

St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten



Objektnummer: 4417/1619

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Attergaustraße 13-15
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,74 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Kaufpreis:	260.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



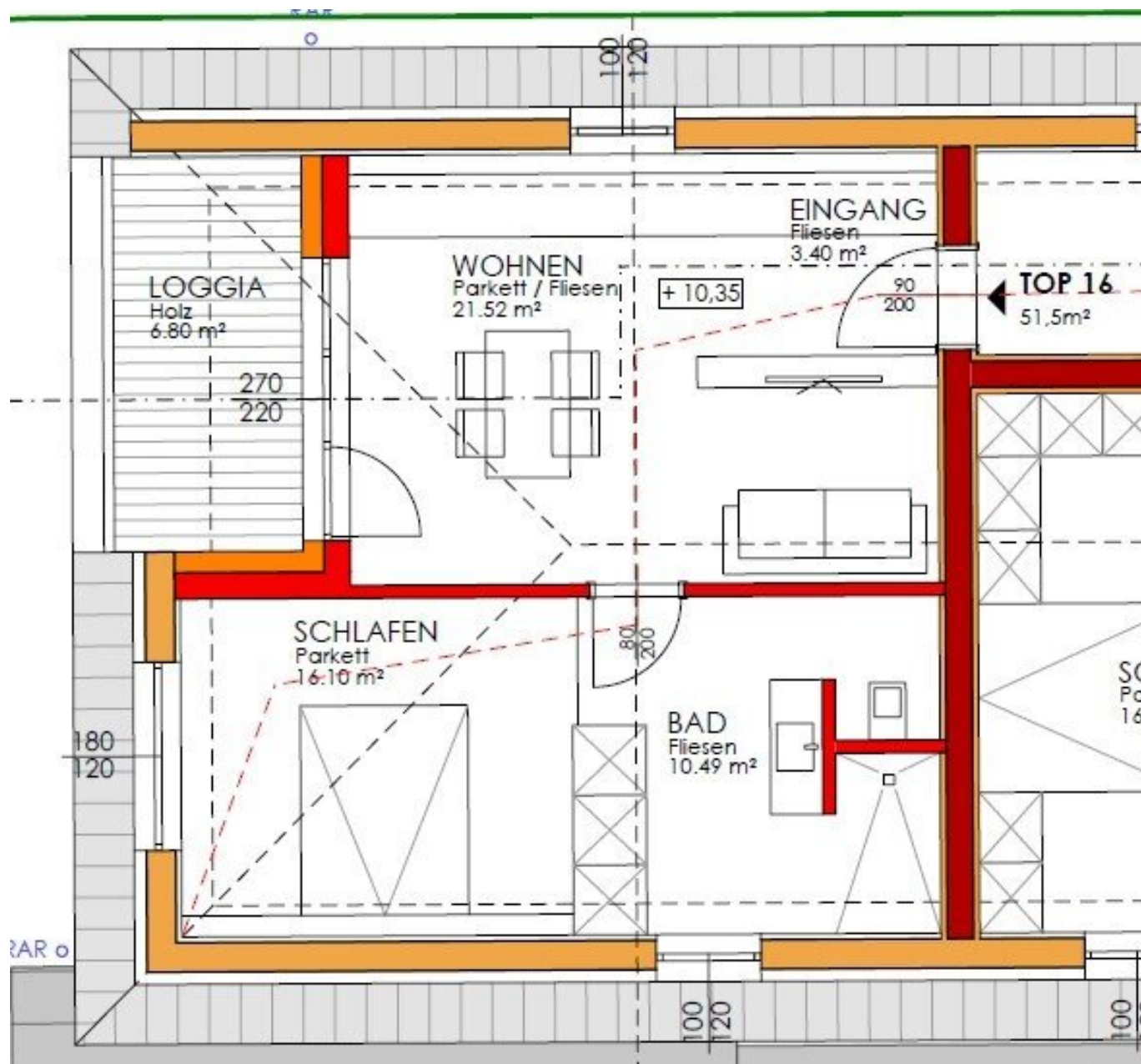
Bmstr. Georg Altmüller

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

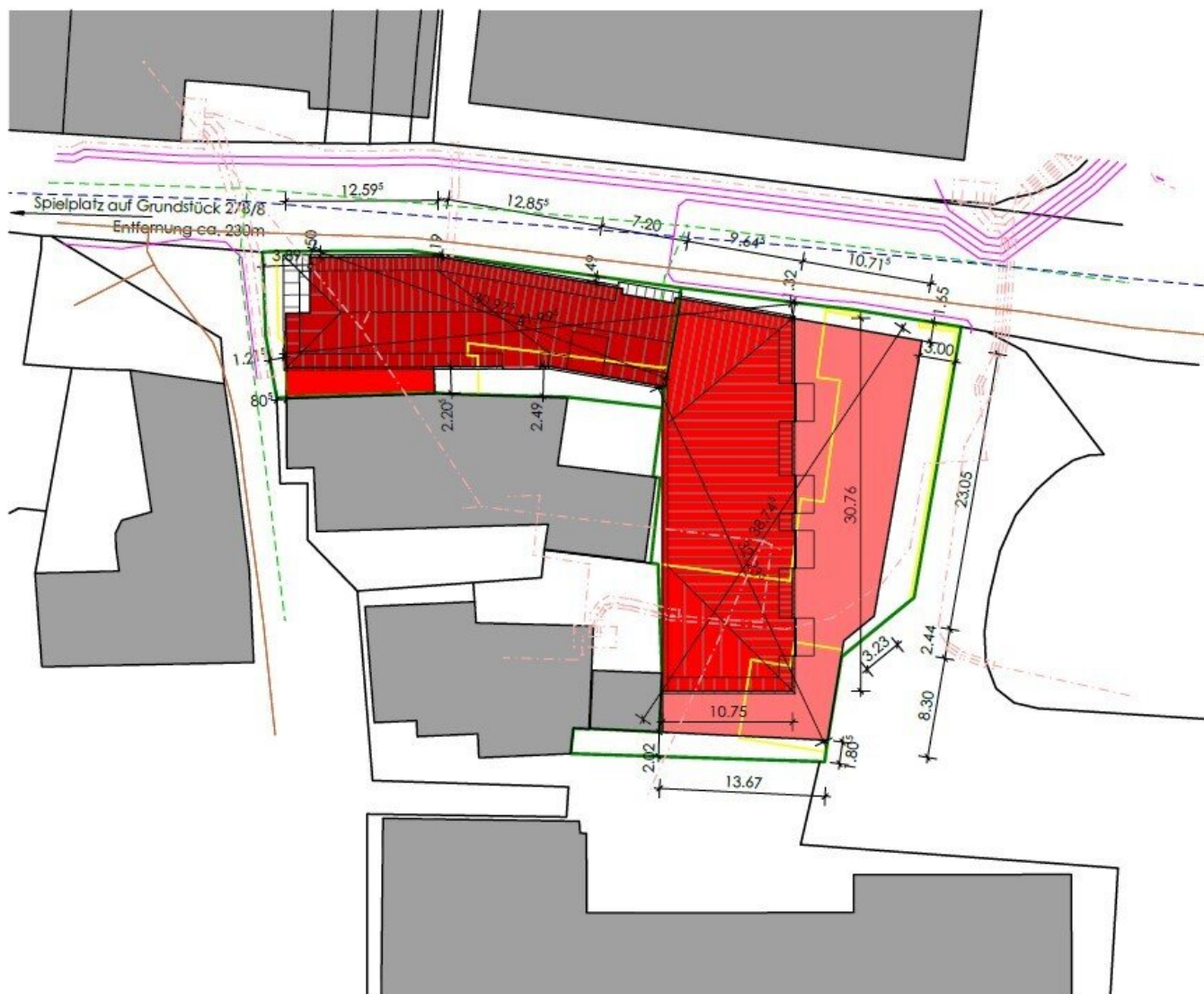
T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

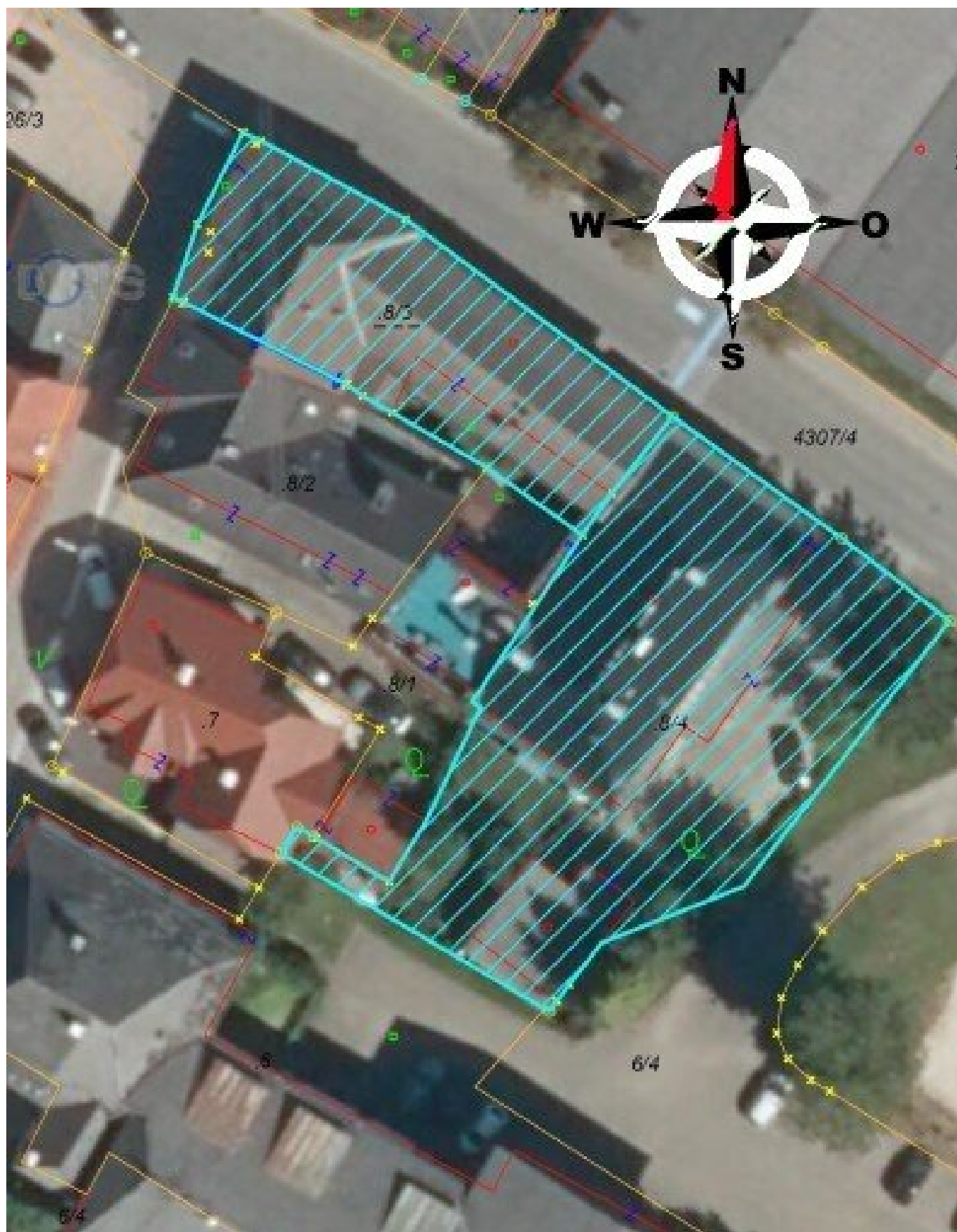
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in St. Georgen im Attergau!

Diese bezaubernde Dachgeschoßwohnung in der 3. Etage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnlage, sondern auch modernen Wohnkomfort auf 51,5 m². Hier genießen Sie die Vorzüge eines Erstbezugs, der es Ihnen ermöglicht, Ihre persönlichen Wohnträume sofort zu verwirklichen.

Mit zwei hellen und einladenden Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder Singles. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Nutzung der Wohnfläche und bietet Ihnen viel Raum zum Entspannen und Wohnen. Die hochwertige Ausstattung mit Fliesen und Parkett verleiht den Räumen eine elegante Note und sorgt für eine behagliche Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Loggia, die Ihnen einen herrlichen Blick in die Umgebung bietet und ideal ist, um die Abendsonne zu genießen. Der Nordwestbalkon lädt dazu ein, nach einem langen Tag zu entspannen und die frische Luft zu genießen.

Die Wohnung ist mit einem modernen Badezimmer ausgestattet, das über ein Fenster und eine komfortable Dusche verfügt. Hier können Sie sich nach einem langen Tag erfrischen und entspannen. Zudem steht Ihnen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung, der Ihnen das Leben erleichtert.

Ein Personenaufzug sorgt für einen mühelosen Zugang zur Wohnung, während die Garage Ihnen einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet.

Erleben Sie die Vorzüge des Lebens in St. Georgen im Attergau – einer charmanten Gemeinde, die Ihnen sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Infrastruktur bietet.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre Traumwohnung wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <75m

Klinik <2.225m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <600m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <875m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <475m

Polizei <625m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <200m

Autobahnanschluss <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap