – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Vorzüge dieser wunderbaren Immobilie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.950m

Apotheke <275m

Klinik <3.600m

Kinder & Schulen

Schule <1.850m

Kindergarten <1.950m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <2.225m

Sonstige

Bank <1.750m

Geldautomat <1.750m

Post <1.825m

Polizei <1.975m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <175m

Autobahnanschluss <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap