

## St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten



**Objektnummer: 4417/1615**

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und  
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Attergauer Straße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,08 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,25 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	350.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



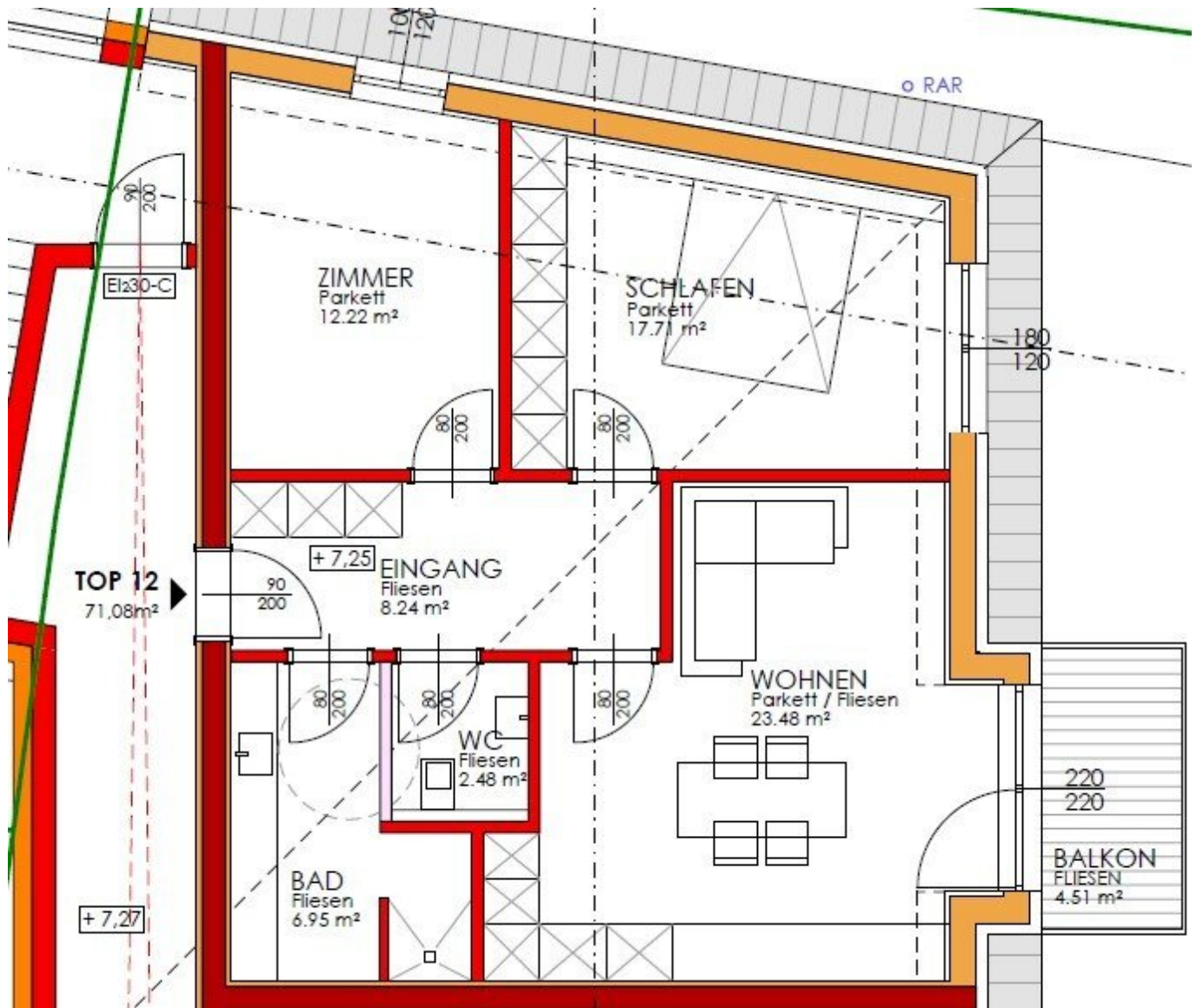
### **Bmstr. Georg Altmüller**

Neuwog Immobilien GmbH  
Kirchengasse 4  
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 2005340  
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.950m

Apotheke <275m

Klinik <3.600m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.850m

Kindergarten <1.950m

#### Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <2.225m

#### Sonstige

Bank <1.750m

Geldautomat <1.750m

Post <1.825m

Polizei <1.975m

#### Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <175m

Autobahnanschluss <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap