BAUGRUND IN ZENTRALER PURKERSDORFER LAGE



Objektnummer: 1152445

Eine Immobilie von DECUS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz Guschl-Gasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Kaufpreis:	400.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



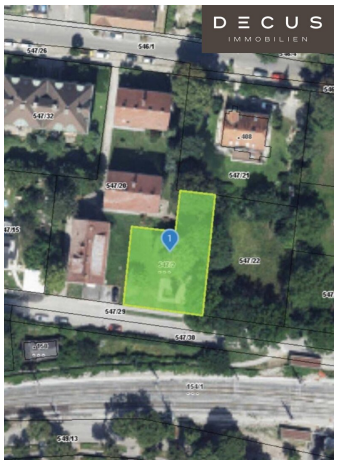
Julian Mellawa

DECUS Immobilien GmbH
Kärntner Straße 39
1010 Wien

T +43 699 11 111 360
H +43 699 11 111 360
F +43 1 35 600 10 - 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











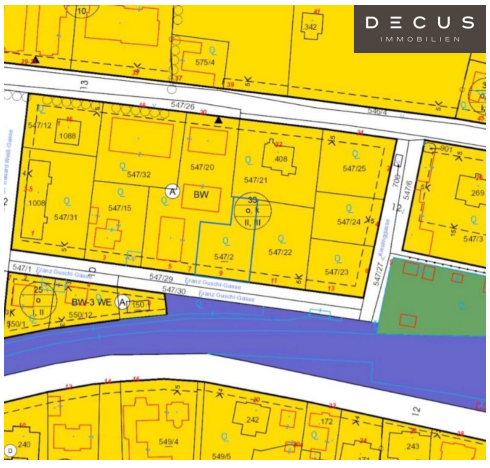


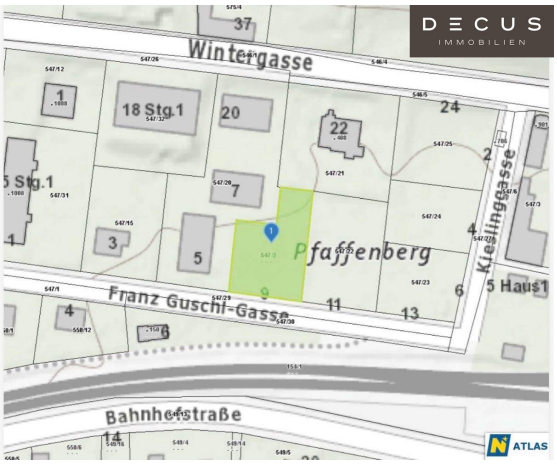









BW
BW-3 WE


Wintergasse
18 Stg.1
Pfaffenberg
Franz Guschl-Gasse
Bahnhofstraße
Kiellingasse
5 Haus1

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Baugrund in ruhiger aber zentraler Lage. Der Purkersdorfer Hauptplatz, sowie der Bahnhof sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Das Grundstück weist die Widmung Bauland Wohngebiet, Bauklasse II,III; 33% Bebauung, offen oder gekuppelt aus.

Grob geschätzt kann ein Gebäude mit ca. 825m² Nutzfläche errichtet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

DECUS Immobilien GmbH – Wir beleben Räume

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen gerne **Herr Julian Mellawa** unter der Mobilnummer **+43 699 11 111 360** und per E-Mail unter **mellawa@decus.at** persönlich zur Verfügung.

www.decus.at | office@decus.at

Wichtige Informationen

Bitte beachten Sie, dass per 13.06.2014 eine neue Richtlinie für Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten ist.

Ab 01.07.2023 gilt das Erstauftraggeber-Prinzip bei Wohnungsmietverträgen, ausgenommen davon sind Dienst-/Natural-/Werkswohnungen. Wir dürfen gem. § 17 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir auf die Doppelmaklertätigkeit gem. § 5 Maklergesetz bei Wohnungsmietverträgen verzichten und nur noch einseitig tätig sind (bei den restlichen Vermittlungsarten nicht) und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht.

Im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) 2 Bruttomonatsmieten (BMM) bei Dienst-/Natural-/Werkwohnungen sowie

Suchaufträgen, 3 BMM bei Gewerbe-, PKW-, Keller- und Lagermietverträgen sowie bei Kaufobjekten 3 % des Kaufpreises, zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Nähere Informationen sowie unsere AGBs und die Nebenkostenübersichtsblatt finden Sie auf unserer Homepage www.decus.at unter "Service" - "Rechtliches zum FAGG" sowie im Anhang der zugesendeten Objekt-Exposés!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <5.750m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
U-Bahn <5.750m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap