Neubau im Umland statt Altbau in Wien – die neue Investment-Strategie



Objektnummer: 8447

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3470 Kirchberg am Wagram
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,72 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 21,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	325.235,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 751 08 577
H 0664/75108577

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









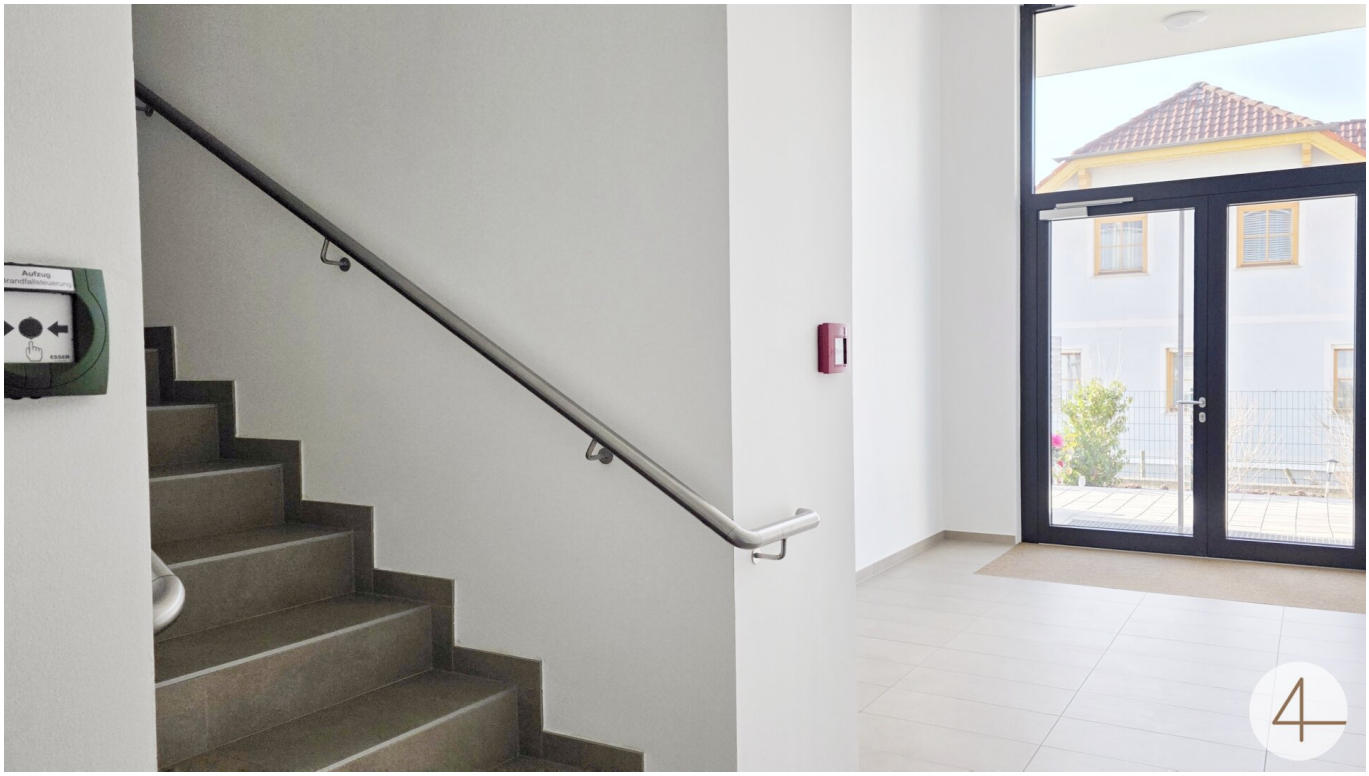




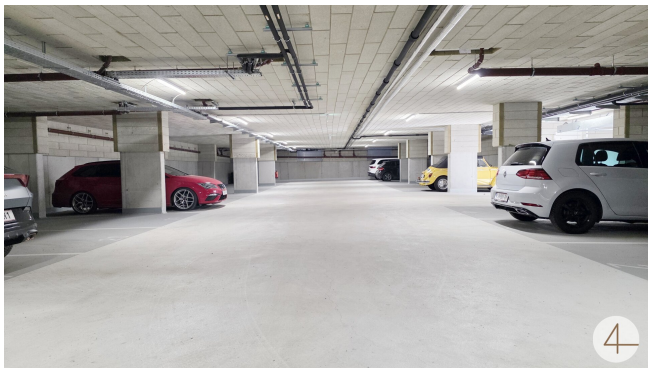







Aufzug


12




Garage






4

Objektbeschreibung

Kurzinformation für eilige Leser

Wohnfläche: ca. 73,72m2

Raumaufteilung lt.Plan

Vorraum 9,04m²

Wohnküche 28,44m²

Bad mit Badewanne 5,81m²

WC mit Handwaschbecken 1,87m²

Abstellraum 1,90m²

Zimmer 13,90m²

Zimmer 13,23m²

Terrasse 8,36m2

Kellerabteil

Gemeinschaftsräume: Fahrradraum, Kinderwagenraum, Gemeinschaftsgarten, Waschraum

Heizung: Fernwärme - Fußbodenheizung

Garagenplatz EUR 12.300,00,--

Ablöse für Küche: EUR 10.000,--

Barrierefreier Zugang zur Wohnung und Tiefgarage mit dem Lift

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie helle, freundliche Räume.

Ausstattungsbeschreibung:

Feinsteinzeug-Fliesen

Vollholz-Stabparkettböden

Elektrische Außenjalousien

Brandmelder

Handtuchtrockner

Weitere Top stehen zur Verfügung - Wohnfläche gerundet:

Top 7 Kaufpreis 269133,-- 63 m2 Wohnfläche

Top 10 Kaufpreis 275000,-- 62 m2 Wohnfläche

Top 12 Kaufpreis 277400,-- 69 m2 Wohnfläche

Top 13 Kaufpreis 250500,-- 60 m2 Wohnfläche

Top 14 Kaufpreis 288440,-- 67 m2 Wohnfläche

Top 15 Kaufpreis 317010,-- 74 m2 Wohnfläche

Top 16 Kaufpreis 347100,-- 83 m2 Wohnfläche

Top 20 Kaufpreis 212749,-- 50 m2 Wohnfläche

Top 22 Kaufpreis 325235,-- 73 m2 Wohnfläche

Top 23 Kaufpreis 364182,-- 85 m2 Wohnfläche

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.