

St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten



Objektnummer: 4417/1618

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------|------------------------------|
| Adresse | Attergaustraße 13-15 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4880 St. Georgen im Attergau |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 99,17 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 4,11 m ² |
| Kaufpreis: | 465.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner



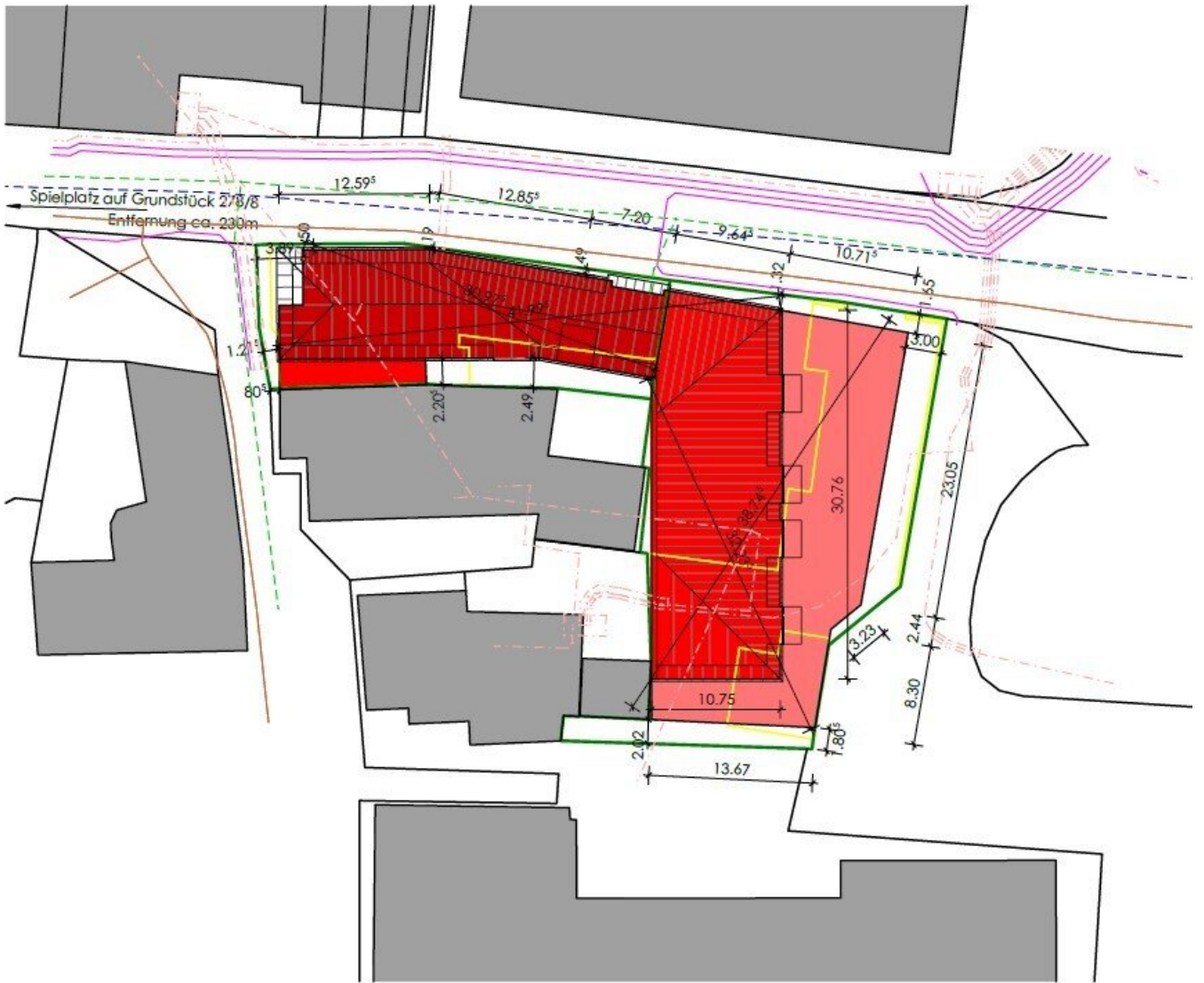
Bmstr. Georg Altmüller

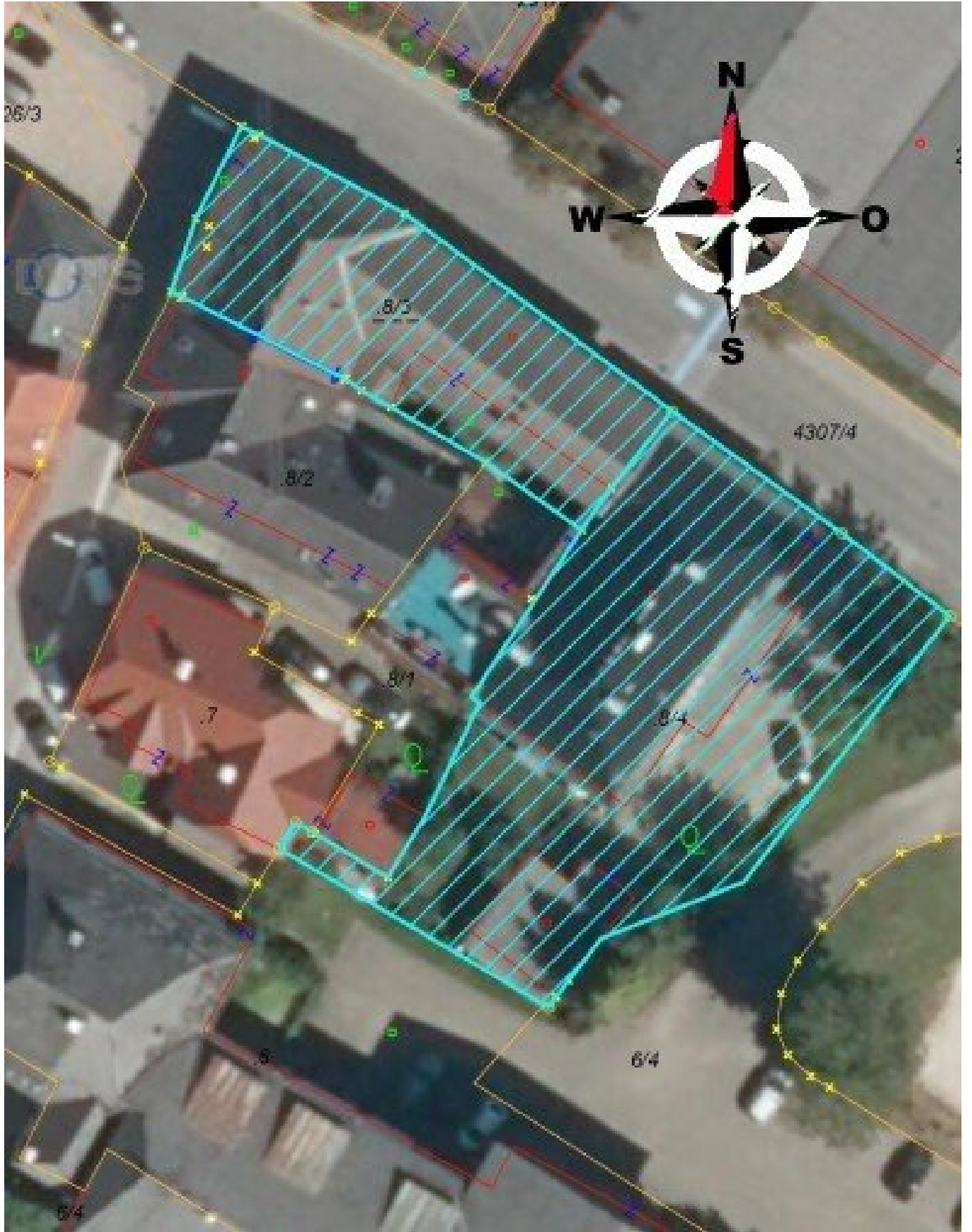
Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in St. Georgen im Attergau, Oberösterreich – eine exklusive Wohnung in der 2. Etage, die keine Wünsche offenlässt. Diese moderne Erstbezugswohnung bietet Ihnen auf großzügigen 99,17 m² Wohnfläche ein komfortables und stilvolles Wohnerlebnis.

Mit drei bestens geschnittenen Zimmern genießen Sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnträume. Die hochwertige Ausstattung mit edlem Parkett und stilvollen Fliesen schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Das Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche optimal ausgestattet und garantiert Entspannung und Komfort.

Besonders hervorzuheben ist der sonnige Südbalkon, auf dem Sie entspannte Stunden an der frischen Luft verbringen können. Für Ihre Fahrzeuge steht eine Garage zur Verfügung, die Ihnen Schutz und Komfort bietet. Der praktische Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung und macht den Alltag angenehmer.

Die Lage überzeugt durch eine ideale Verkehrsanbindung: Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss sind in unmittelbarer Nähe, was Ihnen schnelle und bequeme Mobilität ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Apotheke sind ebenfalls fußläufig erreichbar und sorgen für eine ausgezeichnete Versorgung im Alltag.

Zusätzlich steht Ihnen ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum zur Verfügung, der den Wohnkomfort weiter steigert. Mit einem Kaufpreis von 465.000,00 € erwerben Sie hier ein exklusives Erstbezugsobjekt, das modernes Wohnen mit praktischer Lage perfekt verbindet.

Erleben Sie Wohnqualität auf höchstem Niveau in St. Georgen im Attergau – Ihre neue Traumwohnung wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <75m

Klinik <2.225m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <600m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <875m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <475m

Polizei <625m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <200m

Autobahnanschluss <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap