

St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten



Objektnummer: 4417/1617

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Attergauer Straße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,89 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,48 m ²
Kaufpreis:	270.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Bmstr. Georg Altmüller

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

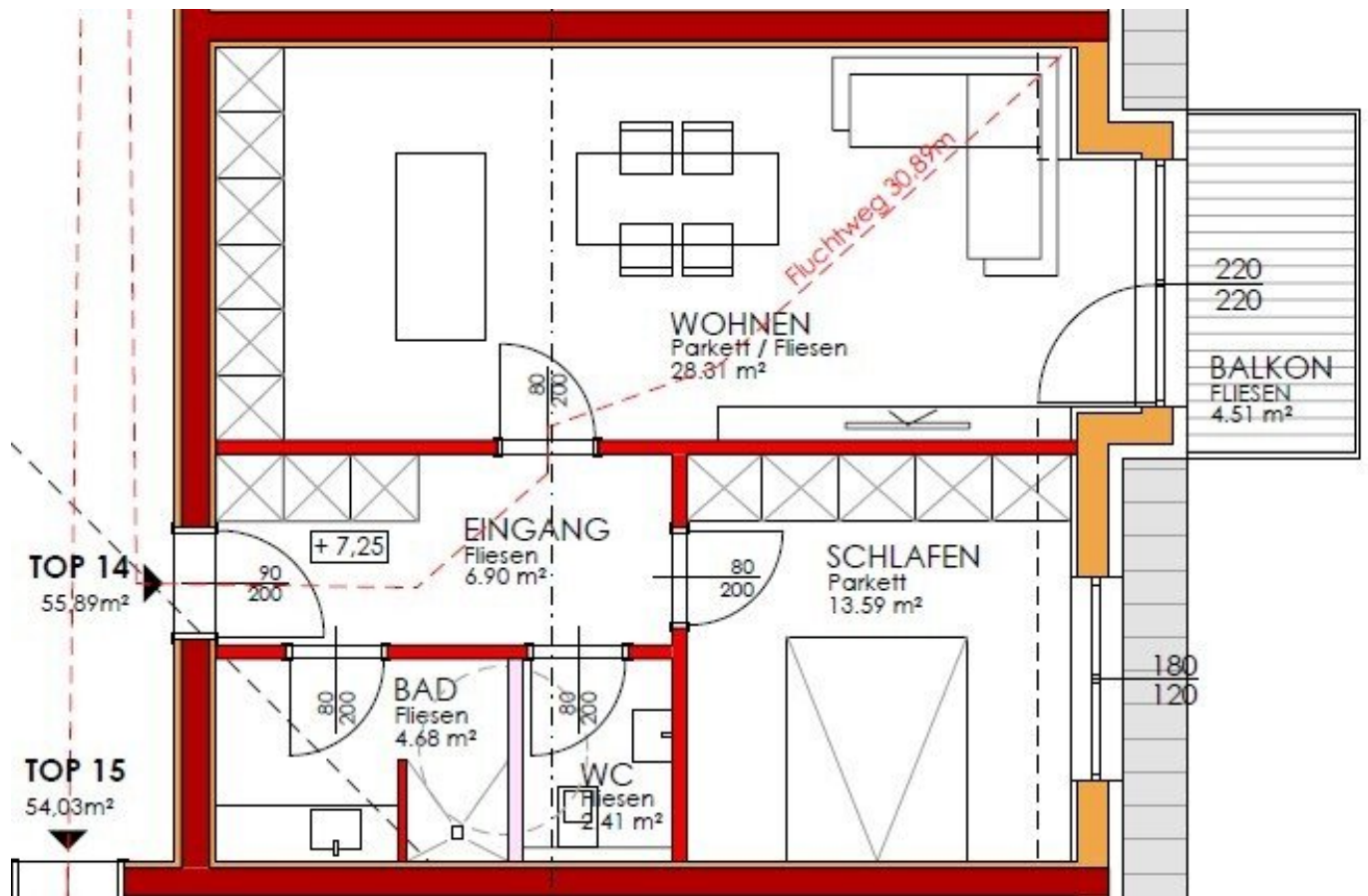
T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

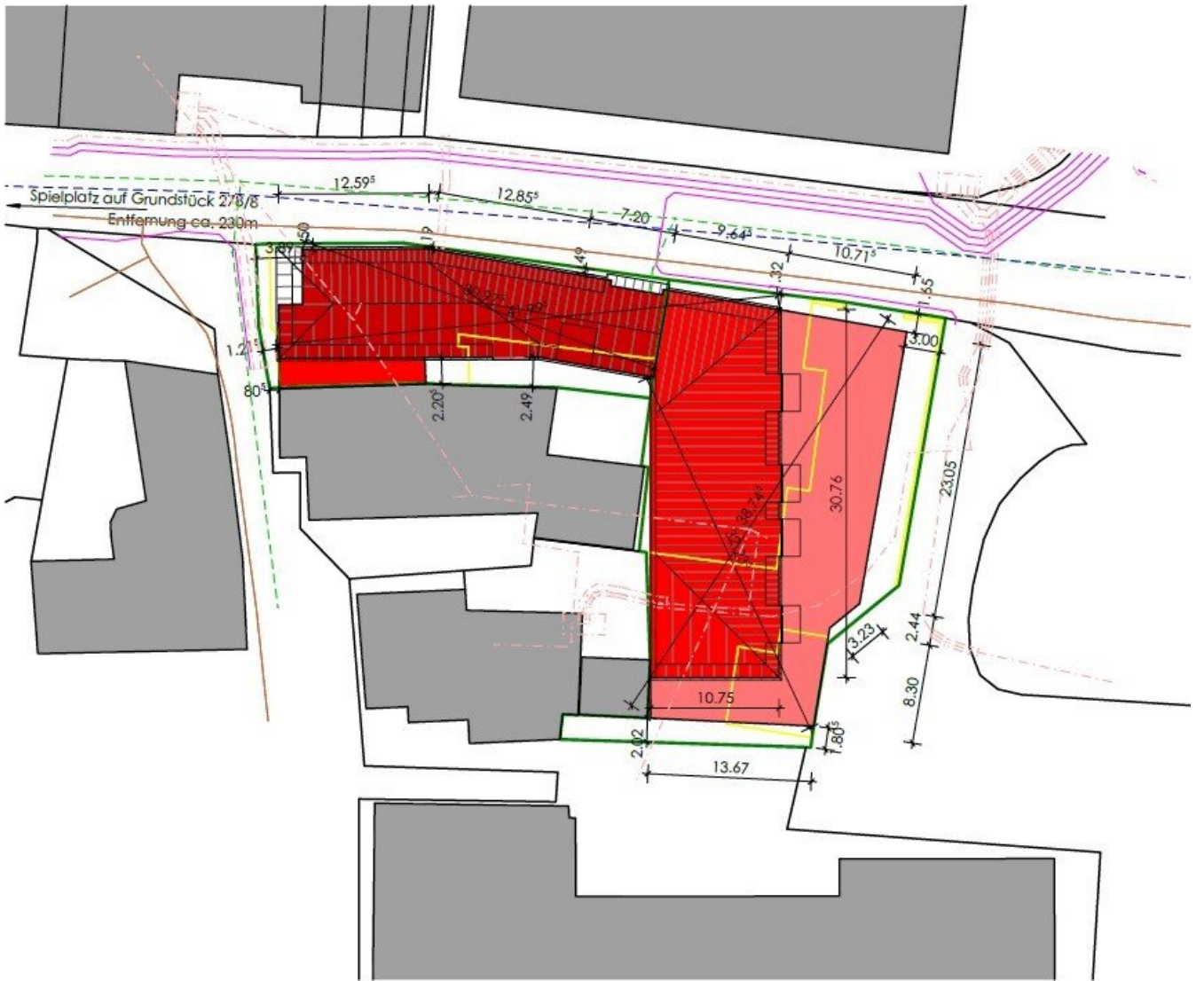
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

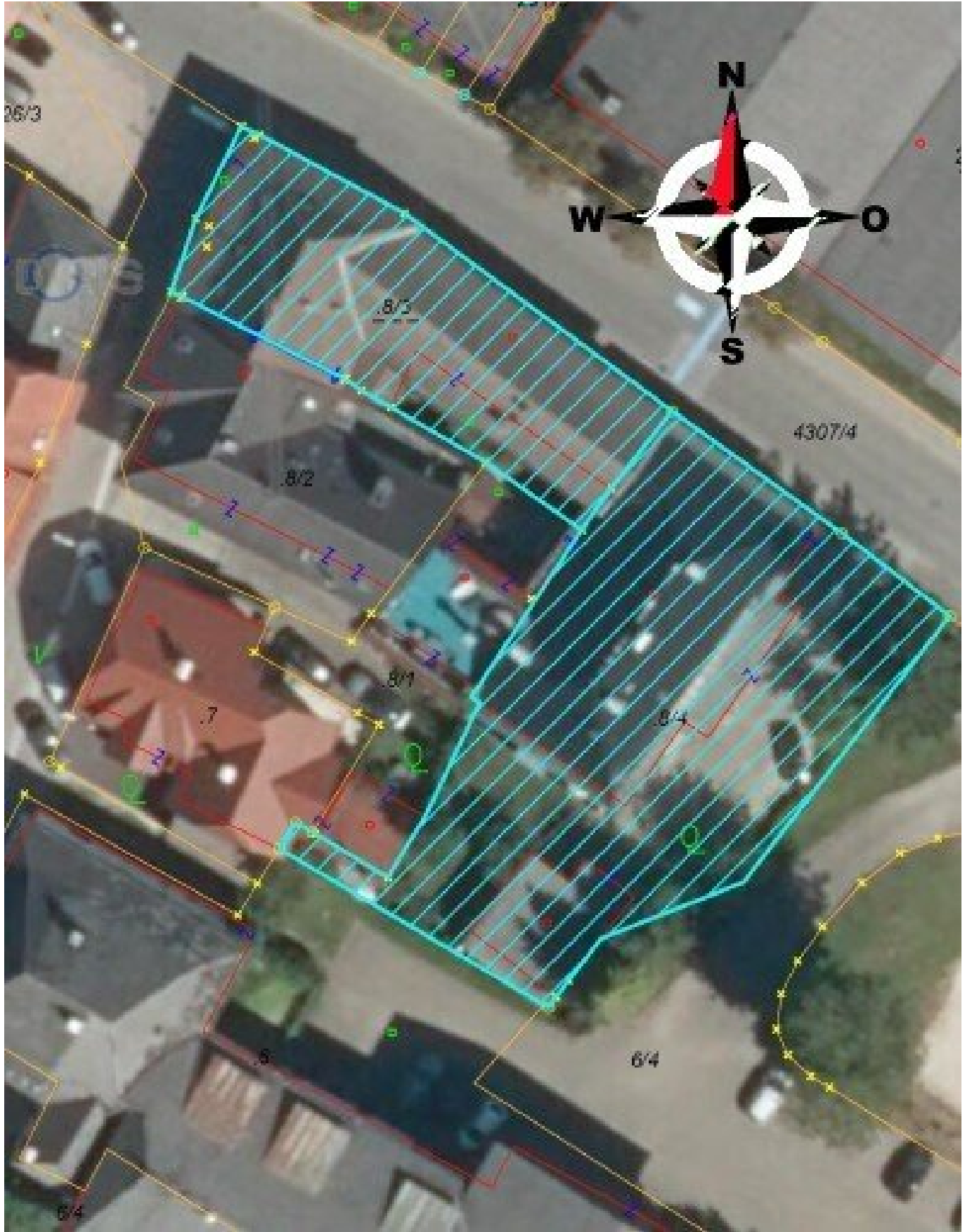


ENTWURF









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde St. Georgen im Attergau, Oberösterreich! Diese charmante Wohnung im Erstbezug in der 2. Etage bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und idyllischer Lage – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Mit einer großzügigen Fläche von 55,89 m² und zwei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung nicht nur funktional, sondern auch einladend. Der offene Grundriss sorgt für ein angenehmes Raumgefühl und ermöglicht Ihnen, Ihre individuellen Wohnideen zu verwirklichen. Der Balkon, der nach Süden ausgerichtet ist, lädt dazu ein, die Sonne und die frische Luft in vollen Zügen zu genießen – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Die hochwertige Ausstattung dieser Wohnung wird Sie begeistern. Elegant verlegte Fliesen und warmes Parkett sorgen für ein harmonisches Ambiente und eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Zudem ist die Wohnung mit modernen Annehmlichkeiten wie einer Dusche, einem Personenaufzug und einem praktischen Wasch- und Trockenraum ausgestattet. Für Ihre Fahrräder steht ein sicherer Fahrradraum zur Verfügung.

Hier haben Sie die Möglichkeit, in einer lebenswerten Umgebung zu wohnen, die nicht nur Ruhe und Erholung, sondern auch alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bietet. Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus modernem Wohnkomfort und der Schönheit der Natur begeistern.

Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause in St. Georgen im Attergau wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.950m

Apotheke <275m

Klinik <3.600m

Kinder & Schulen

Schule <1.850m

Kindergarten <1.950m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <2.225m

Sonstige

Bank <1.750m

Geldautomat <1.750m

Post <1.825m

Polizei <1.975m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <175m

Autobahnanschluss <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap