

# Übernahme eines Pool-Servicebetriebs mit langjährigem Kundenstamm

**Pool-Servicebetrieb**  
mit *langjährigem* Kundenstamm  
**zu verkaufen**

Übernahme eines etablierten Schwimmbad-Unternehmens

- 30+ Jahre Erfahrung
- Stabiler Kundenstock
- Wartung & Technik
- Solides Inventar

Diskrete Übergabe nach **NDA**

**Objektnummer: 824**

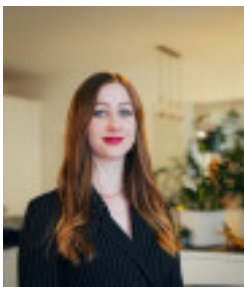
**Eine Immobilie von Atrium Global Investment**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Büro / Praxis        |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1110 Wien, Simmering |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 650.000,00 €         |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jessica Trenk

Atrium Global Investment  
Stadiongasse 4/V  
1010 Wien

T 013912230  
H +43 677 61510 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein etablierter Betrieb im Bereich **Schwimmbad- und Poolservice** mit über **30 Jahren Marktpräsenz** und stabilem Bestandskundenstamm im Raum **Niederösterreich / Wien**.

Der Betrieb umfasst Wartung, Service, Technik sowie Verkauf von Pool-Komponenten und verfügt über umfangreiches Inventar sowie eingespielte Abläufe.

Ideal für:

- Installationsbetriebe
- Garten- und Landschaftsbauer
- Haustechnikunternehmen
- Investoren im Freizeitsegment

Eine **strukturierte und diskrete Übergabe** ist vorgesehen. Nachfolgelösung / strategische Übergabe (Pensionierung)

Weitere Informationen nach **Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA)**.

Neugierig geworden? Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Ing. Lukac gerne telefonisch unter **+43 699 11005309** oder per Mail unter zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht. Bitte beachte, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Kontaktdaten bearbeiten können. Herzlichen Dank.

**Als gewerbliche Vermögensberater bieten wir Ihnen zusätzlich die passende Finanzierung Ihrer Traumimmobilie zu den besten Konditionen!**

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines

Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.