

St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten



Objektnummer: 4417/1612

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Attergauer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,17 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,25 m ²
Kaufpreis:	240.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



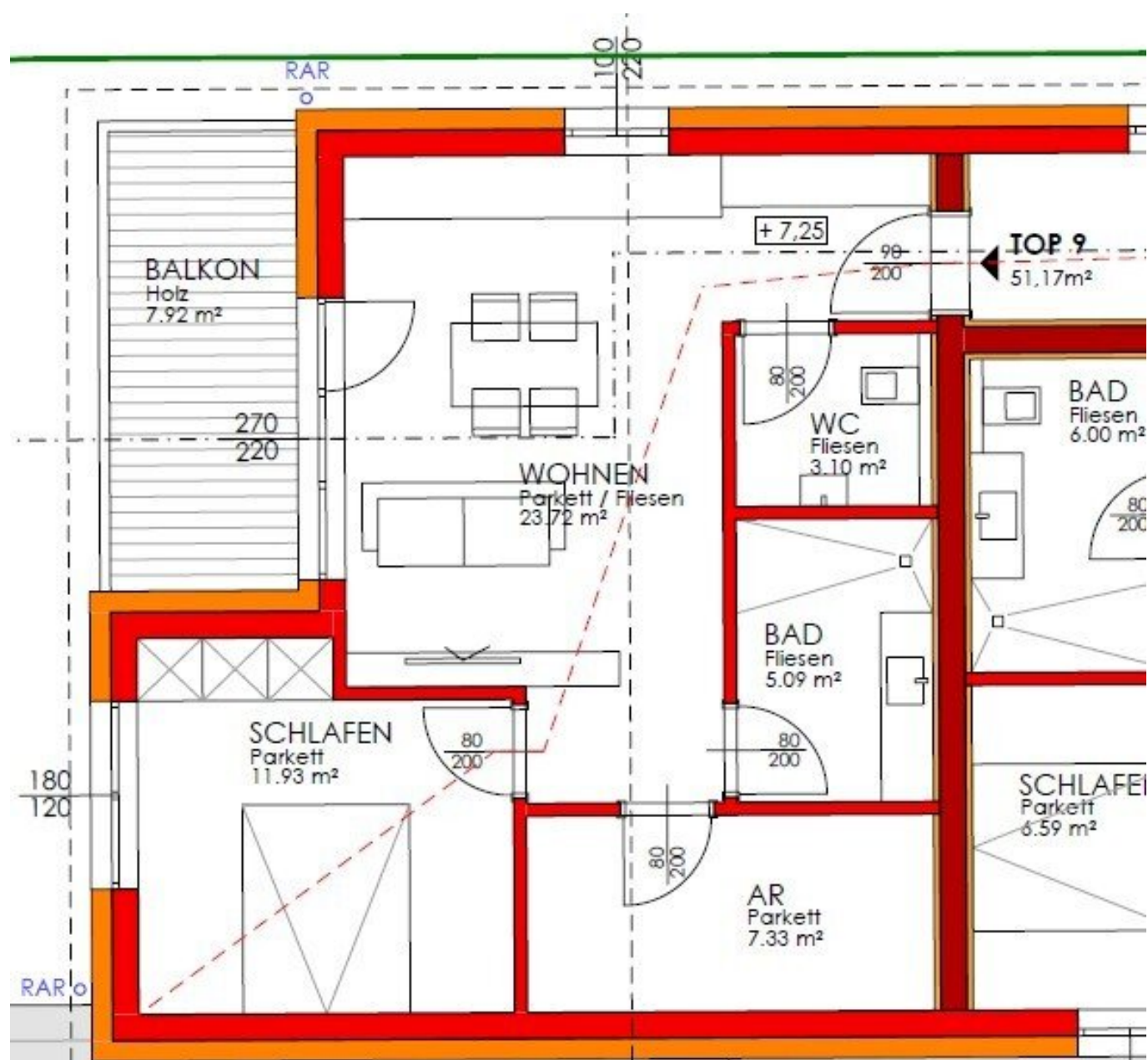
Bmstr. Georg Altmüller

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

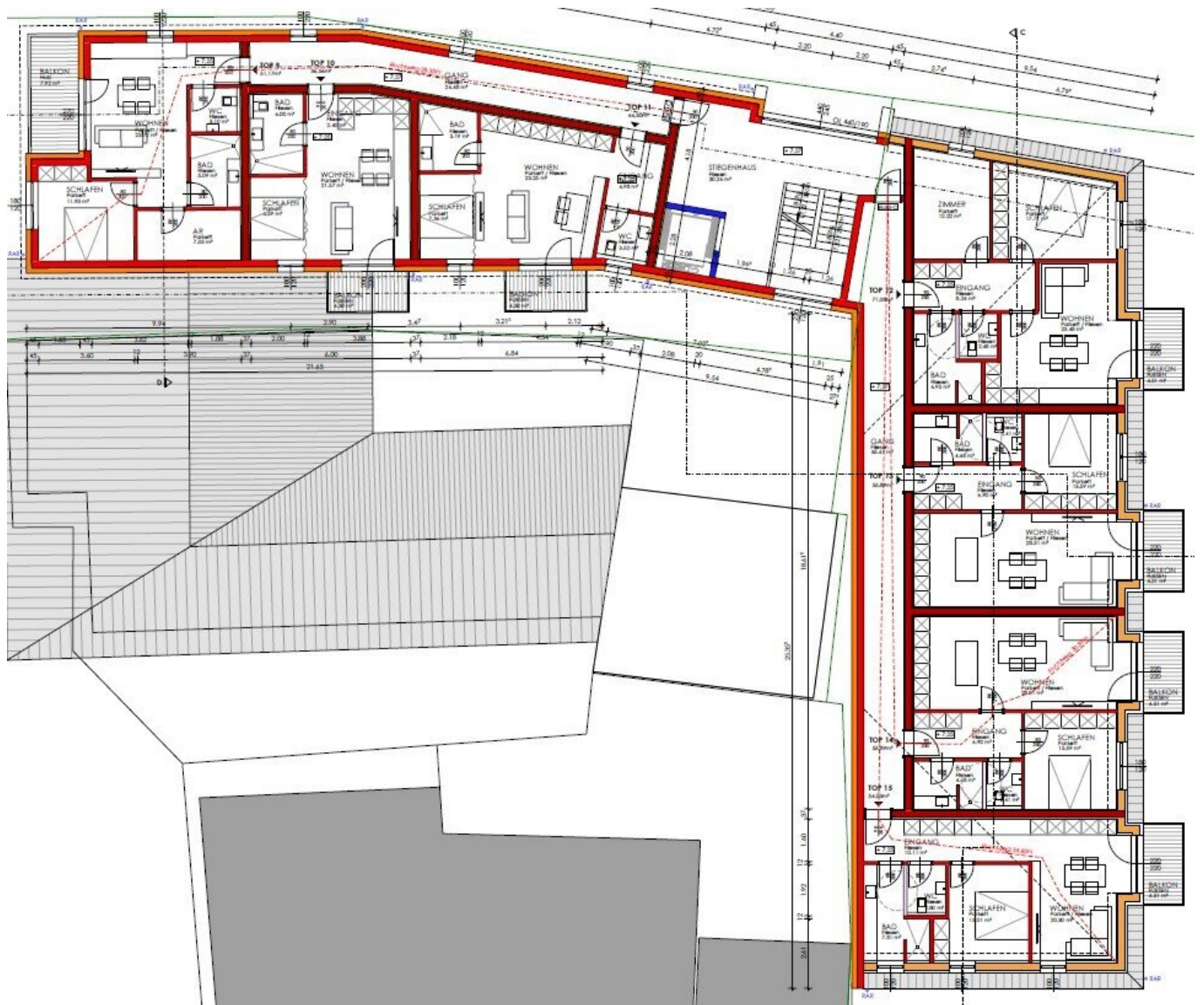






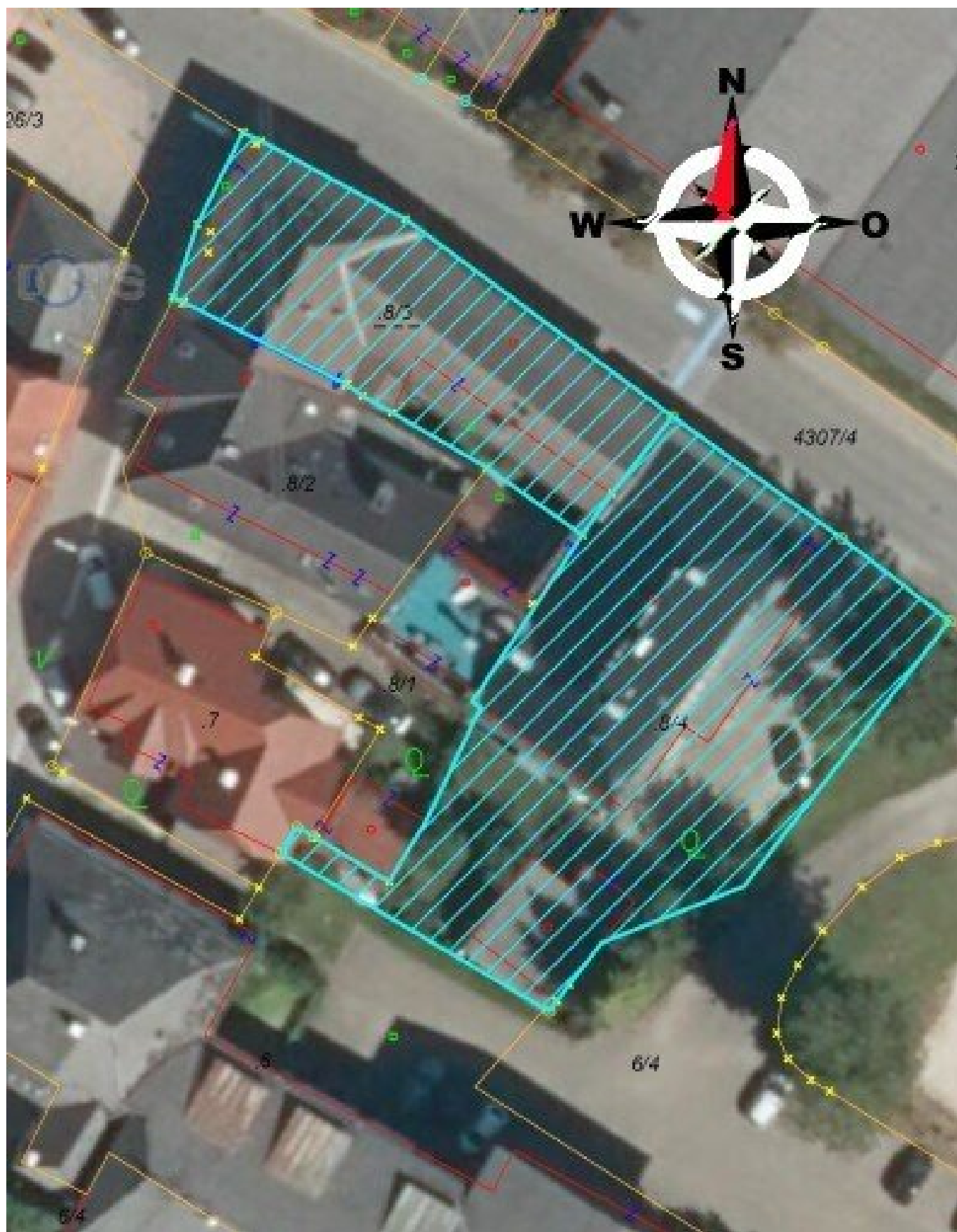












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde St. Georgen im Attergau! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs.

Mit einer großzügigen Fläche von 51,17 m² ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Der Erstbezug garantiert Ihnen, dass Sie in ein frisches, neues Zuhause einziehen, in dem alles auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich lädt dazu ein, entspannte Abende zu verbringen oder Freunde zu bewirten. Die hochwertige Ausstattung mit Fliesen und Parkett sorgt für ein stilvolles Ambiente und ein angenehmes Wohngefühl. Der offene Grundriss ermöglicht Ihnen vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten, sodass Sie Ihre persönliche Note einbringen können.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Nordwestbalkon, auf dem Sie nach einem langen Tag die Sonne genießen oder einfach nur die frische Luft und den Blick ins Grüne erleben können. Hier können Sie entspannen und die Ruhe der Umgebung auf sich wirken lassen.

Zusätzlich zur Wohnung profitieren Sie von einer Garage, die Ihnen nicht nur einen geschützten Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum. Ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradraum stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Der moderne Personenaufzug macht den Zugang zu Ihrer Wohnung besonders komfortabel.

St. Georgen im Attergau ist nicht nur ein Ort mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, sondern auch ein Platz, der durch seine natürliche Schönheit und die Nähe zum Attersee besticht. Genießen Sie die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der Region, sei es beim Wandern, Radfahren oder Schwimmen im kühlen Nass.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Wohnung in St. Georgen im Attergau nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben ist. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <100m

Klinik <2.075m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <425m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <700m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <325m

Polizei <475m

Verkehr

Bus <225m

Bahnhof <300m

Autobahnanschluss <1.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap