Statt 364182,-- nur 309555,-- 3 Zimmer - Dachgeschoßwohnung mit Terrasse



Objektnummer: 8449

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3470 Kirchberg am Wagram
Wohnfläche:	84,88 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 21,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	309.555,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 751 08 577
H 0664/75108577

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













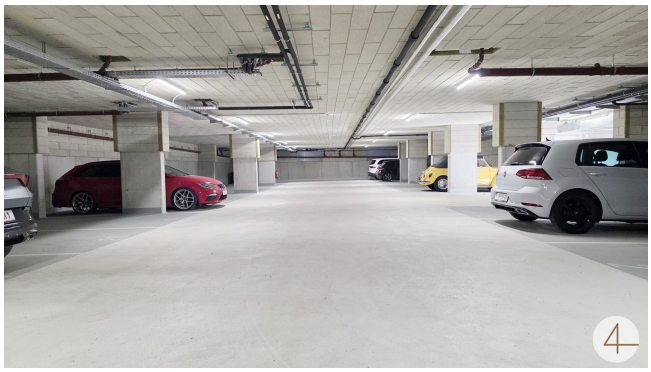


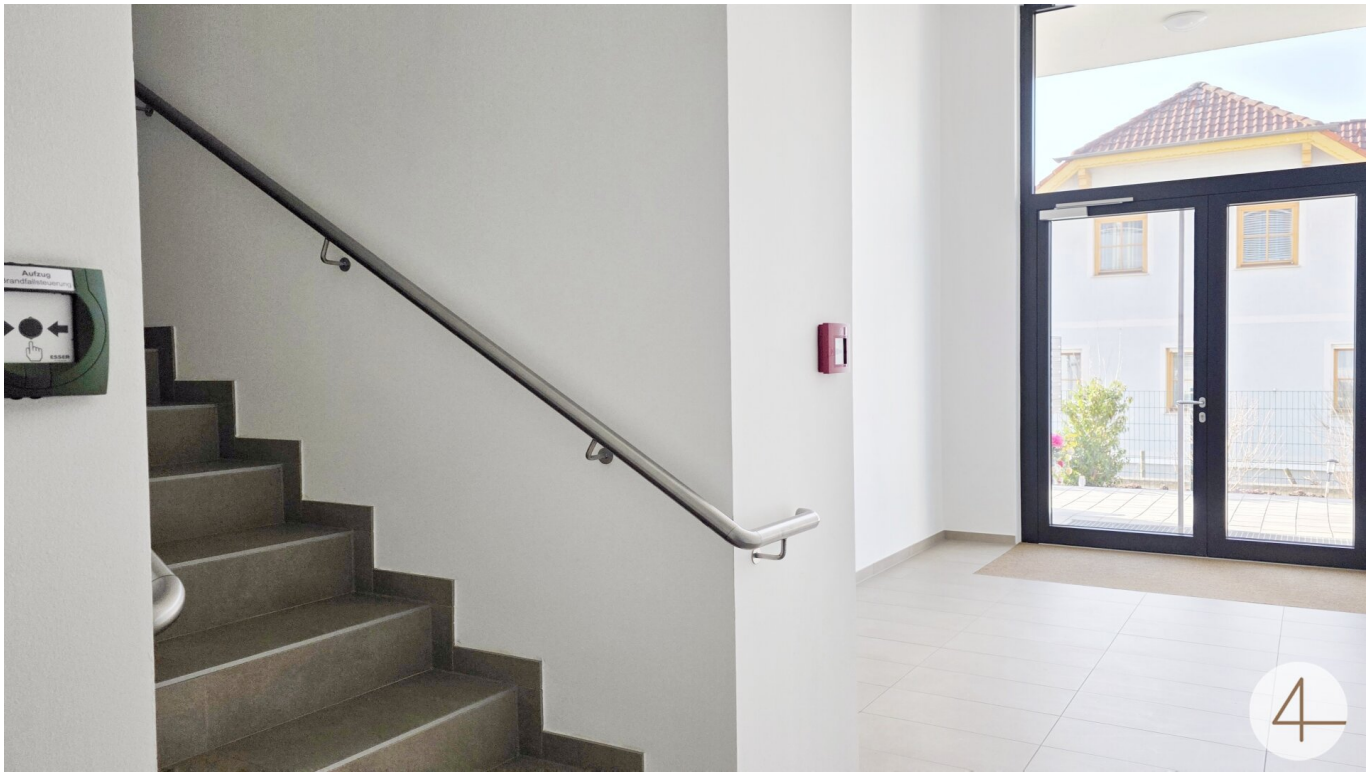








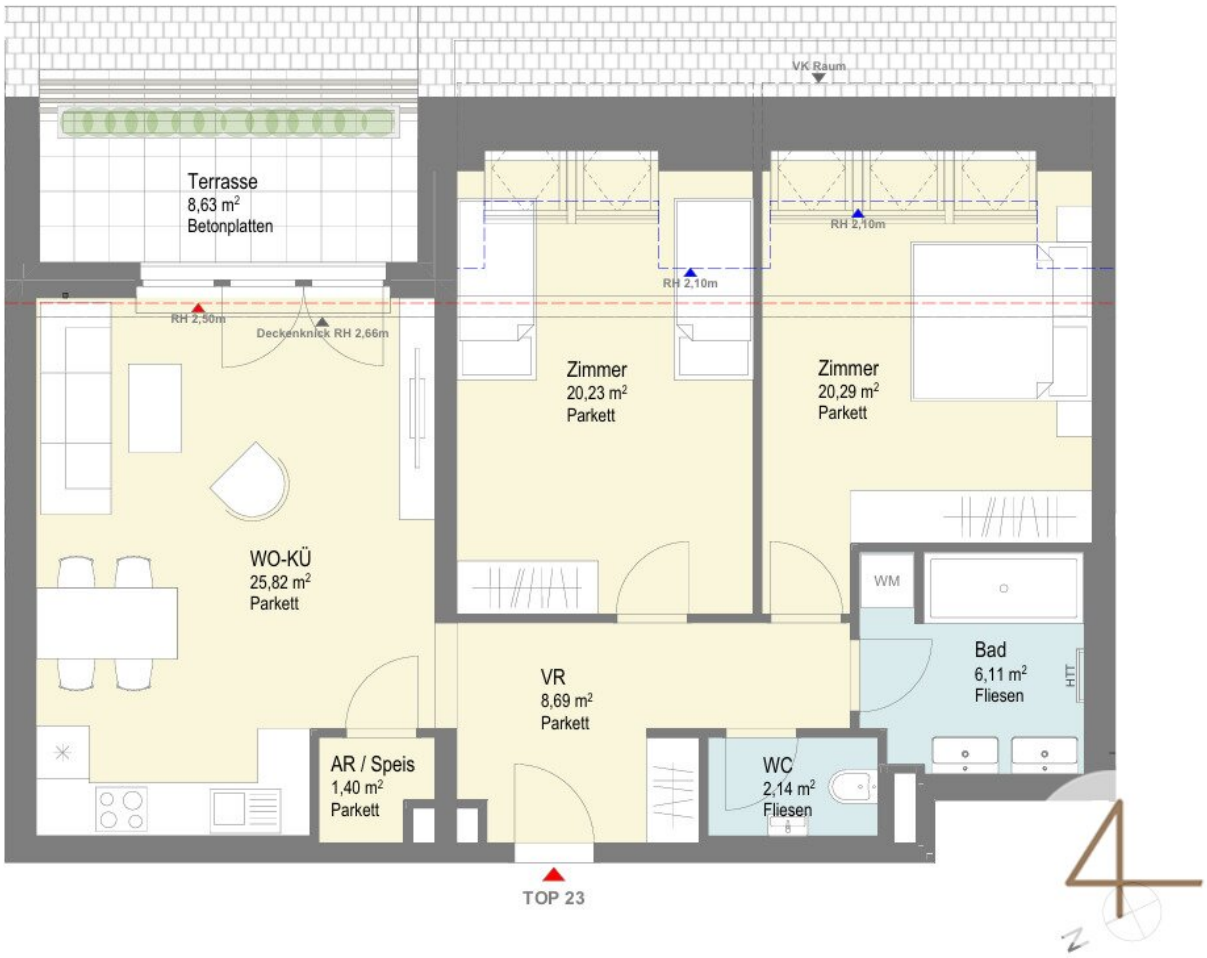



Aufzug






Feuerwehrpläne


VK Raum
Terrasse
8,63 m²
Betonplatten
RH 2,50m
Deckenknick RH 2,66m
RH 2,10m
RH 2,10m
Zimmer
20,23 m²
Parkett
Zimmer
20,29 m²
Parkett
WO-KÜ
25,82 m²
Parkett
WM
Bad
6,11 m²
Fliesen
HTT
VR
8,69 m²
Parkett
AR / Speis
1,40 m²
Parkett
WC
2,14 m²
Fliesen
TOP 23

Objektbeschreibung

Kurzinformation für eilige Leser

Wohnfläche: ca. 84,88m²

Raumaufteilung lt.Plan

Vorraum 8,69m²

Wohnküche 25,82m²

Bad mir Badewanne und 2 Waschtische 5,94m²

WC mit Handwaschbecken 2,14m²

AR/Speis 1,40m²

Zimmer 20,23m²

Zimmer 20,29m²

Terrasse 8,63m2

Kellerabteil

Gemeinschaftsräume: Fahrradraum, Kinderwagenraum, Gemeinschaftsgarten, Waschraum

Heizung: Fernwärme - Fußbodenheizung

Garagenplatz EUR 12.300,00,--

Barrierefreier Zugang zur Wohnung und Tiefgarage mit dem Lift

Die Wohnung liegt im Dachgeschoß (2.Obergeschoß) und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie helle, freundliche Räume.

Ausstattungsbeschreibung:

Feinsteinzeug-Fliesen

Vollholz-Stabparkettböden

Elektrische Außenjalousien

Brandmelder

Handtuchtrockner

Weitere Top stehen zur Verfügung - Wohnfläche gerundet:

Top 7	Kaufpreis 269133,-- 63 m2 Wohnfläche
Top 10	Kaufpreis 275000,-- 62 m2 Wohnfläche
Top 12	Kaufpreis 277400,-- 69 m2 Wohnfläche
Top 13	Kaufpreis 250500,-- 60 m2 Wohnfläche
Top 14	Kaufpreis 288440,-- 67 m2 Wohnfläche
Top 15	Kaufpreis 317010,-- 74 m2 Wohnfläche
Top 16	Kaufpreis 347100,-- 83 m2 Wohnfläche
Top 20	Kaufpreis 212749,-- 50 m2 Wohnfläche
Top 22	Kaufpreis 325235,-- 73 m2 Wohnfläche
Top 23	Kaufpreis 364182,-- 85 m2 Wohnfläche

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.