

# Diskreter Verkauf eines Logistik- & Gewerbestandorts im Großraum Wien

**Strategischer Gewerbestandort im Großraum Wien**



**Key Facts**

- Großzügiges Gewerbeareal
- Bestehende Hallen- & Büroflächen
- Erweiterungs- & Entwicklungspotenzial
- Strategische Lage im Wirtschaftsraum Wien

**Logistik** **Produktion** **Photovoltaik** **Verkehrsanbindung**



**Objektnummer: 826**

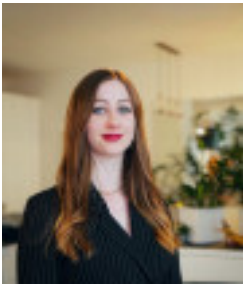
**Eine Immobilie von Atrium Global Investment**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion |
| <b>Land:</b>             | Österreich                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2320 Schwechat             |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 5.500.000,00 €             |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                            |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jessica Trenk

Atrium Global Investment  
Stadiongasse 4/V  
1010 Wien

T 013912230  
H +43 677 61510 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Im südöstlichen **Großraum Wien** gelangt ein etabliertes **Gewerbe- und Logistikareal** im Rahmen einer diskreten Vermarktung zum Verkauf.

Der Standort überzeugt durch seine **strategische Lage nahe Wien**, die ausgezeichnete Anbindung an internationale Verkehrsachsen sowie durch bestehende Hallen-, Büro- und Freiflächen mit Entwicklungspotenzial.

Das Areal eignet sich besonders für:

- Logistikunternehmen
- produzierende Betriebe
- Industrie- oder Gewerbenutzer
- Investoren mit Entwicklungsstrategie

## Eckpunkte des Standorts

- etablierter Gewerbestandort im **Speckgürtel von Wien**
- sehr gute Anbindung an **Autobahn und Flughafen**
- bestehende **Hallen- und Büroflächen**
- großzügige befestigte Außenflächen für Logistik oder Betrieb
- zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten je nach Investorenkonzept
- nachhaltige Energiekomponente durch **bestehende Photovoltaikanlage**

## Standortvorteile

Der Großraum Wien zählt zu den wichtigsten **Logistik- und Wirtschaftsstandorten Mitteleuropas**.

Durch die Nähe zu internationalen Verkehrsachsen eignet sich der Standort besonders für Unternehmen mit **nationalen und internationalen Transportstrukturen**.

## Vermarktung

Die Vermarktung erfolgt **diskret im Rahmen dieses Prozesses**.

Weitere Unterlagen (Standortdetails, Flächenaufstellung, wirtschaftliche Kennzahlen) werden **nach qualifizierter Anfrage und Vertraulichkeitsvereinbarung** zur Verfügung gestellt.

Neugierig geworden? Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Ing. Lukac gerne telefonisch unter **+43 699 11005309** oder per Mail unter zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht. Bitte beachte, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Kontaktdaten bearbeiten können. Herzlichen Dank.

### **Als gewerbliche Vermögensberater bieten wir Ihnen zusätzlich die passende Finanzierung Ihrer Traumimmobilie zu den besten Konditionen!**

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

### **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.