

Top modernisierte 48m² Wohnung mit Eigengarten



Objektnummer: 8460

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4713 Gallspach
Nutzfläche:	48,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

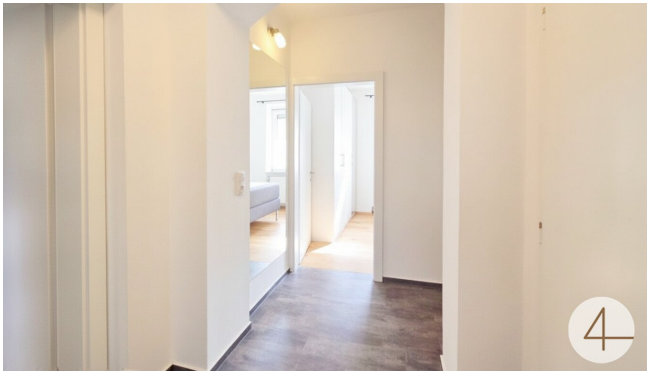


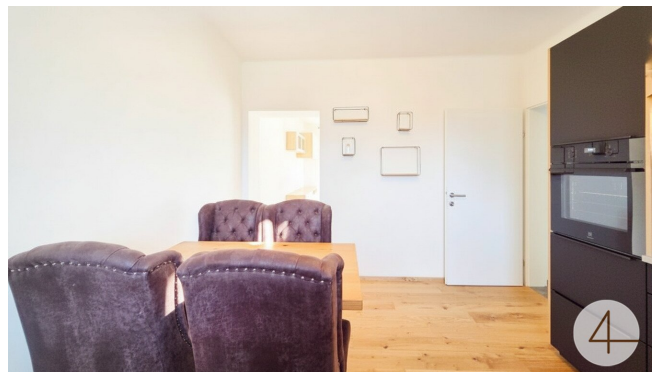
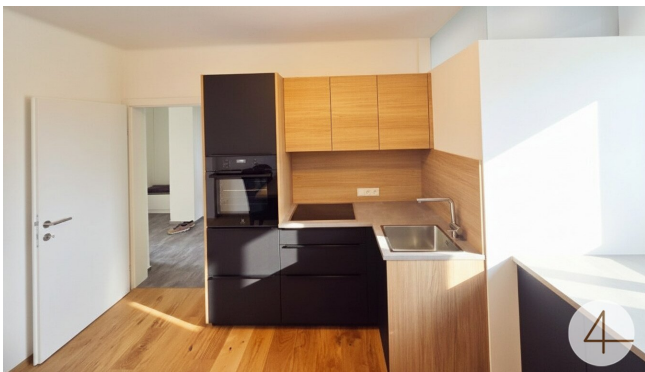
Stefanie Hanusch

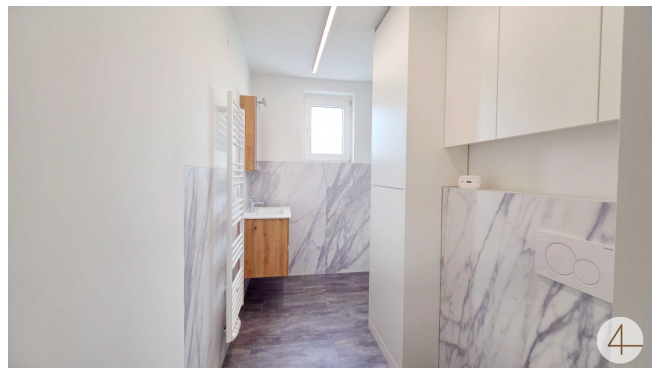
4immobilien
Roßmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 192 52 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Singles und Paare aufgepasst, wir dürfen Vorstellen, Eure perfekte Wohnung zwischen Grieskirchen und Meggenhofen.

Für die schnellen Leser:

- großzügige 48m² Nutzfläche
- teilmöbliert
- Küche/Esszimmer
- Wohnzimmer
- Bad mit WC und ebenerdig begehbare Dusche
- Schlafzimmer
- Kellerabteil
- Eigengarten mit Pergola
- 03/26 Rücklagenhöhe € 65.000,00
- Betriebskosten €180,49

Diese helle und freundliche Wohnung besticht durch Ihre Ausstattung und ihr Design.

Liebevoll renoviert und sehr gepflegt, zeigt sich die Wohnung, was dazu führt dass man sich sofort Willkommen bzw. Daheim fühlt.

In dieser Wohnung trifft der Spruch "es kommt nicht auf die Größe an" den Nagel auf den Kopf. Perfekt durchdachter Grundriss,

welcher die Wohnung größer wirken lässt und eine Raumaufteilung, die komfortabler nicht sein könnte.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, dann zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.