

Galerie-Wohnung mit Seeblick in zentraler Lage von Seeboden



Objektnummer: 1279

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Nutzfläche:	52,00 m ²
Gesamtfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2,50
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

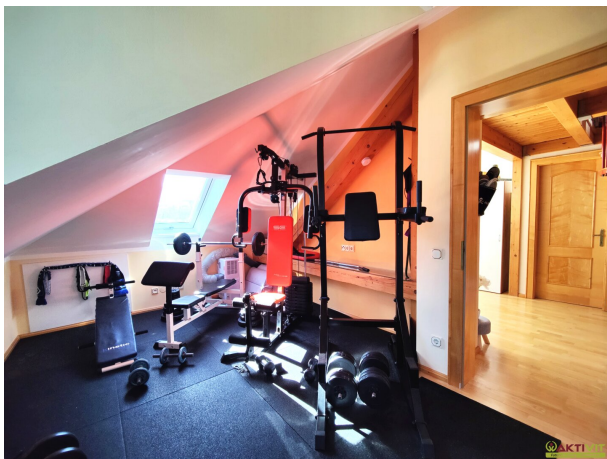


Sabine Trampitsch

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

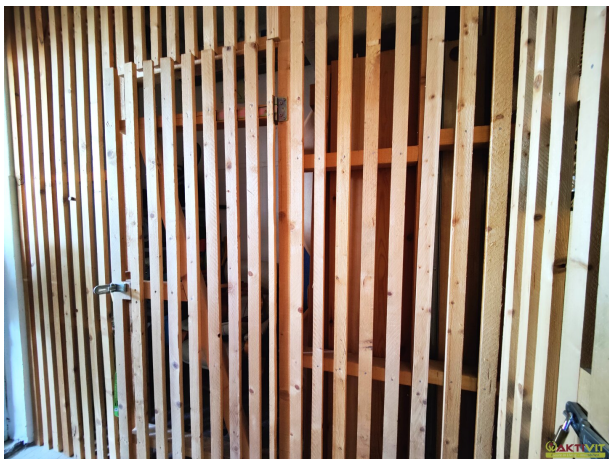
T +43 664 120 28 18
H +43 664 120 28 18

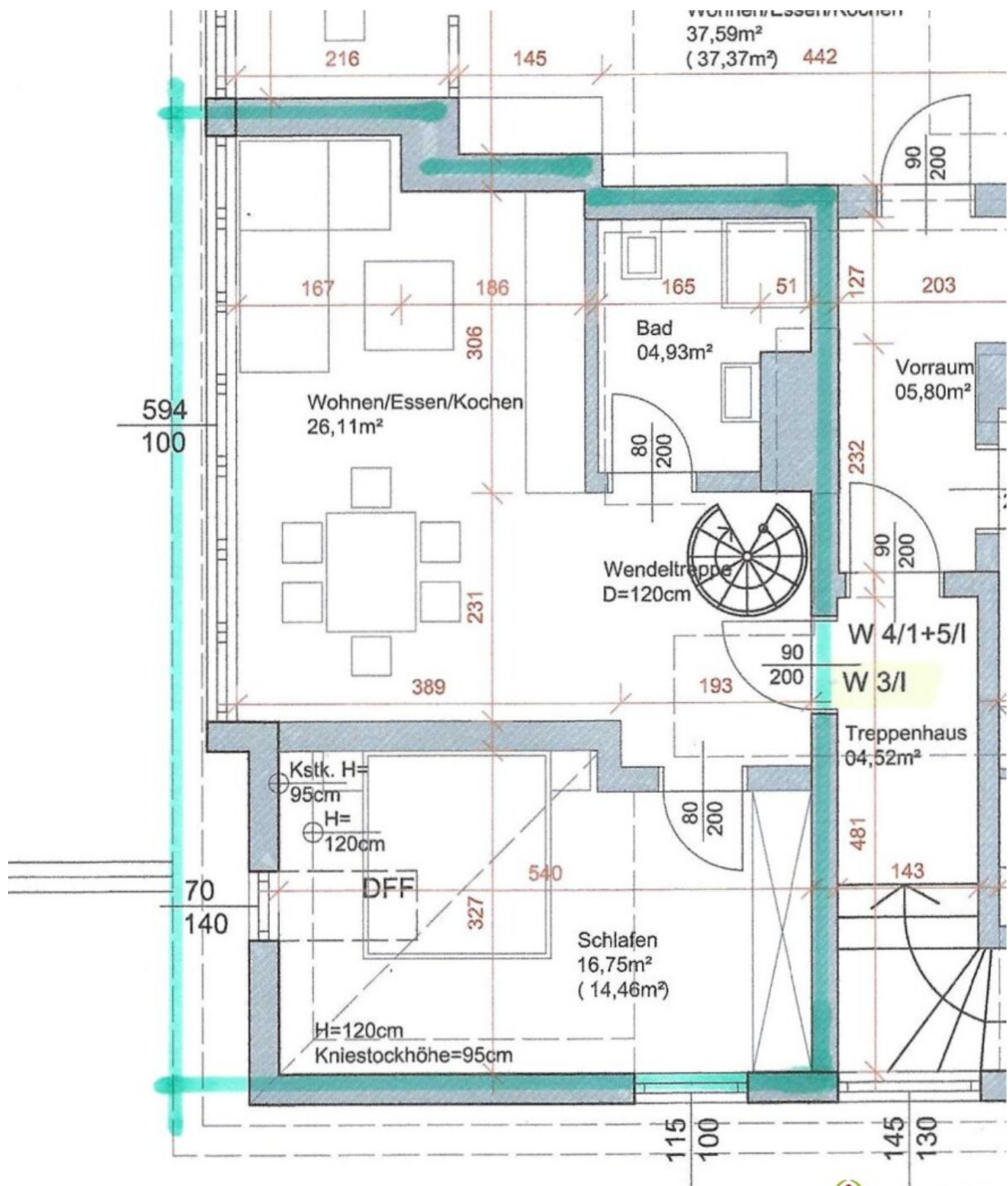












Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Seeboden am Millstätter See und verbindet eine sehr gute Infrastruktur mit einem besonderen Raumkonzept. Auf rund 47 m² Wohnfläche bietet sie ein helles Wohnambiente, eine offene Galerieebene im Dachgeschoss sowie schöne Ausblicke ins Grüne und in Richtung See. Ein Kellerabteil ist vorhanden, zudem kann ein KFZ-Stellplatz zusätzliche erworben werden.

DIE VORTEILE DIESER WOHNUNG AUF EINEN BLICK:

- Zentrale Lage in Seeboden am Millstätter See
- Sehr gute Infrastruktur im direkten Umfeld
- Bushaltestelle in der Nähe, Autobahnanschluss rasch erreichbar
- Rund 47 m² Wohnfläche + 18 qm Galerie
- Ca. 2,5 Zimmer
- Heller Wohnbereich mit großzügigen Fensterflächen
- Grünblick und Seeblick
- Kellerabteil vorhanden
- Gepflegter Zustand
- KFZ-Stellplatz

DIE WOHNUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses und verfügt über eine Wohnfläche von rund 47 m². Der Grundriss umfasst einen Vorraum, einen großzügigen Wohn-, Ess- und Kochbereich, ein Schlafzimmer sowie ein Bad. Die offene Galerieebene im Dachgeschoss ergänzt die Wohnung und verleiht ihr ein besonders luftiges und individuelles Raumgefühl. Verbunden sind die Ebenen über eine innenliegende Wendeltreppe. Der Wohnbereich bildet

das Zentrum der Wohnung und wird durch die großen Fensterflächen freundlich und hell gestaltet. Ergänzt wird das Angebot durch ein praktisches Kellerabteil mit ca. 6m².

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG

Die Wohnung präsentiert sich in gepflegtem Zustand. Ausgestattet ist sie mit Fliesen- und Parkettböden, einer Einbauküche, Badmöblierung sowie Deckenleuchten. Beheizt wird das Gebäude über Fernwärme mittels Zentralheizung. Das Bad ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Besonders hervorzuheben sind der schöne Grünblick sowie der Blick in Richtung Millstätter See. Ein KFZ-Stellplatz kann zusätzlich um € 10.000,00 mit erworben werden.

DIE BETRIEBSKOSTEN

Die monatliche Vorschreibung beträgt derzeit € 138,56 brutto. Darin enthalten sind unter anderem Betriebskosten, Heizkosten, Kaltwasser, Müll und Reparaturrücklage.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Sabine Trampitsch

[+43 664 120 28 18](tel:+436641202818)

s.trampitsch@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap