

ERSTBEZUG – Gewerbefläche mit vielen Nutzungsmöglichkeiten



Objektnummer: 5086

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Karl-Renner-Promenade
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2018
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	406,63 m ²
Heizwärmebedarf:	13,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,97
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Scherz

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

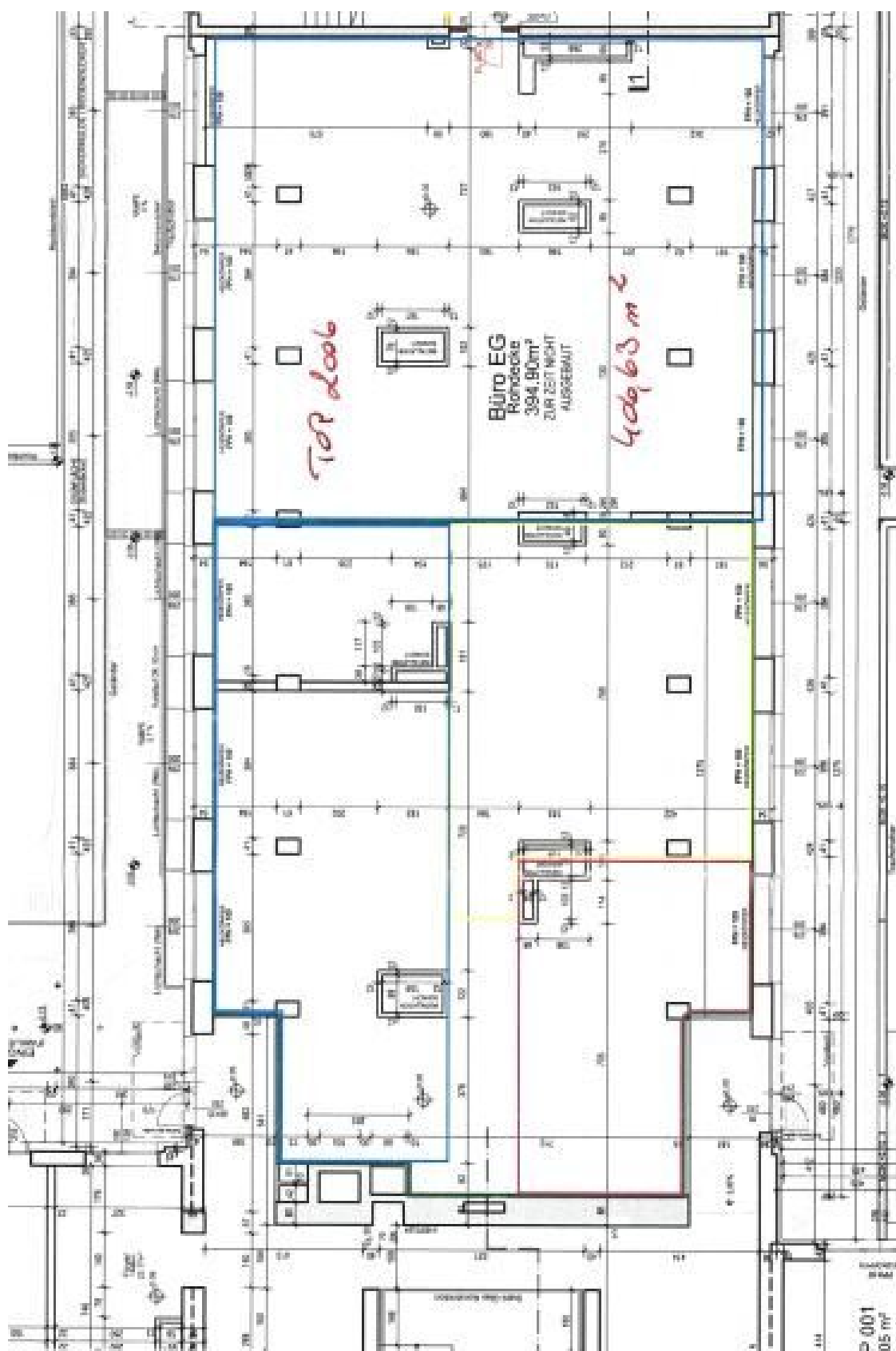
T +43 1 9823601 630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

RAUM FÜR IDEEN. PLATZ FÜR IHR BUSINESS.

Mitten in **St. Pölten** wartet eine **großzügige Gewerbefläche mit ca. 407 m²** auf neue Visionen. Im **Erdgeschoss einer modernen Wohnanlage mit 80 Einheiten** gelegen, bietet diese Fläche die perfekte Bühne für Ihr Unternehmen.

Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine **helle, einladende Arbeitsatmosphäre**.

Die Übergabe erfolgt im **Edelrohbau** – gestalten Sie Ihre Geschäftsfläche **ganz nach Ihren Vorstellungen**.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Provisionsfrei – direkt vom Bauträger
- ca. 407 m² flexibel nutzbare Fläche
- Helle Räume durch großzügige Fenster
- Top-Lage nahe Altstadt & Hauptbahnhof St. Pölten

Preis auf Anfrage

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <250m
Post <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap