St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten

Objektnummer: 4417/1619

Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Attergaustraße 13-15
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,74 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Kaufpreis:	270.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

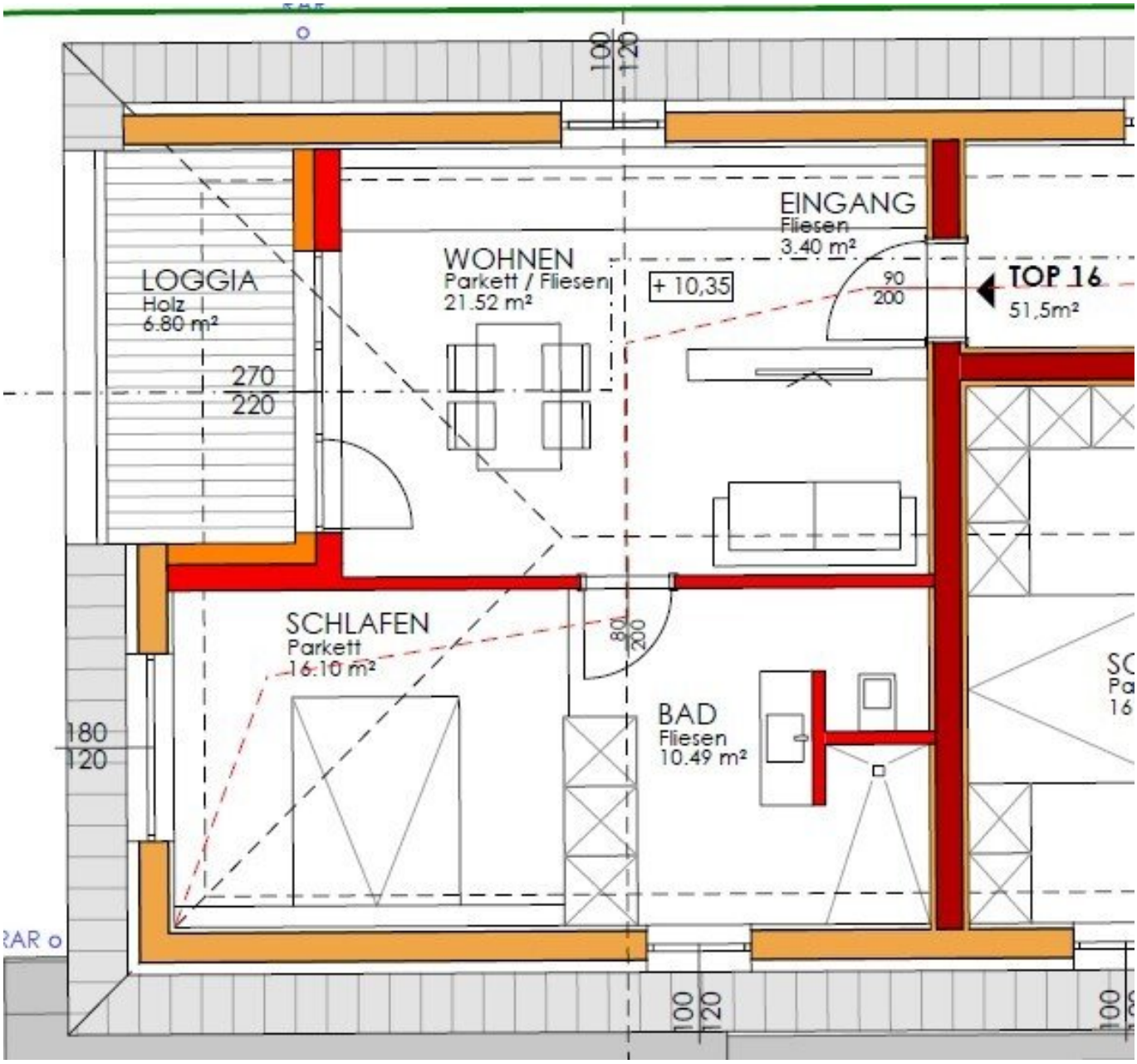
Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

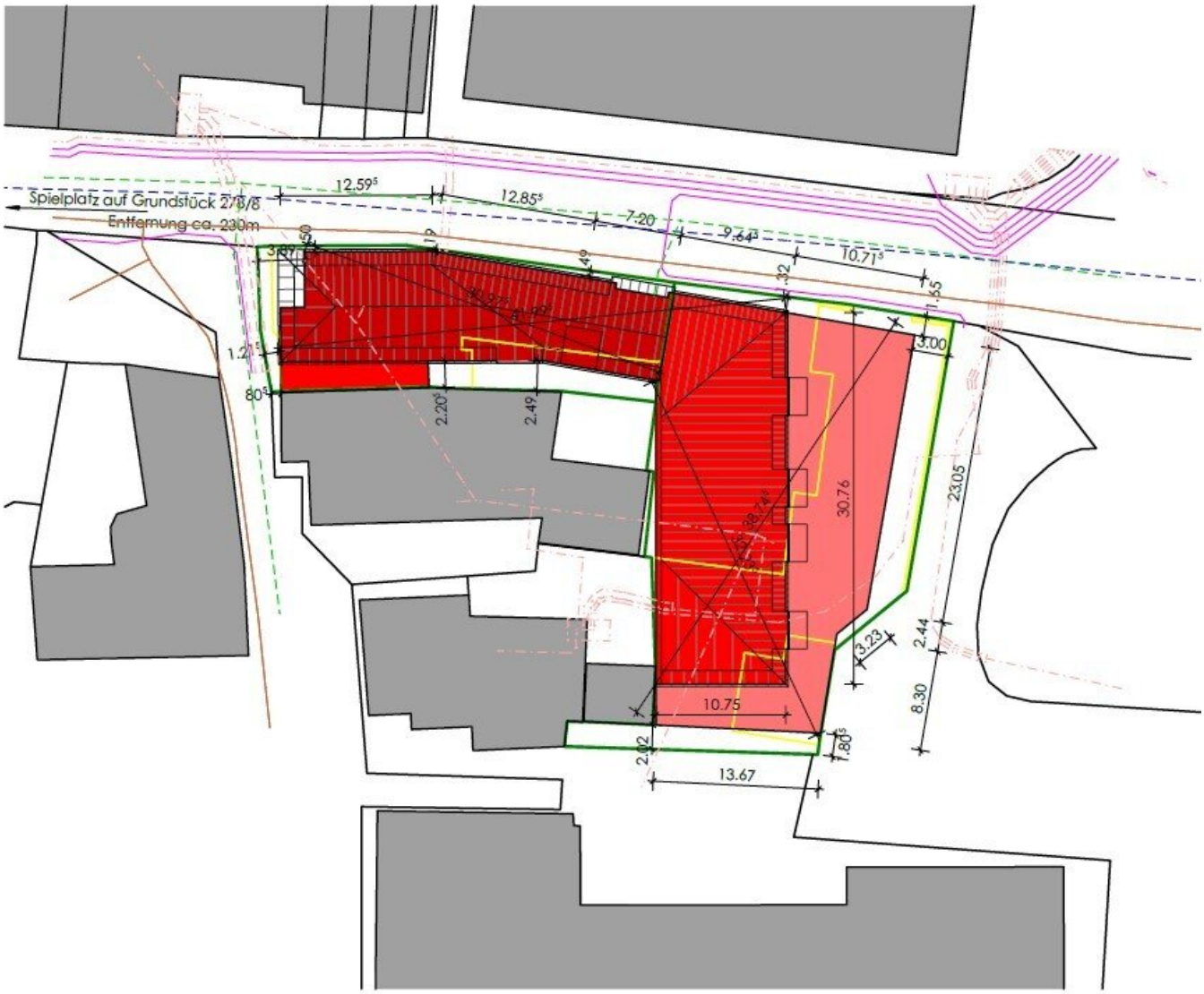
H +43 664 88168078

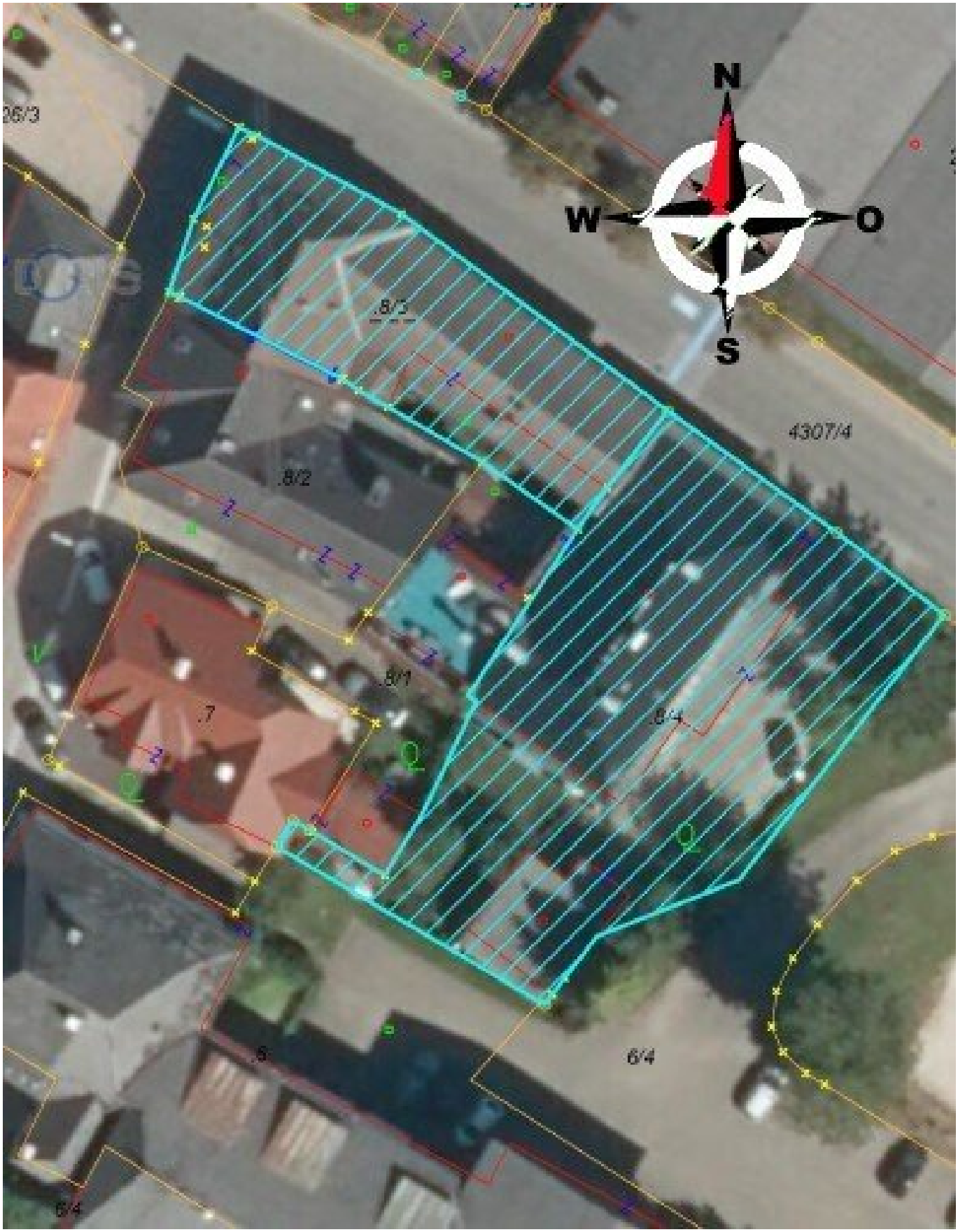
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ENTWURF


LOGGIA
Holz
6.80 m²
WOHNEN
Parkett / Fliesen
21.52 m²
+ 10,35
EINGANG
Fliesen
3.40 m²
90
200
TOP 16
51,5m²
270
220
SCHLAFEN
Parkett
16.10 m²
80
200
BAD
Fliesen
10.49 m²
180
120
100
120

TECHNIK
TECHNIK
HAUSMEISTER
WASCHEN
GANG
SCHLEUSE
FAHRRÄDER
MÜLL
PARKDECK
4307/22
8/1
6/4


Spielplatz auf Grundstück 278/8
Entfernung ca. 230m
12.59
12.85
7.20
9.64
10.71
3.00
30.76
23.05
2.44
8.30
3.23
10.75
13.67
2.02
1.80
2.20
2.49
1.21
80


N
W
O
S
26/3
.8/3
4307/4
.8/2
.8/1
.7
.8/4
.6
6/4
6/4

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in St. Georgen im Attergau!

Diese bezaubernde Dachgeschoßwohnung in der 3. Etage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnlage, sondern auch modernen Wohnkomfort auf 51,5 m². Hier genießen Sie die Vorzüge eines Erstbezugs, der es Ihnen ermöglicht, Ihre persönlichen Wohnträume sofort zu verwirklichen.

Mit zwei hellen und einladenden Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder Singles. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Nutzung der Wohnfläche und bietet Ihnen viel Raum zum Entspannen und Wohnen. Die hochwertige Ausstattung mit Fliesen und Parkett verleiht den Räumen eine elegante Note und sorgt für eine behagliche Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Loggia, die Ihnen einen herrlichen Blick in die Umgebung bietet und ideal ist, um die Abendsonne zu genießen. Der Nordwestbalkon lädt dazu ein, nach einem langen Tag zu entspannen und die frische Luft zu genießen.

Die Wohnung ist mit einem modernen Badezimmer ausgestattet, das über ein Fenster und eine komfortable Dusche verfügt. Hier können Sie sich nach einem langen Tag erfrischen und entspannen. Zudem steht Ihnen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung, der Ihnen das Leben erleichtert.

Ein Personenaufzug sorgt für einen mühelosen Zugang zur Wohnung, während die Garage Ihnen einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet.

Erleben Sie die Vorzüge des Lebens in St. Georgen im Attergau – einer charmanten Gemeinde, die Ihnen sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Infrastruktur bietet.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre Traumwohnung wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <625m
Apotheke <75m
Klinik <2.225m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <600m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <875m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <400m
Post <475m
Polizei <625m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <200m
Autobahnanschluss <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap