St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten



Objektnummer: 4417/1616

Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Attergaustraße 13-15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,95 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,73 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Kaufpreis:	375.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

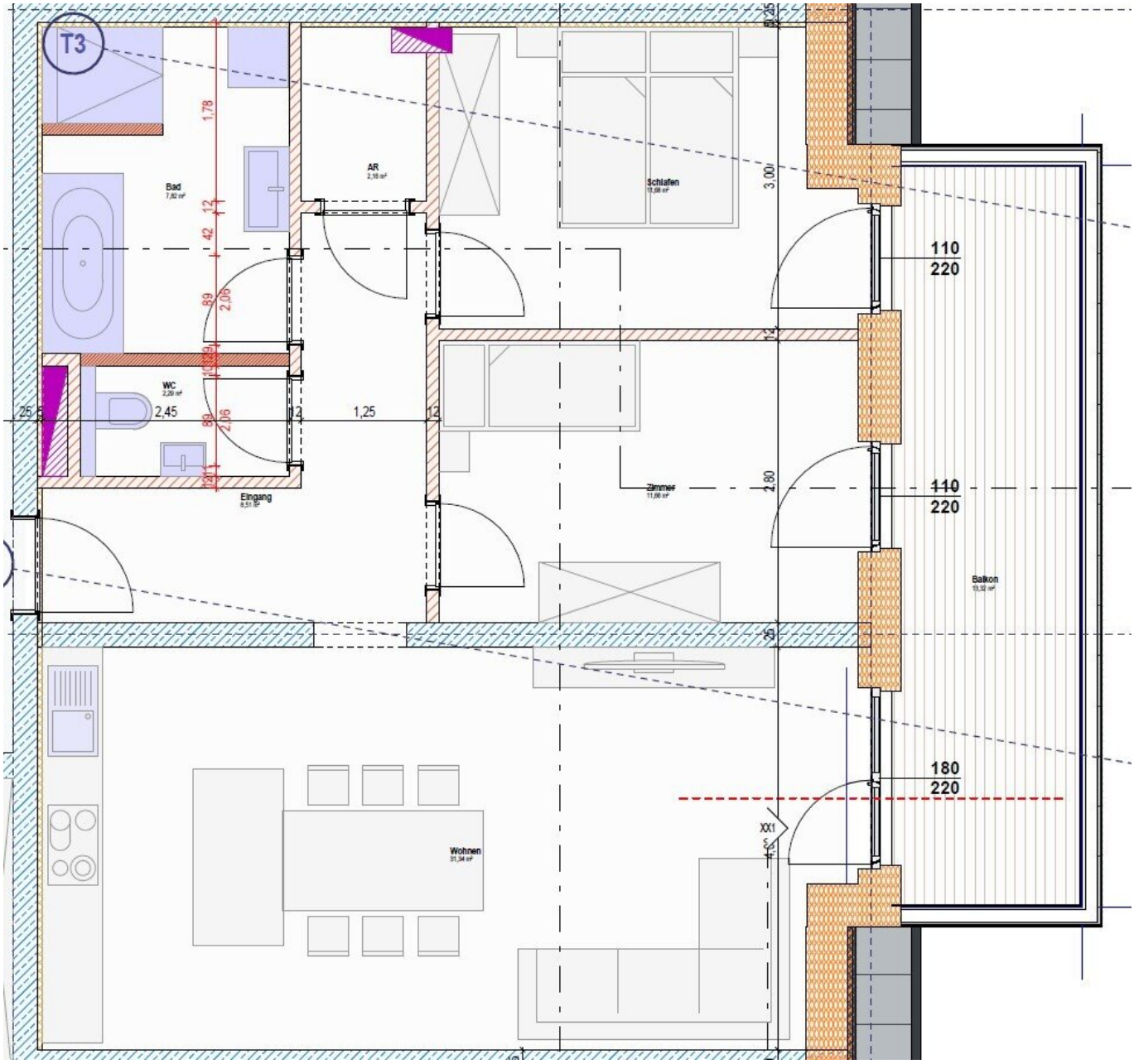
Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

H +43 664 88168078

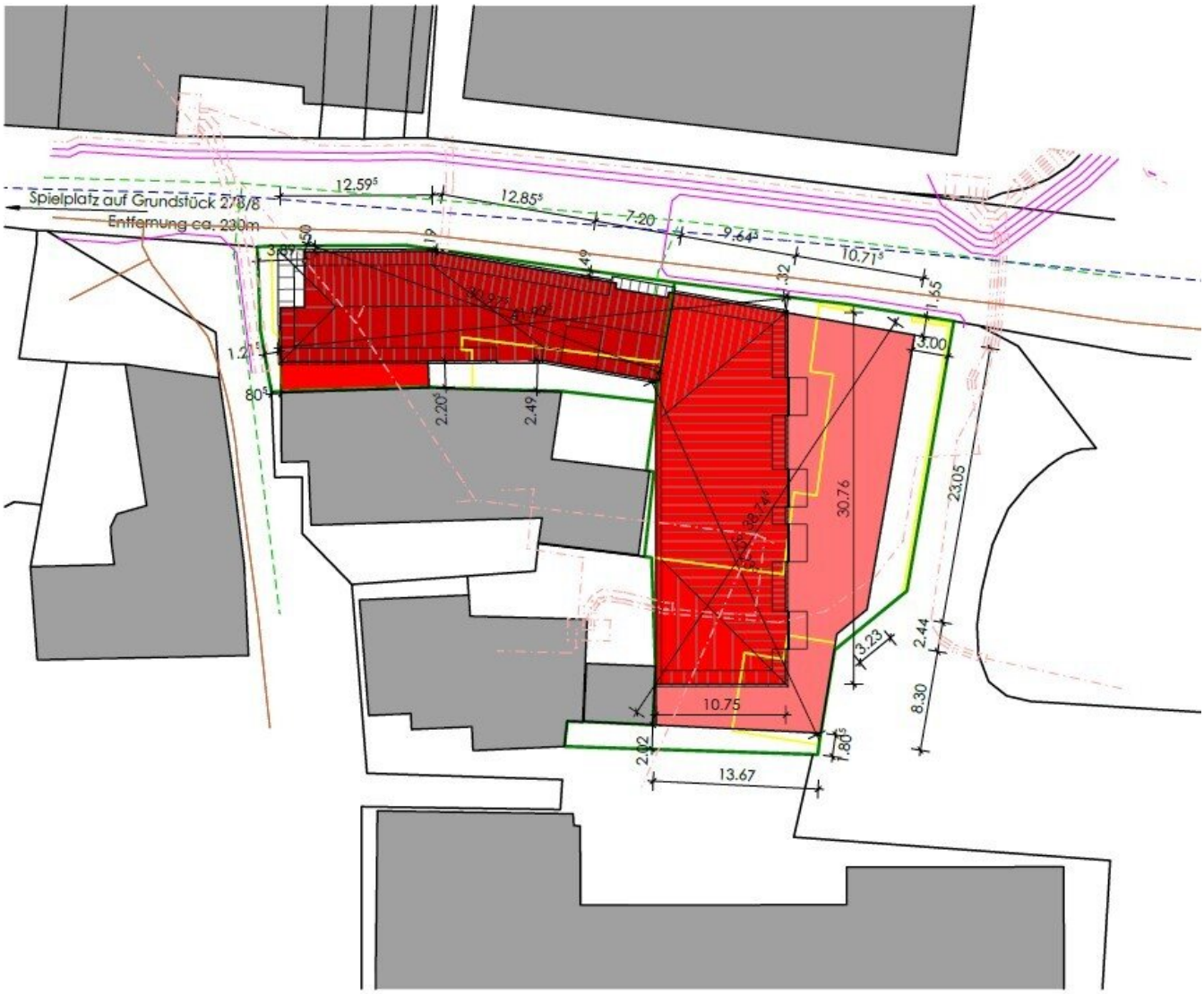
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

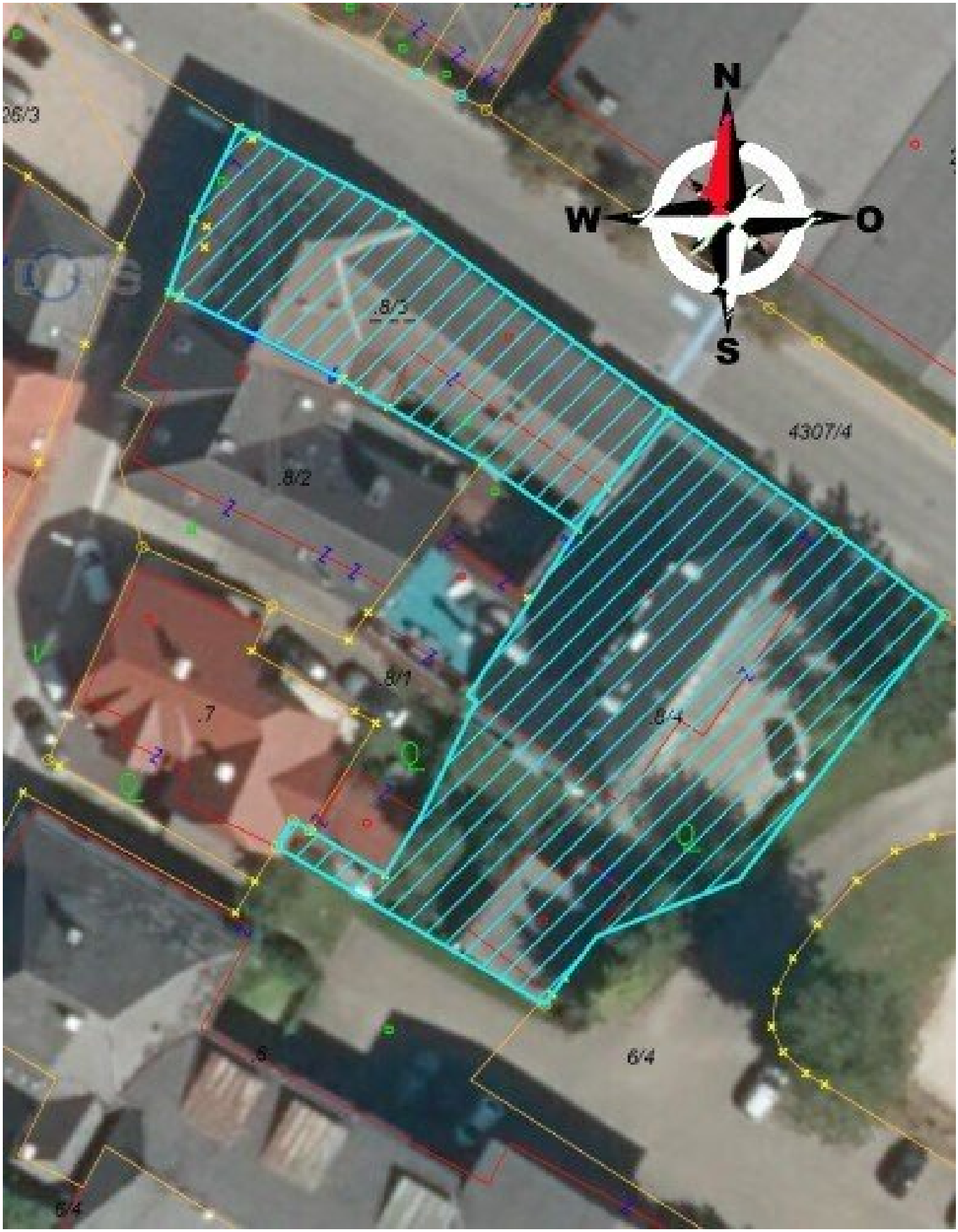

ENTWURF




T3
Bad
7,82 m²
AR
2,16 m²
Schlafen
13,98 m²
WC
2,29 m²
Eingang
8,51 m²
Zimmer
11,66 m²
Balkon
13,32 m²
Wohnen
31,34 m²
110
220
110
220
180
220
XX1
1,78
42
12
89
2,06
2,45
1,25
3,00
2,80


TECHNIK
TECHNIK
HAUSMEISTER
WASCHEN
GANG
SCHLEUSE
FAHRRÄDER
MÜLL
FAHRDECK
4307/22
8/1
6/4


Spielplatz auf Grundstück 278/8
Entfernung ca. 230m
12.59
12.85
7.20
9.64
10.71
3.00
30.76
23.05
3.23
2.44
8.30
10.75
2.02
7.80
13.67
2.20
2.49


N
W
O
S
26/3
.8/3
4307/4
.8/2
.8/1
.7
.8/4
6/4
.6
6/4

Objektbeschreibung

Diese exklusive Wohnung im 2. Stock bietet Ihnen modernen Wohnkomfort auf großzügigen 75,87 m². Mit drei gut durchdachten Zimmern ist sie ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf ein stilvolles Zuhause legen.

Der Erstbezug garantiert Ihnen eine neuwertige Ausstattung mit hochwertigen Materialien wie eleganten Fliesen und warmem Parkettboden. Genießen Sie sonnige Stunden auf dem südlich ausgerichteten Balkon, der Ihnen viel Licht und Entspannung im Freien bietet. Ihr Komfort wird durch einen praktischen Personenaufzug und eine eigene Garage zusätzlich erhöht.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet – perfekt für Ihre persönliche Wohlfühloase. Zudem steht Ihnen ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum zur Verfügung, der den Alltag erleichtert.

Die Lage überzeugt durch ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar, ebenso der Autobahnanschluss, der Ihnen flexible Mobilität garantiert. In unmittelbarer Nähe finden Sie wichtige Einrichtungen wie Apotheke und Supermarkt, die Ihren täglichen Bedarf bequem abdecken.

Zum Kaufpreis von 360.000,00 € erhalten Sie hier ein erstklassiges Zuhause mit hohem Anspruch an Qualität und Lebensqualität. Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in St. Georgen im Attergau wartet auf Sie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <625m
Apotheke <75m
Klinik <2.225m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <600m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <875m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <400m

Post <475m
Polizei <625m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <200m
Autobahnanschluss <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap